

Výsledok hlasovania:

Za schválenie členov návrhovej komisie hlasovali :4

Proti -,,- :0

Zdržali sa -,,- :0

U z n e s e n i e č. 224 /2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach vymenuje členov návrhovej komisie: Erika Bohoňová, Ing. Vojtech Szajkó a Zoltán Hornyák.

Bod 4/ Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ing. Vojtech Szajkó a Erika Hornyáková a za zapisovateľa: Zsuzsanna Zámbó.

Výsledok hlasovania:

Za schválenie overovateľov zápisnice hlasovali: 4

Proti -,,- : 0

Zdržali sa -,,- : 0

U z n e s e n i e č.225/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach vymenuje overovateľov zápisnice: Ing. Vojtech Szajkó a Erika Hornyáková

Za schválenie zapisovateľa hlasovali: 4

Proti -,,- : 0

Zdržali sa -,,- :0

U z n e s e n i e č. 226/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach vymenuje za zapisovateľa zápisnice: Zsuzsannu Zámbó.

5. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení previedol starosta obce, ktorý konštatoval, že uznesenia z predošlých zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Patinciach sú splnené alebo sa priebežne splnia.

Poslanci správu o kontrole plnenia uznesení jednohlasným hlasovaním brali na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Za schválenie overovateľov zápisnice hlasovali: 4

Proti	-,,-	: 0
Zdržali sa	-,,-	: 0

U z n e s e n i e č. 227/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

6. Záverečný účet obce Obce Patince na rok 2016-prerokovanie

V tomto bode starosta informoval prítomných, že

- príjmy v roku 2016 činili 275.522,85 €
- výdavky v roku 2016 činili 310.749,36 €
- výsledok hospodárenia za rok 2016 činí -35.226,61 €.

K 31. 12. 2016 na účte obce bolo 25.661,21 €.

Poukázal na to, že bola vykonaná rekonštrukcia ul. Novej za 26.300,-- €, bola likvidovaná čierna skládka smetí tesne pri ceste vedľa cintorína.

Informoval prítomných aj o tom, že od posledného zasadnutia zastupiteľstva bol podaný projekt na hračky na ihrisko pri MŠ, dostali sme oznámenie od Bethlen G. Alapítvány, že nám bolo pridelené 1.500.000 HUF na rekonštrukciu pomníku hrdinov I. svetovej vojny.

Pomocou dotácií Úradu práce Komárno zamestnáme 5 ľudí. Bez nich by nebolo možné zabezpečiť kosenie trávy a údržbu cyklotrasy ako aj areálu kúpaliska.

Prítomný hlavný kontrolór obce odporúčal schváliť účtovnú závierku obce za rok 2016 bez výhrad.

Výsledok hlasovania:

Za schválenie účtovnej uzávierky za rok 2016 hlasovali: 4

Proti	-,,-	: 0
Zdržali sa	-,,-	: 0

U z n e s e n i e č. 228/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje účtovnú závierku Obce Patince za rok 2016 bez výhrad.

7. Pre čistejšie Podunajsko

Starosta informoval prítomných o tom, že úsilie obce o čistejšie Podunajsko korešponduje s predstavami Ministerstva životného prostredia SR, ktorý práve na deň plánovanej akcie "Pre čistejšie Podunajsko", vyhlásil celoslovenskú akciu Deň pre Dunaj. Obec sa zapojila do uvedenej akcie, a dostala od MŽP SR 50 ks rukavíc, 150 ks 120 l vriec na odpad, 75 l minerálnej vody, 6 plagátov.

Poslanci navrhli, aby akcia „Pre čistejšie Podunajsko“ sa uskutočnila dňa 24. 6. 2017 tým, že občerstvenie bude zabezpečené sponzormi. V prípade, ak by neboli sponzori, obec občerstvenie zabezpečí z vlastných finančných prostriedkov.

Došla p. poslankyňa Mgr. Rozália Tóthová o 19.00 hod.

Výsledok hlasovania:

Za schválenie akcie „Pre čistejšie Podunajsko“, hlasovali:	5
Proti	-,-
Zdržali sa	-,-

8/ Príprava na LTS

Úvodom tohto bodu starosta poďakoval členom Prameň FC, že pomáhali pri kosení trávy v areáli kúpaliska. Vzhľadom na to, že Ferdinand Szabó je PN, a máme málo ľudí, obec potrebuje každú pomoc.

Ubytovne sú už pripravené na LTS, pomaly prichádzajú aj rezervácie na leto.

Požiadala konateľka Kúpele Patince s.r.o. so sídlom časť kúpele č. 306, 946 396 Patince aby informoval prítomných o pripravenosti na LTS.

Konateľ spoločnosti Kúpele Patince s.r.o. so sídlom časť kúpele č. 306, 946 396 Patince Ing. Peter Boncsek poukázal na nasledovné:

- 1/ boli vykonané technologické rekonštrukcie v areáli kúpaliska,
- 2/ boli vykonané zmeny, ktoré zvýšia príjmy,
- 3/ nie je možné nájsť kvalitnú pracovnú silu,
- 4/ manažment rozhodol o zvýšení vstupného na pláž,
- 5/ na základe nájomnej zmluvy mu patrí aj priestor, kde sa nachádza Bufetový rad, preto uložil zámok na bránu a neumožnil prístup nájomcom Bufetového radu do dvora,
- 6/ obec neoprávnene od neho požiadala nájomné aj za pozemok resp. stavbu ktorú medzičasom predal.

Na vystúpenie konateľ'a reagovali podnikatelia ktorí prevádzkujú ubytovacie, reštauračné zariadenie, resp. bufety alebo butiky v areáli kúpaliska. Pán Michal Géč poukázal na to, že konateľ vydiera svojim konaním obec, nevychádza ani s podnikateľmi, ani obcou, napriek tomu, že bol za zvolenie terajšieho starostu. Kto by bol pre neho vhodný, s kým by vedel spolupracovať?

Starosta na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia a podpísanej nájomnej zmluvy vyvrátil tvrdenia konateľ'a, nakoľko parcela, kde sa podľa kolaudačného rozhodnutia nachádza Bufetový rad, nie je predmetom nájmu.

Poukázal na to, že na zasadnutí VZ Kúpele Patince s.r.o. informoval konateľ'a o tom, že obec už objednal identifikáciu parciel, aby bolo možné prepracovať platnú nájomnú zmluvu. Právny stav totiž nie je totožný so skutočným stavom.

Upriamil pozornosť prítomných na fakt, že pán Ing. Peter Boncsek vlani so svojim podnikateľským zámerom zvýšiť rozlohu prenajatého priestoru a predĺžiť nájomnú zmluvu za tých istých pre obec nevýhodných podmienok, v tomto roku s uzavretím brány spôsobil pobúrenie ostatných podnikateľ'ov, Domnieva sa, že takým spôsobom chce vynútiť predĺženie nájomnej zmluvy až do roku 2040 t.j. o ďalších 23 rokov.

Je zarážajúce, že do dnešného dňa neplatí za termálnu vodu ani Kúpele Patince s.r.o., ani Patince kúpele s.r.o /právny nástupca Kúpele Patince s.r.o./.

Hlavný kontrolór obce PaedDr. Tibor Papp vyslovil názor, že konateľ spoločnosti, kde 50 % základného imania patrí obci, nemal by konať proti záujmom obce. Voči takému konateľ'ovi treba vykonať právne kroky.

Ing. Boncsek prisľúbil, že zámok odmontuje a zabezpečí vchod nájomcom na dvor Bufetového radu.

9. Rôzne, prerokovanie žiadostí

Starosta informoval prítomných, že nie sú zapísané pramene – studne termálnej vody na LV obce Patince, preto vyžiadala a predložila na výber cenové ponuky na vyhotovenie geometrického plánu na studne nasledovne:

Kataster plus – Ing. Ladislav Radvanský	500,-- €
Alfygeo – Ing. Jozef Alföldy	404,-- €
Lulo – Ing.Ľubomír Rác	500,-- €

Prítomní poslanci jednohlasne prijali:

U z n e s e n i e č. 229/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje firmu Alfýgeo so sídlom Komárno, ul. Senný trh 13 na vyhotovenie geometrického plánu na zameranie studní v areáli kúpaliska Patince za 404,- €. Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby informoval žiadateľa.

T: do 30.6.2017

Z: starosta

Starosta informoval prítomných, že sa úspešne skončili rokovania obce s Mirkom Slovákom a Dariny Durecovou ohľadom zámeny cesty na Patkányos s ornou pôdou obce Patince.

Navrhla prijať uznesenie o zámene pozemkov.

Výsledok hlasovania:

Za schválenie predaja pozemku hlasovali: 5

Proti -,- : 0

Zdržali sa -,- : 0

U z n e s e n i e č. 230/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach v záujme majetkovo právneho vysporiadania cesty „Patkányos“ v katastrálnom území Patince, ktorá slúži pre verejné účely, schvaľuje zámenu pozemkov tvoriacich súčasť tejto cesty na základe geometrického plánu č.36539651-8/2017 zo dňa 09.06.2017 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č.3904/16, 17 a 3947/55, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1019 vo vlastníctve Obce Patince v celosti a na liste vlastníctva č.1059 vo vlastníctve Mirko Slováka a Dariny Durecovej, rodená Slováková v podiele ½ k celku takto:

Obec Patince ako **zamietajúci č.1** na základe zámeny sa stane výlučným vlastníkom novovytvorenej

KNC parc.č. 3904/16 orná pôda vo výmere 5337 m2,

ktorá bola vytvorená

z KNE parc. č. 3921 TTP o výmere 6733 m2 diel č.1 - 606 m2

z KNE parc. č. 3924/1 TTTP o výmere 11379 m2 diel č. 2 –

3861m2 z KNE parc.č. 3925/3 orná pôda o výmere 4428 m2

diel č. 3 - 1270 m2

Mirko Slováka a Darina Durecová, rodená Slováková, ako

zamietajúci č.2 na základe zámeny sa stanú podielovými

spoluvlastníkmi v podieloch ½ k celku novovytvorenej

KNC parc.č. 3947/55 orná pôda vo výmere 5337 m2,

ktorá bola vytvorená

z KNE parc. č. 3950/3 zastavané plochy o výmere 21049 m2

diel č.6 - 5737 m2.

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu s vykonaním právnych úkonov potrebných k zámene pozemkov.

Termín: 15. 8. 2017

Zodp.: starosta

V ďalšej časti tohto bodu starosta informoval prítomných, že do 13. júna 2017 došla jedna cenová ponuka na odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Patince a to: STOLZ s.r.o. Poslanci otvorili došlú cenovú ponuku a konštatovali, že ponuka je v súlade so zámerom obce Patince ako aj podmienkami verejnej súťaže.

Výsledok hlasovania:

Za schválenie predaja pozemku hlasovali: 5
Proti -,,- : 0
Zdržali sa -,,- : 0

U z n e s e n i e č. 231/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach v zmysle § 9a ods.1, písm. c) a § 9a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje predaj pozemku v katastrálnom území Patince, vo výlučnom vlastníctve Obce Patince , vedeného na liste vlastníctva č. 379, ako KN“C“ parc. č. 4245/136 zastavané plochy a nádvorí o výmere 145 m² za sumu 4 350,- Eur.

Zámer predaja bol zverejnený na internetovej stránke obce www.obec.patince.sk v zmysle platnej legislatívy.

Najvyššiu ponuku dala STOLZ s.r.o. so sídlom Hradná 3, 945 01 Komárno vo výške 4 350,- Eur.

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach pri schvaľovaní tohto prevodu vlastníckeho práva plne rešpektovalo ustanovenia § 9a ods. 5 a 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu s vykonaním právnych úkonov potrebných k prevodu pozemkov kúpou.

Termín: do 31.08.2017

Zodpovedný: starosta

V ďalšej časti starosta predkladal žiadosť Veroniky Keszegovej o zníženie nájomného na „Rad bufetov a butikov“ nakoľko predajňa bude otvoriť iba v druhej polovici júla.

Prítomní poslanci jednohlasne prijali:

U z n e s e n i e č. 232/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje alikvôtnu čiastku platenia nájomného od 15. 7. 2017 na rok 2017 pre Veroniku Kesegovú, trvale bytom Iža č. 576 za prenájom bufetu na „Rad bufetov a butikov“ Patince, časť TK.

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečil realizáciu tohto uznesenia.

Termín: 15. 7. 2017

Zodp.: starosta

Starosta informoval prítomných, že Materská škola v Patinciach bude o 3.júla 2017 do 31.8.2017 zatvorená z dôvodu čerpania dovolenky. Rodičia súhlasili s prerušením prevádzky MŠ za uvedenú dobu.

Prítomní poslanci nemali proti tomu žiadne námietky.

Starosta predkladal žiadosť Szabolcsa Negucz, bytom Patince ul. Hlavná č. 257/17 o poskytnutie priestoru s betonovým povrchom /50x50 m² z parkoviska/ do prenájmu za účelom zriadenia a prevádzkovania gokartovej dráhy.

Prítomní poslanci nepodporili žiadosť p. Neguczsa, nakoľko Obec Patince potrebuje parkovisko pre návštevníkov areálu kúpaliska.

Výsledok hlasovania:

Za schválenie žiadosti	hlasovali	: 0
Proti	-,,-	: 5
Zdržali sa	-,,-	: 0

U z n e s e n i e č. 233/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach nevyhovuje žiadosti p. Szabolcsa Neguczsa, trvale bytom Patince, ul. Hlavná č. 257/17, o poskytnutie 250 m² z parkoviska na prevádzkovanie gokartovej dráhy, nakoľko obec potrebuje parkovisko pre návštevníkov areálu kúpaliska.

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby o rozhodnutí písomne informoval žiadateľa.

T: 30.6.2017

Z: starosta

Starosta odporúčala zvýšiť daň z nehnuteľnosti v areáli kúpaliska Patince od roku 2018. Do VZN je potrebné taxatívne uviesť parcely, ktorých sa bude týkať zvýšenie dane preto je potrebné vypracovať pasportizáciu pozemkov resp. vytvoriť zóny.

Starosta predkladala cenové ponuky na vypracovanie pasportizácie v areáli TK Patince:

IVTER s.r.o. Ing. Adriana Vetterová	574,20 €
MHL GEO Ing. Attila Mészáros	840,00 €
Lýdia Pákozdy	739,20 €

Poslanci podporili návrh starostu a prijali cenovú ponuku s najnižšou cenou práce.

Výsledok hlasovania:

Za schválenie vypracovania pasportizácie pozemkov IVTER s.r.o.	hlasovali: 5
Proti	-,,- : 0
Zdržali sa	-,,- : 0

U z n e s e n i e č. 234/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje vypracovanie pasportizácie parciel v areáli kúpaliska k novému VZN spoločnosťou IVTER s.r.o.

Termín: 31. 7. 2017

Zodp.: starosta

Záverom starosta informoval prítomných, že tradičné „Dni Mostu Priateľstva“ usporiada Združenie Most priateľstva – Híverő Társulás v tomto roku s obcou Iža a Neszmély v dňoch 30. 6. 2017 -2. 7. 2017. Žiadal poslancov, aby zahlásili, na ktorých podujatiach majú záujem sa zúčastniť. Ako v iných rokoch aj v tomto roku navrhol spoločné posedenie pri vatre na brehu

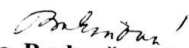
Dunaja dňa 1. 7. 2017 pri čakaní na kachancov tým, že občerstvenie pre záujemcov zabezpečí obec.

Poslanci s návrhom starostu súhlasili bez hlasovania.

Nakoľko všetky body programu boli prerokované, starosta poďakoval prítomným za účasť a schôdzu ukončil.



JUDr. Olga Szabó
starosta obce Patince



Erika Bohňová
zástupca starostu obce



Overovatelia: Erika Hornyáková

Ing. Vojtech Szajkó



Zapisovateľka: Zsuzsanna Zábó

