

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Patince o dani z nehnuteľností

Číslo 2/2012

V Patinciah, 26. novembra 2012

Obecné zastupiteľstvo obce Patince v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a ust § 11 ods. písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3 § 17 ods. 2, 3, 4 a 6a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa **u z n i e s l o** na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§1

Úvodné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Patince .
- (2) Daň z nehnuteľností (ďalej len „daň“) zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“) (3)Správcom dane je obec Patince.

Daň z pozemkov

§2

Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov, na ktorých je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² podľa osobitného predpisu ¹⁾

¹⁾ Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² určená v § 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia.²⁾
- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v osobitnom predpise³⁾
- (4) Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku uvedenej v osobitnom predpise⁴⁾

§3

Hodnota pôdy a pozemkov

- (1) Hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov a trvalých trávnatých porastov je v zmysle zákona nasledovná :

Katastrálne územie	Hodnota v €/m ²	
	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	trvalé tr.porasty
Patince	0,6871	0,1865

- (2) Hodnota lesných pozemkov na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku za 1 m² uvedená v tomto všeobecne záväznom nariadení :

Katastrálne územie	Hodnota v €/m ²
Patince	0,1865

- (3) Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch a stavebných pozemkov je v zmysle prílohy č. 2 zákona 582/2004 Z.z. v k.u. Patince nasledovná:

²⁾ § 7 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

³⁾ Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

⁴⁾ Prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

Druh pozemku	hodnota €/m2
Záhrady	1,3278
Zastavané plochy a nádvoría	1,3278
Ostatné pozemky okrem stavebných	1,3278
Stavebné pozemky	13,2776

§4 Sadzba dane

Správca dane určuje v k.ú. Patince ročnú sadzbu dane z pozemkov :

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,43%
- b/ trvalé trávnaté porasty 0,40 %
- c/záhrady 0.52%
- d/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy – 0,52%
- e/ lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy 0,40%
- f/ rybníky s chovom rýb, a ostatné hospodársky 0,40%
využívavné vodné plochy
- g/ stavebné pozemky 0,13%
- h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov 0,52%

Daň zo stavieb

§5 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadvzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§6

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v k.ú. Patince za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške :

- | | | |
|----|---------|---|
| a) | 0,066 € | a stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, |
| b) | 0,086 € | za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, |
| c) | 0,663 € | za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu, |
| d) | 0,258 € | za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov, |
| e) | 0,863 € | za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, |
| f) | 0,863 € | stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou, |
| g) | 0,086 € | za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f). |

Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§7

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov a stavieb sú oslobodené :
- pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje

§ 8

Správca dane daň z nehnuteľností vyrubuje každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím.

§9

Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľnosti do výšky 16,50€ je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia platobného výmeru.

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti nad 16,50 € je splatná v štyroch rovnakých splátkach a to:

- I. splátka do 31. mája,
- II. splátka do 31. júla,
- III. splátka do 30. septembra,
- IV. splátka do 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje

1. Daň sa môže platiť :

- a) bezhotovostným prevodom na príslušný účet správcu dane,
- b) poštovým poukazom na príslušný účet správcu dane,
- c) pri platbách do 300 eur v hotovosti do pokladne správcu dane.

2. Daňovník je povinný označiť platbu dane z nehnuteľností nasledovne:

číslo účtu vedené vo VÚB a.s. Komárno 23529142/0200
Variabilný symbol, konštantný symbol budú uvedené v rozhodnutí

§ 10

Záverečné ustanovenia

(1) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší všeobecne záväzný nariadenie č.2/2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 11

Účinnosť

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Patince o dani z nehnuteľností bolo schválené dňa 10. decembra 2012 uznesením OZ Patince č 172./2012 OZ a nadobúda účinnosť 1. januára 2013.



Olga Szabó
JUDr. Olga Szabó
Starosta obce Patince

Vyvesené dňa: 11.12.2012

Zvesené dňa: 16.12.2012