

Z á p i s n i c a

spísaná dňa 7. novembra 2016 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva
v Patinciach, konaného v zasadačke Obecného úradu v P a t i n c i a c h

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Bod 1/ Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Patinciach otvoril starosta obce s privítaním prítomných.

Bod 2/ Schválenie programu zasadnutia

Starosta informoval prítomných o programe rokovania Obecného zastupiteľstva v Patinciach:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba návrhovej komisie
4. Určenie overovateľov zápisnice
5. Prerokovanie žiadostí na priamy predaj
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Prijatie VZN o dani z nehnuteľnosti na rok 2017
8. Prijatie VZN o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovanie stavieb
9. Usporiadanie akcie „Dedo Mráz“
10. Usporiadanie akcie „Úcta k starším“
11. Inventarizácia majetku obce
12. Odmeňovanie poslancov
13. Rôzne
14. Záver

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva boli prítomní Ing. Miroslav Knapec a manž., ktorí podali žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Patince.

Vzhľadom na prítomnosť dotknutých osôb starosta odporúčal zmenu programu s tým, že žiadosť Ing. Miroslava Knapca a manžel., Bc. Milana Klačana, Ing. Jozefa Micháleka a Ing. Ľudovíta Konczera budú prejednané hneď na začiatku zasadnutia OZ. Prerokovanie uvedenej veci bolo súčasťou bodu Rôzne, teraz sa vyčleňuje na prerokovanie ako samostatný bod pod č. 5.

Poslanci podporili návrh starostu.

Za schválenie programu zasadnutia so zmenou hlasovali: 6

Proti $\frac{1}{2}$: 0

Zdržali sa	„-“	: 0
------------	-----	-----

U z n e s e n i e č. 154/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje program rokovania Obecného zastupiteľstva v Patinciach na deň 7. novembra 2016.

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečil realizáciu tohto uznesenia.

Termin: d'a textu

Z: starosta

Bod 3/ Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Bálint Pém, Mgr. Rozália Tóthová
a Hornyák Zoltán.

Výsledok hlasovania:

Za schválenie členov návrhovej komisie hlasovali :6

Proti	-3-	:0
-------	-----	----

Zdržali sa	„	:0
	„-	:0

U z n e s e n i e č. 155 /2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach vymenúje členov návrhovej komisie: Ing. Bálint Pé, Mgr. Rozália Tóthová a Hornyák Zoltán.

Bod 4/ Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Hornyáková Erika a Ing. Pém Bálint.

Výsledok hlasovania:

Za schválenie overovateľov zápisnice hlasovali: 5

Proti $\bar{u}\bar{u}$: 0

Zdržali sa : 1 /Ing. Pém/ 1

U z n e s e n i e č. 156/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach vymenuje overovateľov
zápisnice: Erika Hornyáková a Ing. Pém Bálint

Za schválenie zapisovateľa hlasovali:	6	✓
Proti	- „-“	: 0
Zdržali sa	- „-“	: 0 /

U z n e s e n i e č. 157/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach vymenuje za zapisovateľa
zápisnice: Zsuzsannu Zámbó.

5/ Prerokovanie žiadostí o priamy predaj pozemkov

Starosta predkladal na prerokovanie žiadostí odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Patince nasledovných osôb: Mgr. Milan Klačan, Ing. Ľudovít Konczer, Ing. Miroslav Knapec a manž. a Ing. Jozef Michálek. Hlavný kontrolór poukázal na to, že nakoľko ide o obecné pozemky treba vypísať osobitné ponukové konanie, a tak predat' pozemky za najvyššiu ponuknutú cenu. Starosta informoval prítomných, že podľa znaleckého posudku Ing. Jozefa Szabó, Eötvösa 56/32, 945 01 Komárno, č. 92/2016 zo dňa 1. 8. 2016 cena pozemku v areáli kúpaliska činí 20,11 €/1m², preto navrhol, aby minimálna cena za uvedené pozemky bola 30,00 €.

Poslancom bol doručený materiál vypracovaný Ing. Richardom Lidikom o základných princípoch verejného obstarávania, ako aj zámer priameho predaja majetku obce Patince. Nakoľko k niektorým žiadostiam neboli priložené platné a overené geometrické plány, a nebolo možné zistiť presnú rozlohu pozemkov žiadaných na predaj, poslanci schválili návrh tým, že základné princípy priameho predaja schválili, ale k zisteniu presnej rozlohy pozemkov je potrebné predložiť do 15. 1. 2017 geometrické plány. Vypracovanie gem. plánu zabezpečia žiadatelia.

Poslanci po dôkladnom prejednaní žiadostí schválili návrh Zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve obce Patince, a jednohlasne prijali:

U z n e s e n i e č. 158/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje návrh Zámeru na priamy predaj pozemkov vypracovaný Ing. Lidikom, s tým, že, presná výmera pozemkov na priamy predaj bude upresnená po vyhotovení geometrických plánov ktoré zaobstarajú žiadatelia na vlastné náklady a predložia obci do 15. 1. 2017. Zámer priameho predaja s presnými výmerami pozemkov bude prerokovaný na zasadnutí OZ v r. 2017 po upresnení údajov podľa nových geometrických plánov.

Všeobecná hodnota majetku, ktorý je predmetom priameho predaja bola stanovená znaleckým posudkom číslo 92/2016 zo dňa 01.08.2016 vo výške 20,11 EUR za 1m².

Obecného zastupiteľstvo v Patinciach určuje minimálnu cenu, za ktorú sa predmetné pozemky ponúkajú na priamy predaj vo výške 30,00 EUR za 1m².

T.: rok 2017

Z.: starosta

6. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení previedol starosta obce, ktorý konštatoval, že uznesenia z predošlých zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Patinciach sú splnené alebo sa priebežne splnia.

7. Prijatie VZN o dani z nehnuteľnosti na rok 2017

Starosta informoval prítomných, že žiadne zmeny oproti VZN č. 2/2015 o dani z nehnuteľnosti na zdaňovacie obdobie r. 2016 prevedené neboli v novom VZN na rok 2017.

Poslanci prerokovali predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2016 o dani z nehnuteľností na zdaňovacie obdobie r. 2017.

Výsledok hlasovania:

Za schválenie VZN č. 5/2016 hlasovali: 6

Proti $\frac{1}{2}$: 0

Zdržali sa : 0

U z n e s e n i e č. 159/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje VZN
č. 5/2016 o dani z nehnuteľností na zdaňovacie obdobie
r. 2017.

Z: Starosta

U z n e s e n i e č. 161/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje zorganizovanie akcie s názvom „Dedo Mráz“ dňa 4. decembra 2016 v miestnom kultúrnom dome pre patinské deti do 15 rokov, resp. pre deti s prechodným pobytom na území obce, ako aj tie, ktoré sa zdržiavajú v obci a sú rodinným príslušníkom Patinčana. Deti obdržia mikulášsky balíček v hodnote 5,- €/ 1 osobu salónky a občerstvenie – 2 ks sendviče, 2 ks zákusky a čaj približne 5 Eur /1 osobu . Predbežné náklady na uvedenú akciu činia cca 750,- €.

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečil realizáciu tejto akcie.

T: do 5. 12. 2016

Z: Starosta

Bod 10/ Usporiadanie akcie s názvom „Úcta k starším“

V tomto bode starosta navrhoval poslancom , aby slávnostnú akciu „Úcta k starším “ zorganizovalo obecné zastupiteľstvo dňa 3. decembra 2016 v miestnom kultúrnom dome. Prítomní poslanci podporili návrh starostu, s tým, že dôchodcovia obdržia nákupnú poukážku v hodnote 10,- €, občerstvenie, 1 balík salónkového cukru. Celková suma na akciu by bola pre obec max. 2000,- €.

Výsledok hlasovania:

Za schválenie zorganizovania akcie „ Úcta k starším“	: 6
Proti	: 0
Zdržali sa	: 0

U z n e s e n i e č. 162/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje zorganizovanie akcie „Úcta k starším“ dňa 3. decembra 2016 v miestnom kultúrnom dome pre občanov obce 60 r. a nad 60 r., invalidných dôchodcov resp. pre občanov s prechodným pobytom na území obce. Každý obdrží nákupnú poukážku v hodnote 10,- €, 1 balík salóniek a občerstvenie. Celková cena akcie max, 2000,- €.

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečil hladký priebeh akcie.

T: 3.12. 2016

Z: Starosta

Bod 11/ Inventarizácia majetku obce

V tomto bode poslanci hovorili o inventarizácii majetku obce. Ing. Bálit Pém odporúčal aby všetky zbytočne, nepoužívané inventárne predmety boli vyradené resp. likvidované. Odborná referentka obce navrhla členov inventarizačnej komisie v nasledovnom zložení: Andová Judtia, Némethová Katarína, Adriana Pappová, Szabó Ferdinand a Zsuzsanna Zámbo. Poslanci súhlasili s návrhom odbornej referentky.

Výsledok hlasovania:

Za vymenovanie inventarizačnej komisie hlasovali: 6

Proti $\frac{1}{2}$: 0

Zdržali sa	„-“	: 0
------------	-----	-----

U z n e s e n i e č. 163/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje uskutočnenie inventarizácie majetku obce Patince ku dňu 31.12.2016, ako aj zloženie inventarizačnej komisie z nasledovných osôb: Szabó Ferdinand, Katarína Némethová, Andová Judita Adriana Pappová a Zsuzsanna Zámbo.

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach ukladá starostovi, aby zabezpečil hladký priebeh inventarizácie majetku obce.

T: do 15.1.2017

Z: inventarizačná komisia

Bod 12/ Odmeňovanie poslancov

Poslanci sa zhodli na tom, že v tomto roku nebude vyplatená žiadna odmena pre činnosť komisií, nakoľko nevyvíjali žiadnu činnosť, a poslanecká odmena bude určená na úrovni predošlých rokov vo výške 350,-- €. pre každého poslanca. Zástupcovi starostu prislúcha okrem poslaneckej odmeny aj odmena za svoju prácu, za zastupovanie starostu počas jej neprítomnosti, vo výške 200,-- €, celkom teda 550,-- €.

Výsledok hlasovania:

Za schválenie vyplatenie poslaneckej odmeny hlasovali: 6

Proti : 0

Zdržali sa	: 0
	: 0

U z n e s e n i e č. 164/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje vyplatenie poslaneckej odmeny vo výške 350,-- € pre každého poslanca. Zástupcovi starostu prislúcha okrem poslaneckej odmeny aj odmena za svoju prácu, za zastupovanie starostu počas jej neprítomnosti, vo výške

200,-- €, celkom teda 550,-- €.

T: do 4.12.2016

Z: starosta

13/ Rôzne

V tomto bode starosta predkladal na prerokovanie:

1. Zoznam nájomcov pozemkov vo vlastníctve Obce Patince podľa LV č. 379, k. ú. Patince

Výška nájomného je stanovená vo výške 2,--Eur/m², slovom: jeden € a šesťdesiat centov/m², na podklade Znaleckého posudku č. 92/2016 zo dňa 14.08.2016 znalca Ing. Jozefa Szabó, z odboru stavebníctva.

Krajská prokuratúra Nitra – vlastník nadstavby podľa LV č. 105
parc.č. 4245/84 ZaPN vo výmere **198 m²**

CASSONE SPORT s.r.o. LV č. 472
Bratislava, Shopping center AUPARK, Einsteinova 18, 851 01 Bratislava
parc.č. 4245/136 ZaPN vo výmere **145 m²**

Morvaiová Tímea, rodená Morvaiová LV č. 854
Senická 178, 946 39 Patince
parc.č. 4245/323 ZaPN vo výmere **22 m²**
parc.č. 4245/324 ZaPN vo výmere **45 m²**

Bóna Pavol a manželka Viera, rod. Trenčanová LV č. 549
Nová Baňa, prírodná 183
parc.č. 4245/453 ZaPN vo výmere **3 m²**

Sociálna poisťovňa LV č. 693
ul. 29. augusta, Bratislava
parc.č. 4247/19 ZaPN vo výmere **294 m²**

Štoreková Monika, rod. Vocasková LV č. 889
S.H. Vajanského 46, 940 01 Nové Zámky
parc.č. 4247/30 ZaPN vo výmere **180 m²**

Pol'nohospodárske obchodné družstvo Radola LV č. 250
023 36 Radola

V tomto bode starosta informoval poslancov, že vypršala platnosť Zmluvy o uložení odpadu s REKO RECYCLING, spol. s. r. o. Vzhľadom na blízkosť skládky a dobrú cenovú reláciu odporúčala predĺženie uvedenej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby

zabezpečil realizáciu tohto uznesenia.

4. Starosta informoval prítomných poslancov, že v rekreačnom areáli kúpaliska doprava počas LTS je chaotická, nie je možné zabezpečiť v prípade potreby včasný príchod sanitného resp. hasičského vozu. Treba zabezpečiť plynulosť premávky. Z uvedeného dôvodu bola vyžiadaná cenová ponuka od firmy Aquaplan, s. r. o. Kossuthovo nám. 18, Komárno na vypracovanie pasportizácie dopravného značenia s návrhom úprav a doplnenia DZ a bezpečnostných prvkov.

U z n e s e n i e č. 168/2016 OZ

Starosta informoval prítomných o tom, že v tomto roku sa narodili v obci 3 deti, z ktorých 2 nie sú prihlásené k trvalému pobytu v Patinciach. Nakoľko otec je Patinčan, a zdržiavajú sa s matkou v obci, navrhol, aby aj oni boli pozvané na akciu s názvom Slávnostné uvítanie nových občanov obce Patince. Poslanci súhlasili s uvedeným návrhom, a chválili darovanie pre každé novorodené dieťa nákupnú poukážku vo výške 20,00 €.

Pšenáka, advokát, so sídlom Štefánikova tr. 15, Nitra vo veci vo veci neplatnosti „Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 25. 5. 2009“ uzavretej medzi Štefanom Kučerom – UNISTAR a obcou Patince. Schválili aj návrh prípisu – odpovede na uvedenú predžalobnú výzvu a schválili aby v tejto veci Obec Patince zastupovala JUDr. Ema Zacharová, advokátka so sídlom v Nových Zámkoch.

Obecné zastupiteľstvo ukladá starostovi zaslanie odpovede na predžalobnú výzvu a podpísanie plnej moci na právne zastupovanie v uvedenej veci JUDr. Emou Zacharovou, advokátkou, so sídlom v Nových Zámkoch.

T: do 31.12.2016

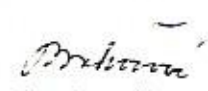
Z: Starosta

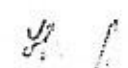
Poslanci taktiež navrhli usporiadať adventne a vianočné slávnosti na úrovni v predchádzajúcich rokoch.

Starosta taktiež informoval prítomných, že počas vianočných sviatkov obecný úrad a materská škôlka z dôvodu čerpanie dovolenky budú zatvorené od 23. 12. 2016 do 5. 1. 2017.

Nakoľko všetky body programu boli vyčerpané, starosta poďakoval za účasť a schôdzu ukončil.


JUDr. Olga Szabó
starosta obce Patince


Erika Bohňová
zástupca starostu obce

Overovatelia: 
Erika Hornyáková


Ing. Bálint Pécs

Zapisovateľka:
Zsuzsanna Zámbo

