

Z á p i s n i c a

spísaná dňa 23. septembra 2016 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva
v Patinciach, konaného v zasadačke Obecného úradu v P a t i n c i a c h

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Bod 1/ Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Patinciach otvoril starosta obce
s privítaním prítomných.

Bod 2/ Schválenie programu zasadnutia

Starosta informoval prítomných o programe rokovania Obecného
zastupiteľstva v Patinciach:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba návrhovej komisie
4. Určenie overovateľov zápisnice
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Podanie informačnej správy o kontrole Metrologického Inšpektorátu
7. Prejednanie správy o Kúpele Patince s.r.o.
8. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod ČOV
9. Informácia o problematike nadobecného a infraštruktúálneho
vodárenského majektu v nájme KOMVaK
10. Návrh na rekonštrukciu Novej ulice
11. Rôzne
12. Záver

Za schválenie programu zasadnutia hlasovali: 7

Proti -„- : 0

Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 143/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje program
rokovania Obecného zastupiteľstva v Patinciach na deň
23. septembra 2016.

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby
zabezpečil realizáciu tohto uznesenia.

Termín: dľa textu

Z: starosta

Bod 3/ Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Bálint Pém, Bohoňová Erika, Hornyáková Erika

Výsledok hlasovania:

Za schválenie členov návrhovej komisie hlasovali :7

Proti :0

Zdržali sa :0

U z n e s e n i e č. 144 /2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach vymenuje členov návrhovej komisie: Ing. Bálint Pém, Bohoňová Erika, Hornyáková Erika

Bod 4/ Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Hornyák Zoltán a Mgr. Tóthová Rozália a za zapisovateľa: Zsuzsanna Zámbo.

Výsledok hlasovania:

Za schválenie overovateľov zápisnice hlasovali: 7

Proti : 0

Zdržali sa : 0

U z n e s e n i e č. 145/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach vymenuje overovateľov zápisnice: Hornyák Zoltán a Mgr. Tóthová Rozália

Za schválenie zapisovateľa hlasovali: 7

Proti : 0

Zdržali sa : 0

U z n e s e n i e č. 146/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach vymenuje za zapisovateľa zápisnice: Zsuzsannu Zámbo.

5. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení previedol starosta obce, ktorý konštatoval, že uznesenia z predošlých zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Patinciach sú splnené alebo sa priebežne splnia.

6. Podanie informačnej správy o kontrole Metrologického inšpektorátu

V tomto bode starosta obce informoval prítomných, že dňa 16. septembra 2016 pracovníci Slovenského metrologického inšpektorátu Geologická 1, v Bratislave previedli kontrolu plnenia povinností používateľa určených meradiel – meračov pretečeného množstva vody používaných pri meraniach súvisiacich s platbami pri odbere podzemnej vody podľa zákona o metrologii a osobitných predpisov. Inšpektorky v čase metrologického dozoru chceli fyzicky skontrolovať určené meradlo – merač pretečeného množstva vody na teplú vodu, ale určené meradlo bolo z technických príčin z dôvodu poruchy vodovodného potrubia zaplavené vodou. Na základe zmluvy o dodávke termálnej vody uzavretej dňa 28. 11. 2006 termálnu vodu užíva na podnikateľské účely WELNESS s.r.o. so sídlom 946 39 Patince, 431, IČO 35844965, a hradí iba obnos ktorý bo obcou vyplatený štátu za termálnu vodu, preto starosta požiadal o odstránenie nedostatkov a o súčinnosť konateľa a riaditeľa Wellness s.r.o.

Poslanec Ing. Szajkó bol prekvapený, že problematika havarijného stavu a meračov termálnej vody nie je vyriešená, veď o tom bolo už rokované aj na ostatnom zasadnutí OZ. Starosta poukázal na fakt, že platná Zmluva o dodávke termálnej vody zo dňa 28. 11. 2006 odzrkadľuje celkom iné možnosti a vtedajší stav, preto je potrebné uvedenú zmluvu doplniť a meniť, aby to bolo prijateľné aj pre Obec Patince. Terajšia situácia je taká, že Obec nesie zodpovednosť za dodávku pitnej vody, a úžitok z toho má podnikateľ.

7. Prejednanie správy o Kúpele Patince s.r.o.

V tomto bode starosta predkladal na prejednanie správu advokátky JUDr. Emy Zacharovej so sídlom 940 01 Nové Zámky, Forgáčova bašta 5676/7. Úlohou advokátky bolo hľadať spôsob ako zistiť, ako boli použité finančné prostriedky z rôznych pôžičiek a dotácií spoločnosťou Kúpele Patince s.r.o., či skutočne boli finančné prostriedky poskytnuté, zistiť, hľadať cestu na zrušenie spoločnosti Kúpele Patince s.r.o, vyhodnotiť nájomnú zmluvu a jej dopad na obce.

Poslančkyňa Mgr. Tóthová odporúčala, aby tento bod bol prejednaný po Valnom zhromaždení Kúpele Patince s.r.o. ktoré je zvolané konateľom spoločnosti Kúpele Patince s.r.o. na deň 3. 10. 2016 a za prítomnosti advokátky JUDr. Zacharovej. Ing. Bálint Pém doporučil, aby starosta vyžiadal všetky podklady, ktoré budú prejednané na Valnom zhromaždení Kúpele Patince s.r.o. 3. októbra 2016.

Ing. Szajkó odporúčal starostovi, aby vyzval Ing. Boncseka na odstránenie mobilných stánkov umiestnených vedľa bazéna, veď obec je stavebným úradom. Hlavný kontrolór obce zastával názor, že treba odvolať konateľa spoločnosti, treba na Vašom zhromaždení podať návrh na odvolanie. Treba ísť na VZ dňa 3.10.2016.

Poslanci OZ nepoverili starostu obce s hlasovaním o jednotlivých bodoch programu VZ Kúpele Patince s.r.o. dňa 3. 10. 2016. Poverili iba tým, aby sa VZ zúčastnil za prítomnosti zástupcu starostu Eriky Bohoňovej, a Ing. Bálinta Péma na uvedenom zasadnutí. Zaujímajú ich a očakávajú informáciu hlavne o bode „Súhlasíte, aby celková kumulovaná strata minulých rokov spoločnosti bola vyrovnaná spoločníkom PATRESORT, s.r.o.? „

Starosta informoval prítomných o tom, že pani advokátka JUDr. Ema Zacharová čerpá dovolenku do 16. 10. 2016, a iba po tom sa môže uskutočniť rokovanie s ňou. Predpokladaný termín rokovania 25. 10. 2016. Poslanci odporúčali, aby zasadnutie OZ bolo neverejné, veď predmetom rokovania môžu byť také skutočnosti, ktoré možno považovať za obchodné tajomstvo.

8. Majetkoprávne vporiadania pozemkov ČOV

Starosta informoval prítomných, že majitelia pozemkov pod ČOV boli písomne informovaní o tom, že obec by odkúpila pozemky za účelom rekonštrukcie ČOV, ale žiaľ ešte iba 3 majitelia reagovali na prípis obce. Ďalej informoval prítomných, v prípade potreby je možnosť na vyvlastnenie uvedených pozemkov. Vyvlastňovanie však je časovo a administratívne veľmi náročné. Obec potrebuje uvedené pozemky previesť do svojho vlastníctva podľa možnosti čím skôr.

9. Informácia o problematike nadobecného skupinového a infraštruktúrneho vodárenského majetku v nájme KOMVaK

V tomto bode starosta informoval prítomných, že dňa 13. septembra 2016 konalo pracovné stretnutie vlastníkov nadobecného skupinového vodovodu - Obec Zlatná na Ostrove, Obec Iža, Mesto Komárno a Obec Patince na Obecnom úrade v Patinciach a dal k dispozícii poslancom aj zápisnicu z uvedeného stretnutia.

10. Návrh na rekonštrukciu Novej ulice

Starosta informoval prítomných poslancov, že vzhľadom na zlý stav vozovky treba previesť rekonštrukciu Novej ulice. Poslanec Ing. Szajkó podporil návrh starostu obce.

Poslanci konštatovali, že nakoľko sa jedná o verejných peňažných prostriedkov – vlastné finančné prostriedky obce - treba vypísať verejné obstarávanie na rekonštrukciu ulice Novej v Patinciach prostredníctvom Ing. Richarda Lidika.

Poslanec Ing. Szajkó doporučil, aby bola vyčlenená 35.000,- € z rozpočtu obce na rekonštrukciu ul. Novej.

Prítomní poslanci jednohlasne prijali:

U z n e s e n i e č. 147/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 35.000,- € z rozpočtu obce na rekonštrukciu ul. Novej, a to 20.000,- € z prebytku hospodárenia a 15.000,- z bežných výdavkov.

Poveruje starostu, aby verejné obstarávanie na rekonštrukciu ul. Novej zabezpečil prostredníctvom Ing. Richarda Lidika.:

Termín: 31. 10. 2016

Zodp.: starosta

11. Rôzne

V tomto bode starosta predkladal na prejednanie žiadosti: Mgr. Milan Klačan, Ing. Ľudovít Konczer a Ing. Miroslav Knapec – odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Patince.

Poslanci doporučili starostovi, aby žiadatelia predložili kópie z katastrálnej mapy resp. geom. plány, kde vyznačia hranice pozemkov, ktoré chcú odkúpiť. Odporúča sa im navrhnuť, aby sa osobne zúčastnili na zasadnutí OZ pri prejednaní ich žiadosti a priamo informovali poslancov o majetkoprávnom stave, resp. o dôvode odkúpenia, resp. o zámere podnikania na uvedenom pozemku. Na zasadnutí OZ v Patinciach sa zúčastnil Michal Klačan, ktorý zastúpil svojho syna Mgr. Michal Klačana, SNP č. 4, 903 01 Senec a podal vysvetlenie, o podanej sťažnosti na odkúpenie pozemkov.

Hlavný kontrolór poukázal na to, že nakoľko ide o obecné pozemky treba vypísať osobitné ponukové konanie, a tak predať pozemky za najvyššiu ponuknutú cenu. Starosta informoval prítomných, že podľa znaleckého posudku Ing. Jozef Szabó, Hötväsa 56/32, +945 01 Komárno, č. 92/2016 zo dňa 1. 8. 2016 cena pozemku v areáli kúpaliska činí 20,11 €/1m², preto navrhol, aby minimálna cena za uvedené pozemky bola 30,00 €.

V ďalšej časti tohto bodu starosta hovoril o tom, že občania navrhli odstrániť provizórnu železobetónovú stavbu výkupu ovocia a zeleniny vedľa klubu mládeže. Nakoľko Zväz záhradkárov v patinciach už dávno negvivíja žiadnu činnosť, o nástupníckom organizácie nikto nevie, bud potrebné zverejniť verejné oznámenie, aby sa prihlásil majiteľ nepovolenej provizórnej stavby. V prípade, ak vlastníik tejto provizórnej budovy zo železnej konštrukcie sa neprihlási a nedôjde k dohode o spôsobe jej odstránenia, obec pristúpi k jej odstráneniu vo všeobecnom záujme

na náklady jej identifikovaného vlastníka.

Prítomní poslanci podporili návrh starostu.

Ing. Szajkóo žiadal starostu, aby Obec požiadala o spoluprácu Dopravný Inšpektorát Komárno, nakoľko kamióny nedodržia povolenú rýchlosť a tým, pôsobi škody na rodinných domoch, ale aj ohrozia život a zdravie našich občanov a taktiež považuje za potrebné upozorniť vedenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, Povodie Dunaja na to, aby zabezpečili kosenie hrádze na ul. Dunajský rad.

V ďalšej časti tohto bodu starosta predkladal cenové ponuky na opravu parkety v kultúrnom dome:

- Stolárstvo Nagy Peter Virt	1.698,00 €
- JuTi nábytok Komárno	1.202,40 €
- Marián Bóna NORMA Modrany	1.002,00 €

Poslanci schválili najlacnejšiu cenovú ponuku, t.j. Mariana Bónu.

Výsledok hlasovania:

Za schválenie cenovej ponuky Mariána Bónu hlasovali: 7

Proti „-“ : 0

Zdržali sa „-“ : 0

U z n e s e n i e č. 148/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje Marián Bóna – NORMA, Hlavná ul., 946 33 Modrany, IČO: 35051957 s opravou parkiet kultúrneho domu za 1.002,- €.

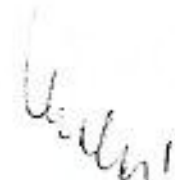
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečila realizáciu tohto uznesenia.

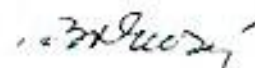
T: do 31.12. 2016

Z: starosta

12. Záver

Nakoľko všetky bodu programu boli prejednané, starosta poďakoval prítomným za účasť a schôdzu ukončil.


JUDr. Olga Szabó
starosta obce Patince


Erika Bohňová
zástupca starostu obce

Overovatelia:

Zoltán Hornyák

Mgr. Rozália Tóthová

Zapisovateľka: Zsuzsanna Zámbo