

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ObZ**“)

vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZoMO**“)

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na „Prenájom a prevádzkovanie letného termálneho kúpaliska v Patinciach“

Vyhlasovateľ:

Názov: Obec Patince
Sídlo: Lípová 233/10, 946 39 Patince
IČO: 00 306 631
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: SK43 0200 0000 0000 2352 9142
Štatutárny orgán: Mgr. Rozália Tóthová, starostka

(ďalej len „**Vyhlasovateľ**“ alebo „**Obec**“)

Vyhlasovateľ vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „**Súťaž**“) o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy a vyzýva na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy za nasledovných súťažných podmienok (ďalej len „**Podmienky**“)

Článok I. Predmet Súťaže

- 1.1 Vyhlasovateľ vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľností a ďalšieho majetku podľa Čl. III. týchto Podmienok do nájmu úspešného účastníka Súťaže spojený s prevádzkovaním letného termálneho kúpaliska (ďalej len „**Zmluva**“). Vyhlasovateľ bude mať v Zmluve postavenie prenajímateľa a úspešný účastník súťaže bude mať postavenie nájomcu (ďalej len „**Nájomca**“).
- 1.2 Súťaž sa bude riadiť všeobecnými podmienkami podľa Čl. II. týchto Podmienok. Prihlasovanie účastníkov do Súťaže upravuje Čl. III. týchto Podmienok. Vyhodnocovanie a vyhlásenie výsledkov Súťaže upravuje Čl. IV. týchto Podmienok.

Článok II. Všeobecné súťažné podmienky

- 2.1 Súťaž sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 9 v spojení s ods. 1 písm. a), ods. 2 a ods. 3 ZoMO. Na Súťaž sa vzťahujú ustanovenia § 281 a nasl. 288 ObZ upravujúcich obchodnú verejnú súťaž, ak sa v týchto Podmienkach neustanovuje inak.
- 2.2 Vyhlasovateľ zverejní zámer prenajať majetok, ktorý je predmetom tejto Súťaže, spolu s týmito Podmienkami na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Obce. Vyhlasovateľ zverejní v regionálnej tlači zámer prenajať majetok, ktorý je predmetom tejto Súťaže, spolu s uvedením miesta, kde budú zverejnené tieto Podmienky. Vyhlasovateľ zverí tieto Podmienky minimálne na pätnásť (15) dní pred posledným dňom lehoty na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy.
- 2.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť tieto Podmienky Súťaže alebo Súťaž zrušiť. Zmenu alebo zrušenie Súťaže Vyhlasovateľ uverejní spôsobom, ktorým vyhlási tieto Podmienky Súťaže.
- 2.4 Návrh na uzavretie Zmluvy podľa týchto Podmienok (ďalej len „**Návrh**“) možno zahrnúť do Súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá týmto Podmienkam. Od týchto Podmienok sa Návrh môže odchýliť len v rozsahu, ktorý tieto Podmienky pripúšťajú.
- 2.5 Do súťaže nemožno zahrnúť Návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v týchto Podmienkach.
- 2.6 Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- 2.7 Návrh možno meniť, dopĺňať alebo odvolať len v lehote určenej v týchto Podmienkach pre predkladanie Návrhov. Opravu chýb v písaní a iných zrejmych nesprávostiach, ktoré vznikli pri vyhotovovaní Návrhu, možno vykonať aj neskôr.

- 2.8 Vyhlasovateľ vyberie najvhodnejší z predložených Návrhov a oznámi jeho prijatie spôsobom a v lehote, ktoré určujú tieto Podmienky v Čl. IV. Zmluva sa považuje za uzavretú okamihom, keď prijatie najvhodnejšie Návrhu dôjde úspešnému účastníkovi Súťaže. Ak Vyhlasovateľ oznámi prijatie Návrhu po lehote určenej v týchto Podmienkach, Zmluva nevznikne, ak vybraný účastník súťaže - navrhovateľ oznámi Vyhlasovateľovi bez zbytočného odkladu po dôjdení oznámenia o prijatí Návrhu, že odmieta Zmluvu uzavrieť.
- 2.9 Vyhlasovateľ si vyhlasuje právo odmietnuť všetky predložené Návrhy.

Článok III. Podávanie Návrhov

- 3.1 Návrh v Súťaži možno podávať do **05. 05. 2023 do 12:00 hod.** V lehote podľa predchádzajúcej vety musí byť Návrh skutočne osobne doručený Vyhlasovateľovi do podateľne alebo podaný na poštovú prepravu.
- 3.2 Návrh je potrebné vyhotoviť písomne a je potrebné ho doručiť poštou na adresu Vyhlasovateľa uvedenú v záhlaví týchto Podmienok. Návrh je možné doručiť aj osobne do podateľne obecného úradu Vyhlasovateľa. Návrh je potrebné doručiť v zapečatenej obálke s čitateľným označením „*NEOTVÁRAŤ! – verejná obchodná súťaž – letné termálne kúpalisko*“.
- 3.3 Návrh je možné doručiť aj v elektronickej podobe podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom do elektronickej schránky Vyhlasovateľa prostredníctvom elektronickej služby „*Všeobecná agenda*“. Do predmetu správy je potrebné uviesť: „*NEOTVÁRAŤ! – verejná obchodná súťaž – letné termálne kúpalisko*“.
- 3.4 Obsahové náležitosti Návrhu:
- 3.4.1 z Návrhu musí byť zrejmé, kto ho podáva; fyzická osoba podnikateľ uvedie meno, priezvisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, kontaktný e-mail a tel. číslo; právnická osoba uvedie svoje obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, kontaktný e-mail a tel. číslo,
- 3.4.2 z Návrhu musí byť zrejmé, že ten kto ho podáva žiada o svoje zaradenie do Súťaže,
- 3.4.3 Návrh musí obsahovať navrhovanú výšku ročného nájomného najmenej vo výške podľa bodu 6.3 týchto Podmienok,
- 3.4.4 Návrh musí obsahovať zámer využitia majetku, prenájom ktorého je predmetom tejto Súťaže,
- 3.4.5 Návrh musí obsahovať investičný zámer vypracovaný podľa čl. VIII. týchto Podmienok,
- 3.4.6 k Návrhu je potrebné pripojiť listiny alebo inú dokumentáciu preukazujúcu splnenie podmienky minimálnej praxe s prevádzkovaním umelého kúpaliska v zmysle bodu 3.10 týchto Podmienok,
- 3.4.7 k Návrhu je potrebné pripojiť vyplnené a podpísané čestné vyhlásenie podľa vzoru v zmysle prílohy č. 1 týchto Podmienok.
- 3.5 Návrh a jeho prílohy musia byť datované a podpísané osobou oprávnenou konať v mene navrhovateľa. Ak oprávnenie konať v mene navrhovateľa nevyplýva z verejného registra, je potrebné predložiť originál alebo osvedčenú kópiu dokladu, z ktorého takéto oprávnenie vyplýva, napr. plnomocenstvo. Návrh a jeho prílohy musia byť predložené v origináli alebo ako úradne osvedčené kópie. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku alebo v úradnom preklade do slovenského jazyka.
- 3.6 Ak jeden navrhovateľ predloží viac ako jeden (1) Návrh, vždy sa prihliada len na najneskôr predložený Návrh. Tým nie je dotknutá možnosť zmeniť, doplniť a/alebo opraviť Návrh v súlade s bodom 2.7 týchto Podmienok.
- 3.7 Prijatie písomného návrhu poverený zamestnanec Vyhlasovateľa vyznačí na obálke, pričom pripojí podacie číslo, dátum prijatia a svoj podpis. Ak navrhovateľ podáva Návrh osobne v podateľni, poverený zamestnanec na žiadosť prijatie Návrhu navrhovateľovi písomne potvrdí. Prijatie návrhu doručeného elektronicke sa potvrdzuje automaticky spôsobom upraveným príslušným predpisom.
- 3.8 Záujemca o účasť v Súťaži si môže s Vyhlasovateľom dohodnúť obhliadku majetku, ktorého prenájom je predmetom tejto Súťaže. Náklady na vykonanie obhliadky znáša záujemca. Paušálny poplatok na úhradu nákladov na vykonanie obhliadky Vyhlasovateľ stanovuje vo výške 100,- EUR (slovom: jednota Eur).
- 3.9 Súťaže sa môže zúčastniť len účastník, ktorý nemá ku dňu podania Návrhu do Súťaže voči Vyhlasovateľovi žiadne neuhradené splatné záväzky, vrátane daňových nedoplatkov.

- 3.10 Súťaže sa môže zúčastniť len účastník, ktorý má minimálne päť (5) rokov praxe s prevádzkovaním umelého kúpaliska.
- 3.11 Súťaže sa môže zúčastniť len účastník, ktorý je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, alebo ktorý sa v Návrhu zaviazal, pre prípad, že sa stane úspešným účastníkom Súťaže, zapísať do Registra partnerov verejného sektora najneskôr ku dňu uzavretia Zmluvy.

Článok IV. Vyhodnotenie Súťaže

- 4.1 Vyhlasovateľ Súťaž vyhodnotí do pätnástich (15) dní odo dňa uplynutia lehoty na podávanie Návrhov.
- 4.2 Súťaž bude vyhodnocovať starosta Obce spolu s päťčlennou (5) komisiou menovanou starostom Obce (ďalej len „**Komisia**“). Komisia má poradnú funkciu, a starosta Obce bude na jej hodnotenie Návrhov prihlasovať, nie je ním však viazaný. Starosta Obce a Komisia Návrh vyhodnotia hneď po otvorení obálok s Návrhmi.
- 4.3 Starosta obce a Komisia najskôr skontrolujú, či boli Návrhy podané v stanovenej lehote a či sú obálky (resp. elektronické podania) označené v súlade s týmito Podmienkami. Nevyhovujúce Návrhy zo Súťaže vyradia.
- 4.4 Starosta Obce a Komisia následne posúdia, či Návrhy majú predpísané náležitosti, či sú pripojené predpísané prílohy a či Návrhy spĺňajú ostatné požiadavky (napr. minimálna výška navrhovaného nájomného) podľa týchto Podmienok. Nevyhovujúce Návrhy zo Súťaže vyradia.
- 4.5 Napokon starosta a Komisia vyhodnotia výhodnosť zostávajúcich Návrhov pre Vyhlasovateľa. Výhodnosť Návrhu sa posudzuje podľa nasledujúcich kritérií:
 - 4.5.1 výška ponúkaného nájomného; váha kritéria: 0,7,
 - 4.5.2 zámer využitia majetku, prenájom ktorého je predmetom Súťaže; váha kritéria: 0,1,
 - 4.5.3 investičný zámer a výška investície; váha kritéria: 0,2.
- 4.6 Členovia Komisie a starosta Obce sa o predložených Návrhoch poradia a prerokujú ich. Následne každý člen Komisie samostatne podľa vlastnej úvahy hodnotí každý Návrh (ktorý nebol vyradený) tak, že pre každé kritérium podľa bodu 4.5 Podmienok pridelí Návrhu 0 až 10 bodov, kde 0 bodov znamená najnižšie hodnotenie a 10 bodov znamená najvyššie hodnotenie. Výsledné hodnotenie Návrhu jednotlivým členom Komisie sa vypočíta tak, že sa body získané za jednotlivé kritériá pre násobia váhou kritéria a následne sčítajú. Hodnotenie Návrhu za celú Komisiu sa určí ako aritmetický priemer hodnotení jednotlivých členov Komisie.
- 4.7 Komisia podľa výsledkov hodnotenia jednotlivých Návrhov navrhne starostovi Obce, či má odmietnuť všetky Návrhy, a ak nie, tak ktorý z Návrhov by mal prijať. Komisia svoj návrh odôvodní.
- 4.8 Starosta Obce následne rozhodne, či všetky Návrhy odmieta, a ak nie, tak ktorý z Návrhov prijíma. Ak sa starosta Obce odchytil od návrhu Komisie, je povinný svoje rozhodnutie odôvodniť.
- 4.9 O priebehu hodnotenia Návrhov sa spíše zápisnica, ktorá obsahuje všetky potrebné údaje potrebné na následné preskúmanie postupu Komisie a starostu Obce, najmä vysvetlenia, ktoré Návrhy boli zo súťaže vyradené a prečo, hodnotenia jednotlivých Návrhov členmi Komisie, návrh Komisie podľa bodu 4.7 týchto Podmienok spolu s odôvodnením a rozhodnutie starostu Obce podľa bodu 4.8 týchto Podmienok spolu s odôvodnením.
- 4.10 Vyhodnotenie Súťaže Vyhlasovateľ zverejní na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Obce, a to do piatich (5) dní od vyhodnotenia Súťaže. Vo zverejnení sa uvedie, ktoré Návrhy boli vyradené. Vo zverejnení sa tiež uvedie konečné poradie Návrhov spolu s bodovým ohodnotením. Vo zverejnení sa tiež uvedie, ktorý z návrhov bol prijatý. Vo zverejnení sa uvedie, kde možno nahliadnuť do zápisnice o priebehu hodnotenia návrhov.
- 4.11 Rozhodnutie starostu Obce o prijatí Návrhu zašle Vyhlasovateľ úspešnému účastníkovi v lehote podľa bodu 4.10 týchto Podmienok. Spolu s rozhodnutím zašle Vyhlasovateľ úspešnému účastníkovi informáciu, kde je zverejnené vyhodnotenie Súťaže a výzvu, aby do desiatich (10) dní od doručenia rozhodnutia s Vyhlasovateľom podpísal písomné vyhotovenie Zmluvy, ako potvrdenie o obsahu Zmluvy. Ak úspešný účastník v stanovenej lehote písomné vyhotovenie Zmluvy nepodpíše, vyhotoví písomné potvrdenie o obsahu Zmluvy jednostranne Vyhlasovateľ súťaže a zašle ho úspešnému účastníkovi Súťaže.
- 4.12 V lehote podľa bodu 4.10 týchto Podmienok Vyhlasovateľ zašle neúspešným účastníkom informáciu o tom, že ich Návrhy boli odmietnuté s odôvodnením a s uvedením informácie, kde je zverejnené vyhodnotenie Súťaže.

- 4.13 Postup vyhodnocovania Súťaže a jednotlivých návrhov v zmysle tohto Čl. IV týchto Podmienok má len poriadkový charakter a odchýlenie sa od tohto postupu zo strany Vyhlasovateľa nie je samo o sebe dôvodom na vyhlásenie Súťaže za neplatnú a/alebo na vyhlásenie Zmluvy uzavretej prostredníctvom Súťaže za neplatnú.

Článok V. Predmet nájmu

- 5.1 Predmetom nájmu podľa Zmluvy, ktorej uzavretie má byť výsledkom Súťaže je nasledovný majetok:

- 5.1.1 nehnuteľnosti (pozemky a stavby) nachádzajúce sa v k. ú.: Patince, obec: Patince, okres: Komárno, zapísané na LV č. 379 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom:

- 5.1.1.1 pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4245/536 s výmerou 47 m²,
- 5.1.1.2 pozemok – ostatná plocha, parcela registra „C“ č. 4245/438 s výmerou 4.922 m²,
- 5.1.1.3 pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4245/176 s výmerou 456 m²,
- 5.1.1.4 pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4245/85 s výmerou 2.183 m²,
- 5.1.1.5 pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4245/535 s výmerou 80 m²,
- 5.1.1.6 pozemok – ostatná plocha, parcela registra „C“ č. 4245/554 s výmerou 126 m²,
- 5.1.1.7 pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4245/92 s výmerou 152 m²,
- 5.1.1.8 pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4245/93 s výmerou 176 m²,
- 5.1.1.9 pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4245/520 s výmerou 110 m²,
- 5.1.1.10 pozemok – ostatná plocha, parcela registra „C“ č. 4245/436 s výmerou 1.803 m²,
- 5.1.1.11 pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4245/524 s výmerou 273 m²,
- 5.1.1.12 pozemok – ostatná plocha, parcela registra „C“ č. 4245/435 s výmerou 1.741 m²,
- 5.1.1.13 pozemok – ostatná plocha, parcela registra „C“ č. 4245/433 s výmerou 2.629 m²,
- 5.1.1.14 pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4245/440 s výmerou 613 m²,
- 5.1.1.15 pozemok – ostatná plocha, parcela registra „C“ č. 4245/523 s výmerou 570 m²,
- 5.1.1.16 pozemok – ostatná plocha, parcela registra „C“ č. 4245/434 s výmerou 1.284 m²,
- 5.1.1.17 pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4245/546 s výmerou 13 m²,
- 5.1.1.18 pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4247/69 s výmerou 2.553 m²,
- 5.1.1.19 pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4245/525 s výmerou 50 m²,
- 5.1.1.20 pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4245/547 s výmerou 8 m²,
- 5.1.1.21 pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4245/548 s výmerou 11 m²,
- 5.1.1.22 pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4245/549 s výmerou 8 m²,
- 5.1.1.23 pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4245/550 s výmerou 11 m²,
- 5.1.1.24 pozemok – ostatná plocha, parcela registra „C“ č. 4245/526 s výmerou 253 m²,
- 5.1.1.25 pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4245/527 s výmerou 6 m²,
- 5.1.1.26 pozemok – ostatná plocha, parcela registra „C“ č. 4245/529 s výmerou 63 m²,
- 5.1.1.27 pozemok – ostatná plocha, parcela registra „C“ č. 4245/530 s výmerou 71 m²,
- 5.1.1.28 pozemok – ostatná plocha, parcela registra „C“ č. 4245/437 s výmerou 533 m²,

- 5.1.1.29 pozemok – ostatná plocha, parcela registra „C“ č. 4245/528 s výmerou 408 m²,
- 5.1.1.30 pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4247/205 s výmerou 244 m²,
- 5.1.1.31 pozemok – ostatná plocha, parcela registra „C“ č. 4245/556 s výmerou 1.576 m²,
- 5.1.1.32 pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4245/171 s výmerou 60 m²,
- 5.1.1.33 pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4245/519 s výmerou 194 m²,
- 5.1.1.34 pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4245/557 s výmerou 539 m²,
- 5.1.1.35 pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4245/558 s výmerou 40 m²,
- 5.1.1.36 pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4245/559 s výmerou 156 m²,
- 5.1.1.37 pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4245/560 s výmerou 40 m²,
- 5.1.1.38 stavba – iná stavba (plavecký bazén), súp. č. 411, postavená na pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4245/85 s výmerou 2.183 m²,
- 5.1.1.39 stavba – iná stavba (detský bazén), súp. č. 410, postavená na pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4245/176 s výmerou 456 m²,
- 5.1.1.40 stavba – iná stavba (rekreačný bazén), súp. č. 409, postavená na pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4247/69 s výmerou 2.553 m²,
- 5.1.1.41 stavba – sociálna budova, súp. č. 415, postavená na pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4247/205 s výmerou 244 m²; predmetom prenájmu je len prízemie stavby,
- 5.1.1.42 stavba – budova obchodu a služieb (bufetový rad), súp. č. 416, postavená na pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4245/558 s výmerou 40 m²,
- 5.1.1.43 stavba – budova obchodu a služieb (bufetový rad), súp. č. 416, postavená na pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4245/559 s výmerou 156 m²,
- 5.1.1.44 stavba – budova obchodu a služieb (bufetový rad), súp. č. 416, postavená na pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4245/560 s výmerou 40 m²,
- 5.1.1.45 stavba neevidovaná v katastri nehnuteľností, bez súpisného čísla – sociálna budova, WC, plavčíkareň, sklad, postavená na pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4245/92 s výmerou 152 m²,
- 5.1.1.46 stavba neevidovaná v katastri nehnuteľností, bez súpisného čísla – prezliekarne, šatne, postavená na pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4245/93 s výmerou 176 m²,
- 5.1.1.47 stavba neevidovaná v katastri nehnuteľností, bez súpisného čísla – bývalý bufet, postavená na pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 4245/171 s výmerou 60 m²,

(ďalej spoločne ako „Nehnutel'nosti“)

5.1.2 zariadenie nachádzajúce sa na Nehnutel'nostiach:

- 5.1.2.1 osvetlenie nachádzajúce sa na Nehnutel'nostiach; verejné osvetlenie je nefunkčné – mimo prevádzky,
- 5.1.2.2 kanalizácia,
- 5.1.2.3 Chlorátor Advance 281-2, nachádzajúci sa v chlórovní,
- 5.1.2.4 Chlorátor 1/1, nachádzajúci sa v chlórovní,
- 5.1.2.5 vybavenie stavby podľa bodu 5.1.1.41 týchto Podmienok,
- 5.1.2.6 vybavenie stavby podľa bodu 5.1.1.45 týchto Podmienok,
- 5.1.2.7 kamery nachádzajúce sa na Nehnutel'nostiach; kamery sú nefunkčné – mimo prevádzky,

- 5.1.2.8 prívod termálnej vody medzi vrtom SB2 a stavbou podľa bodu 5.1.1.38 týchto Podmienok,
- 5.1.2.9 kanalizačné zvody pre splaškovú a termálnu – bazénovú vodu na Nehnutelnostiach,
- 5.1.2.10 spevnené plochy na Nehnutelnostiach,
- 5.1.2.11 rozvod elektriny pre stavbu podľa bodu 5.1.1.45 týchto Podmienok,
- 5.1.2.12 rozvod elektriny pre stavbu podľa bodu 5.1.1.41 týchto Podmienok a pre strojovňu nachádzajúcu sa v stavbe podľa bodu 5.1.1.40 týchto Podmienok,
- 5.1.2.13 vodovodná prípojka pre stavbu podľa bodu 5.1.1.41 týchto Podmienok a pre stavbu podľa bodu 5.1.1.40 týchto Podmienok,
- 5.1.2.14 vodovodná prípojka s meraním pre stavbu podľa bodu 5.1.1.38 týchto Podmienok a pre stavbu podľa bodu 5.1.1.39 týchto Podmienok,
- 5.1.2.15 spevnené plochy, drobné architektonické prvky, stromy, kríky, trávnaté a iné porasty a iné príslušenstvo Nehnutelností, pokiaľ nie sú uvedené v bode 5.3 týchto Podmienok,
- 5.1.2.16 iné stavby nezapísané v katastri nehnuteľností, bez súpisného čísla, ktoré sú postavené na pozemkoch tvoriacich Nehnutelnosti, pokiaľ nie sú uvedené v bode 5.3 týchto Podmienok

(ďalej spoločne ako „Zariadenie“)

(Nehnutelnosti a zariadenie spoločne ako „Predmet nájmu“).

- 5.2 Predmet nájmu je vyobrazený na nákrese, ktorý je pripojený ako príloha č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto Podmienok, a vyznačený na informatívnej kópii z katastrálnej mapy, ktorá je pripojená ako príloha č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto Podmienok.
- 5.3 Súčasťou Predmetu nájmu nie sú:

- 5.3.1 dve (2) predajné jednotky (1 ambulatná), ktoré sú majetkom tretej osoby: Blažej Szegi, miesto podnikania: Bátorove Kosihy 727, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 48 335 134, nachádzajúce sa na pozemku podľa bodu 5.1.1.2 týchto Podmienok,
- 5.3.2 predajná jednotka – barový pult Rotunda, ktorá je majetkom tretej osoby: Acaciateam Pro s.r.o., so sídlom: E. B. Lukáča 20/4, 945 01 Komárno, IČO: 46 864 296, nachádzajúca sa na pozemku podľa bodu 5.1.1.17 týchto Podmienok,
- 5.3.3 predajný stánok, ktorý je majetkom tretej osoby: Zuzana Oroszová – PATMARKET, miesto podnikania: Lipová 155/7, 946 39 Patince, IČO: 50 077 198, nachádzajúce sa na pozemku podľa bodu 5.1.1.20 týchto Podmienok,
- 5.3.4 predajný stánok, ktorý je majetkom tretej osoby: Peter Mesár - ZOPEK, miesto podnikania: Bíňa 498, 943 56 Bíňa, IČO: 53 117 026, nachádzajúce sa na pozemku podľa bodu 5.1.1.21 týchto Podmienok,
- 5.3.5 predajný stánok, ktorý je majetkom tretej osoby: Zuzana Oroszová – PATMARKET, miesto podnikania: Lipová 155/7, 946 39 Patince, IČO: 50 077 198, nachádzajúce sa na pozemku podľa bodu 5.1.1.22 týchto Podmienok,
- 5.3.6 predajný stánok, ktorý je majetkom tretej osoby: Peter Mesár - ZOPEK, miesto podnikania: Bíňa 498, 943 56 Bíňa, IČO: 53 117 026, nachádzajúce sa na pozemku podľa bodu 5.1.1.23 týchto Podmienok

(ďalej spolu ako „Cudzie stavby“).

- 5.4 Súčasťou Predmetu nájmu nie sú nasledovné odstrániteľné veci, ku ktorým si uplatňuje vlastnícke právo tretia osoba - PATRESORT, s.r.o., so sídlom: časť kúpele 292, 946 39 Patince, IČO: 34 100 466 (ďalej len „PATRESORT“):
- 5.4.1 stavba neevidovaná v katastri nehnuteľností, bez súpisného čísla – pokladňa, ktorá je majetkom tretej osoby: PATRESORT, nachádzajúca sa na pozemku podľa bodu 5.1.1.25 týchto Podmienok,
- 5.4.2 čerpadlo umiestnené pri jazierku – rozvod na 3 vetvy slúžiaci na polievanie a závlahový systém na Nehnutelnostiach,
- 5.4.3 betónové kvetináče nachádzajúce sa na Nehnutelnostiach, ktoré sú majetkom tretej osoby: PATRESORT

a to v rozsahu, v akom tieto veci môžu byť považované za samostatné veci, ktoré sú z Predmetu nájmu odstrániteľné bez poškodenia alebo znehodnotenia Predmetu nájmu (ďalej spolu ako „**Odstrániteľné veci**“). V rozsahu, v ktorom veci uvedené v tomto bode 5.4 Podmienok nemožno považovať za samostatné veci, ktoré sú z Predmetu nájmu odstrániteľné bez poškodenia alebo znehodnotenia Predmetu nájmu, sa na tieto veci rovnako uplatní bod 5.5 Podmienok.

5.5 Vyhlasovateľ upozorňuje účastníkov súťaže, že k nasledovným súčastiam Predmetu nájmu si tretia osoba – PATRESORT uplatňuje vlastnícke právo:

- 5.5.1 vodná atrakcia Slon, pitná fontána a vymývaná dlažba, nachádzajúce sa na pozemku podľa bodu 5.1.1.3 týchto Podmienok, v stavbe podľa bodu 5.1.1.39 týchto Podmienok,
- 5.3.2 stroje nachádzajúce sa v strojovni pri plaveckom bazéne: kremelinový filter, čerpadlo, 3ks motor, potrubia na napúšťanie a vypúšťanie vody k plaveckému a detskému bazénu, čerpadlo chrličov k atrakcii detského bazéna, s rozvodnými skriňami, usadzovacia nádrž, vymývaná dlažba, štartovacie schodíky, rebriky, systém napúšťania, spuste do bazénov, trysky, 2ks chrliče, pitné fontánky, stĺpna sprcha, nachádzajúce sa na pozemku podľa bodu 5.1.1.4 týchto Podmienok, v stavbe podľa bodu 5.1.1.38 týchto Podmienok,
- 5.3.3 zariadenia chlórovne, nachádzajúce sa na pozemku podľa bodu 5.1.1.7 týchto Podmienok v stavbe podľa bodu 5.1.1.45 týchto Podmienok,
- 5.3.4 mriežky, nachádzajúce sa na pozemku podľa bodu 5.1.1.8 týchto Podmienok, v stavbe podľa bodu 5.1.1.46 týchto Podmienok
- 5.3.5 betónové kocky, nachádzajúce sa na pozemku podľa bodu 5.1.1.9 týchto Podmienok,
- 5.3.6 betónové kocky, nachádzajúce sa na pozemku podľa bodu 5.1.1.11 týchto Podmienok,
- 5.3.7 betónové kocky, nachádzajúce sa na pozemku podľa bodu 5.1.1.14 týchto Podmienok,
- 5.3.8 zariadenia v strojovni: tepelné čerpadlo (voda-voda), tlaková nádoba na termálnu vodu do sprch, potrubia na napúšťanie a vypúšťanie, rozvodová skriňa, frekvenčný menič, hlavný uzáver termálnej vody, nachádzajúce sa na pozemku podľa bodu 5.1.1.18 týchto Podmienok, v stavbe podľa bodu 5.1.1.40 týchto Podmienok,
- 5.3.9 rozvod elektriny pre strojovňu v stavbe podľa bodu 5.1.1.38 týchto Podmienok,
- 5.3.10 oplatenie nachádzajúce sa Nehnutelnostiach.
- 5.3.11 ihrisko na plážový volejbal nachádzajúce sa na pozemku podľa bodu 5.1.1.10 týchto Podmienok.
- 5.3.12 iné obdobné veci, zariadenia a materiál, ktoré podľa ich povahy sú súčasťou veci, ktorá je inak zahrnutá do Predmetu nájmu, a ku ktorej si tretia osoba uplatní vlastnícke alebo užívacie právo

(ďalej spolu ako „**Sporné veci**“).

5.6 Súčasťou predmetu nájmu nie je poschodie stavby podľa bodu 5.1.1.41 týchto Podmienok, ktorá patrí Vyhlasovateľovi, nachádzajúcej sa na pozemku podľa bodu 5.1.1.42 týchto podmienok.

Článok VI. Základné podmienky nájmu

6.1 Predmet nájmu sa bude na základe Súťaže prenajímať na účel **výkonu podnikateľskej činnosti prevádzkovania športovo rekreačného areálu letného termálneho kúpaliska** s prípadnými vedľajšími podnikateľskými činnosťami:

- 6.1.1 prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- 6.1.2 organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- 6.1.3 sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb,
- 6.1.4 poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu,
- 6.1.5 pohostinská činnosť,
- 6.1.6 reklamné a marketingové služby,
- 6.1.7 prenájom hnutelných vecí,
- 6.1.8 inej činnosti s predchádzajúcim písomným súhlasom Vyhlasovateľa.

6.2 Nájom podľa Zmluvy bude obmedzený **na dobu určitú do 31. 12. 2037**. Predpokladaný a orientačný termín začiatku nájmu je stanovený na 01. 06. 2023. Termín začiatku nájmu podľa predchádzajúcej vety nie je pre Vyhlasovateľa záväzný.

6.3 **Minimálna výška základného nájomného za prenájom Predmetu nájmu je stanovená na 48.000,- EUR (slovom štyridsaťosem tisíc Eur) ročne bez DPH. Minimálna výška**

základného nájomného za kalendárny rok 2023 je stanovená vo výške 20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc Eur). Minimálna výška obrátového nájomného je stanovená vo výške desať percent (10 %) z tržieb vstupného po prekročení maximálne osemnásťtisíc (18.000) vstupov za kalendárny rok, pričom obrátové nájomné sa bude platiť za každý kalendárny rok trvania nájmu s výnimkou kalendárneho roku 2023 (za kalendárny rok 2023 sa obrátové nájomné neplatí). V Zmluve bude upravené právo Vyhlasovateľa každoročne zmeniť výšku základného nájomného o ročnú mieru inflácie stanovenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok alebo o akýkoľvek obdobný ukazovateľ, ktorý bude pre to-ktoré obdobie trvania Zmluvy aktuálny a aplikovateľný. Vo výške nájomného sú už zohľadnené:

- 6.3.1 stav Predmetu nájmu vrátane nákladov potrebných na jeho uvedenie Nájomcom do stavu spôsobilého na užívanie na dohodnutý účel a jeho udržiavania v tomto stave,
 - 6.3.2 náklady potrebné na uvedenie Predmetu nájmu Nájomcom do stavu vyhovujúceho požiadavkám príslušných právnych predpisov,
 - 6.3.3 investície vykonávané na náklady Nájomcu v zmysle investičného zámeru v zmysle Čl. VIII. týchto Podmienok,
 - 6.3.4 ďalšie skutočnosti uvedené v bode 4.12 návrhu Zmluvy.
- 6.4 Dodávku elektrickej energie, plynu, tepla a vody (vrátane termálnej vody do bazénov), odvádzanie odpadovej vody, odvoz a likvidáciu odpadu, upratovanie, stráženie, opravu a údržbu Predmetu nájmu, plnenie povinností v oblasti BOZP a verejného zdravia a hygieny a všetky ostatné služby spojené s nájmom si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady sám alebo dodávateľsky na základe zmluvného vzťahu s poskytovateľom takýchto služieb. Všetky náklady na užívanie Predmetu nájmu počas trvania nájmu znáša v celom rozsahu Nájomca.
- 6.5 Nájomca bude povinný uzavrieť (i) poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu na zdraví a majetku v súvislosti s činnosťou, ktorú bude prevádzkovať v Predmete nájmu najmenej na sumu 300.000,00 EUR, (ii) živelné poistenie majetku Nájomcu vrátane poistenia stavebných súčastí realizovaných na vlastné náklady Nájomcom vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia veci ohňom, vodou z vodovodných zariadení, záplavou a povodňou (vždy vo výške novej hodnoty), (iii) poistenie majetku Nájomcu vrátane poistenia stavebných súčastí realizovaných na vlastné náklady Nájomcom proti krádeži, krádeži vlámaním, poistenie proti lúpeži a poistenie proti vandalizmu (vždy vo výške novej hodnoty), a (iv) poistenie prerušenia obchodnej činnosti a straty na zisku najmenej na sumu 35.000,00 EUR.
- 6.6 **Nájomca bude v zmysle Zmluvy nie len oprávnený, ale súčasne aj povinný Predmet nájmu počas trvania nájmu užívať a prevádzkovať so starostlivosťou riadneho hospodára na účel vymedzený v bode 6.1 týchto Podmienok, pričom bude povinný zabezpečiť neprerušovanú a nerušenú prevádzku letného kúpaliska pre verejnosť každoročne najmenej v období od 15. 06. do 15. 09. počas dní s priaznivými poveternostnými podmienkami, pokiaľ sa Nájomca a Vyhlasovateľ písomne v príslušnom kalendárnom roku nedohodnú inak s prihliadnutím na poveternostné podmienky.**
- 6.7 Nájomca bude povinný v zmysle Zmluvy realizovať na vlastné náklady investičný zámer, ktorý pripojil k Návrhu v zmysle Čl. VIII. týchto Podmienok, a to najneskôr do 31. 12. 2027. Zmena výšky predpokladaných nákladov na realizáciu investičného zámeru v dôsledku inflácie a/alebo v dôsledku situácie na trhu nie je dôvodom, pre ktorý by povinnosť Nájomcu realizovať investičný zámer odpadla.

Článok VII. Ďalšie podmienky nájmu

- 7.1 Predmet nájmu sa bude na základe Súťaže prenajímať s tým, že sa na ňom nachádzajú Cudzie stavby a účastník berie na vedomie, že z toho dôvodu bude môcť pozemky špecifikované v bode 5.3 týchto Podmienok, na ktorých sa Cudzie stavby nachádzajú, užívať iba obmedzene. Obmedzené užívanie Predmetu nájmu podľa predchádzajúcej vety nezakladá Nájomcovi právo neplatiť nájomné, právo na zľavu z nájomného, právo ukončiť Zmluvu ani akékoľvek iné zmluvné alebo nezmluvné práva a/alebo nároky Nájomcu voči Vyhlasovateľovi. Vyhlásenie Nájomcu o tom, že si je vedomý uvedených skutočností, a o tom, že s uvedeným súhlasí bude súčasťou Zmluvy.
- 7.2 Predmet nájmu sa bude na základe Súťaže prenajímať s tým, že sa na ňom nachádzajú Odstrániteľné veci, ku ktorým si uplatňuje vlastnícke a/alebo užívacie právo tretia osoba

PATRESORT. Údaje o Odstrániteľných veciach uvedené v bode 1.5 tejto Zmluvy vychádzajú z informácií, ktorými disponuje Vyhlasovateľ, ktoré nemusia byť presné, správne a/alebo aktuálne. Vyhlasovateľ za správnosť týchto údajov nijakým spôsobom nezodpovedá. Nájomca je povinný strpieť obmedzenie užívania Predmetu nájmu vyplývajúce z umiestnenia Odstrániteľných vecí na Predmete nájmu, a to v rozsahu, že tieto Odstrániteľné veci nesmie užívať a musí tretej osobe, ktorá preukáže svoje právo k Odstrániteľným veciam umožniť ich odstránenie z Predmetu nájmu v čase mimo otváracích hodín pre verejnosť a za podmienky, že týmto odstraňovaním nesmie byť poškodený alebo znehodnotený Predmet nájmu alebo jeho časť a za podmienky dodržania príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov pri odstraňovaní týchto vecí z predmetu nájmu, najmä predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom a hygienických predpisov. Vyhlasovateľ bezdôvodne neodmietne udeliť písomný súhlas, aby Odstrániteľné veci za uvedených podmienok vydal tretej osobe na jej požiadanie. Vysporiadanie akýchkoľvek vzájomných nárokov v súvislosti s umiestnením, užívaním a odstránením Odstrániteľných vecí z Predmetu nájmu je výlučne vecou medzi Vyhlasovateľom a tretími osobami. Vyhlasovateľ nie je povinný pred ani počas nájmu Odstrániteľné veci z Predmetu nájmu vypratať ani umožniť ich odplatné alebo bezodplatné užívanie Nájomcom ani vykonať akýkoľvek krok smerujúci k uvedenému. Skutočnosť, že sa na Predmete nájmu nachádzajú Odstrániteľné veci, a skutočnosť že Odstrániteľné veci môžu brániť a/alebo bránia v užívaní časti Predmetu nájmu na dohodnutý účel v rozsahu skutkového stavu existujúceho ku dňu uzatvorenia Zmluvy nezakladajú Nájomcovi právo neplatiť nájomné, právo na zľavu z nájomného, právo ukončiť Zmluvu ani akékoľvek iné zmluvné alebo nezmluvné práva a/alebo nároky Nájomcu voči Vyhlasovateľovi. Vyhlásenie Nájomcu o tom, že si je vedomý uvedených skutočností, a o tom, že s uvedeným súhlasí bude súčasťou Zmluvy.

- 7.3 Nájomca je povinný strpieť obmedzenie užívania Predmetu nájmu vyplývajúce z umiestnenia priestorov špecifikovaných v bode 5.6 týchto Podmienok v Predmete nájmu, Vyhlasovateľ nie je povinný pred ani počas nájmu priestory špecifikované v bode 5.6 týchto Podmienok vypratať ani umožniť ich odplatné alebo bezodplatné užívanie Nájomcom ani vykonať akýkoľvek krok smerujúci k uvedenému. Skutočnosť, že sa v Predmete nájmu nachádzajú priestory špecifikované v bode 5.6 týchto Podmienok, nezakladajú Nájomcovi právo neplatiť nájomné, právo na zľavu z nájomného, právo ukončiť Zmluvu ani akékoľvek iné zmluvné alebo nezmluvné práva a/alebo nároky Nájomcu voči Vyhlasovateľovi. Vyhlásenie Nájomcu o tom, že si je vedomý uvedených skutočností, a o tom, že s uvedeným súhlasí bude súčasťou Zmluvy.
- 7.4 Ustanovením bodov 5.3, 5.4, 7.1 a 7.2 týchto Podmienok nie je dotknutá možnosť Nájomcu s predchádzajúcim písomným súhlasom Vyhlasovateľa rokovať s tretími osobami, ktoré sú vlastníckymi a/alebo užívateľskými tam uvedených vecí, o možnostiach usporiadania vlastníckych, užívacích a/alebo iných právnych vzťahov k tam uvedeným veciam. V prípade, ak dôjde počas Doby nájmu k vysporiadaniu vlastníckeho práva k veciam uvedeným v bode 5.3 alebo 5.4 týchto Podmienok alebo niektorej z nich v prospech Vyhlasovateľa, dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k veciam uvedeným v bode 5.3 alebo 5.4 týchto Podmienok alebo niektorej z nich sa tieto stávajú súčasťou Predmetu nájmu za pôvodných podmienok podľa Zmluvy (odkladacia podmienka); Skutočnosť, kedy dôjde k nadobudnutiu vlastníckeho práva k veciam uvedeným v bode 5.3 alebo 5.4 týchto Podmienok alebo niektorej z nich v prospech Vyhlasovateľa, ani skutočnosť, že k nadobudnutiu vlastníckeho práva k veciam uvedeným v bode 5.3 alebo 5.4 týchto Podmienok alebo niektorej z nich v prospech Vyhlasovateľa nikdy nedôjde, nezakladá Nájomcovi právo neplatiť nájomné, právo na zľavu z nájomného, právo ukončiť Zmluvu ani akékoľvek iné zmluvné alebo nezmluvné práva a/alebo nároky Nájomcu voči Vyhlasovateľovi. Vyhlásenie Nájomcu, že si je vedomý skutočností podľa tohto bodu Zmluvy, a že s uvedeným súhlasí bude súčasťou Zmluvy. V prípade, ak dôjde počas Doby nájmu k vysporiadaniu vlastníckeho práva k veciam uvedeným v bode 5.3 alebo 5.4 týchto Podmienok alebo niektorej z nich v prospech Nájomcu, má Nájomca právo užívať Nehnutelnosti, ktoré sú súčasťou Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy, a na/v ktorých budú v danom čase veci uvedené v 5.3 alebo 5.4 týchto Podmienok alebo niektorá z nich postavené/umiestnené, aj na účely umiestnenia týchto vecí a ich užívania; pôvodné podmienky tejto Zmluvy tým zostávajú nedotknuté,
- 7.3 Predmet nájmu sa bude na základe Zmluvy prenajímať s tým, že ohľadom stavieb podľa bodov 5.1.1.45 až 5.1.1.47 týchto Podmienok a Zariadení je Vyhlasovateľ dobromyseľný s ohľadom na všetky skutočnosti, že sú v jeho výlučnom vlastníctve, svoje vlastnícke právo však v čase uzatvorenia Zmluvy nevie Nájomcovi doložiť relevantným právnym titulom.
- 7.4 Vyhlasovateľ v zmysle Zmluvy odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu do nájmu v stave ako stojí a leží; to neplatí pre právne vady Predmetu nájmu. Pre vylúčenie pochybností platí, že skutočnosti uvedené v týchto Podmienkach a v Zmluve, z ktorých vyplýva alebo môže vyplývať (potenciálne)

obmedzenie a/alebo nemožnosť užívania Predmetu nájmu alebo jeho časti, a to najmä no nie však výlučne zo skutočností uvedených v bodoch 5.3, 5.4, 5.5, 7.1, 7.2 a 7.3 týchto podmienok a vymenovaných v bode 1.13 Zmluvy, a ani samotné týmito skutočnosťami vyvolané obmedzenie a/alebo nemožnosť užívania Predmetu nájmu alebo jeho časti sa nepovažujú za právne vady Predmetu nájmu. Vyhlasovateľ teda odovzdá Nájomcovi Predmet prenájmu do nájmu bez toho, aby mal povinnosť Predmet nájmu odovzdať a udržiavať v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a bez toho, aby zo stavu Predmetu nájmu a/alebo z akýchkoľvek skutkových väd Predmetu nájmu vyplývali Nájomcovi voči Vyhlasovateľovi akékoľvek zmluvné alebo mimozmluvné práva a/alebo nároky. Nájomca je povinný uviesť Predmet nájmu do stavu spôsobilého na užívanie na dohodnutý účel a v tomto stave ho udržiavať na vlastné náklady. Vyhlásenie Nájomcu o tom, že si je vedomý uvedených skutočností, a o tom, že s uvedeným súhlasí bude súčasťou Zmluvy.

- 7.5 Nájomca bude v zmysle Zmluvy povinný počas trvania nájmu vykonávať svoju činnosť v Predmete nájmu a užívať Predmet nájmu v súlade so všetkými príslušnými právnymi predpismi, a to predovšetkým v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 308/2012 Z. z. o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom kúpalisku a na umelom kúpalisku, v znení neskorších predpisov. Nájomca bude v zmysle Zmluvy povinný po celý čas trvania nájmu disponovať všetkými potrebnými povoleniami, licenciami, oprávneniami a/alebo inými obdobnými rozhodnutiami a/alebo opatreniami, ktoré sa na výkon jeho činnosti v Predmete nájmu v zmysle príslušných právnych predpisov vyžadujú.
- 7.6 Vyhlasovateľ nezodpovedá Nájomcovi za žiadne náklady, ktoré musel alebo ktoré bude musieť Nájomca počas trvania nájmu vynaložiť v súvislosti s uvedením Predmetu nájmu do stavu vyhovujúceho požiadavkám príslušných právnych predpisov, a to ani v prípade, ak počas trvania nájmu dôjde k zmene týchto právnych predpisov. Vynaloženie a ani potreba vynaloženia takýchto nákladov nezakladajú Nájomcovi právo na neplatenie nájomného, právo na zľavu z nájomného, právo ukončiť Zmluvu ani akékoľvek iné zmluvné alebo nezmluvné práva a/alebo nároky Nájomcu voči Vyhlasovateľovi. Vyhlásenie Nájomcu o tom, že si je vedomý uvedených skutočností, a o tom, že s uvedeným súhlasí bude súčasťou Zmluvy.
- 7.7 Nájomca nemá za uvedenie Predmetu nájmu do stavu spôsobilého na užívanie na dohodnutý účel, za uvedenie Predmetu nájmu do stavu vyhovujúceho požiadavkám príslušných právnych predpisov, za realizáciu investičného zámeru ani za vykonanie akýchkoľvek zmien na Predmete nájmu počas trvania nájmu ani po jeho skončení voči Vyhlasovateľovi právo na akúkoľvek náhradu ani na akékoľvek iné peňažné či nepeňažné plnenie zo strany Vyhlasovateľa, ibaže sa Vyhlasovateľ a Nájomca písomne dohodnú inak.
- 7.8 Materiál, zariadenia, stroje, vybavenie a iné veci, ktoré sa v súvislosti s tým, že Nájomca uvedie Predmet nájmu do stavu spôsobilého na užívanie na dohodnutý účel, uvedie Predmet nájmu do stavu vyhovujúceho požiadavkám príslušných právnych predpisov, že realizuje investičný zámer alebo že vykoná iné zmeny na Predmete nájmu, stanú súčasťou a/alebo príslušenstvom Predmetu nájmu, stávajú sa výlučným vlastníctvom Vyhlasovateľa, a to okamihom, ktorým sa stali súčasťou a/alebo príslušenstvom Predmetu nájmu. Nájomca nemá za prechod resp. prevod vlastníckeho práva podľa predchádzajúcej vety na Vyhlasovateľa voči Vyhlasovateľovi právo na akúkoľvek náhradu ani na akékoľvek iné peňažné či nepeňažné plnenie zo strany Vyhlasovateľa, ibaže sa Vyhlasovateľ a Nájomca písomne dohodnú inak.
- 7.9 Ďalšie podmienky nájmu Predmetu nájmu upravuje návrh Zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 4, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto Podmienok.
- 7.10 Pre vyhlásenia Nájomcu uvedené v návrhu Zmluvy podľa bodu 7.9 týchto Podmienok platí, že tieto vyhlásenia účastník Súťaže dáva podaním Návrhu do Súťaže.
- 7.11 Nájomca je povinný poskytovať fyzickým osobám s trvalým pobytom v obci Patince zľavu na vstupné na Kúpalisko vo výške minimálne 50 % ceny vstupného, ktoré by sa inak na tieto fyzické osoby vzťahovalo.
- 7.12 Účastník Súťaže sa vo svojom Návrhu nesmie od podmienok nájmu podľa Čl. VI. a Cl. VII. týchto Podmienok a od návrhu Zmluvy podľa bodu 7.9 týchto Podmienok odchýliť, to neplatí, ak ide o takú odchýlku, ktorá znamená zlepšenie zmluvného postavenia Vyhlasovateľa, alebo ktorá predstavuje len nepodstatnú zmenu v zmluvnom postavení Vyhlasovateľa. O tom, či ide alebo nejde o zlepšenie zmluvného postavenia Vyhlasovateľa alebo či ide alebo nejde o podstatnú zmenu v zmluvnom postavení Vyhlasovateľa, rozhoduje Vyhlasovateľ v rámci hodnotenia Návrhu.

Článok VIII. Investičný zámer

- 8.1 Účastník Súťaže je okrem iného povinný k Návrhu pripojiť investičný zámer, ktorý obsahuje:
- 8.1.1 zámer rekonštrukcie bazénov, ktoré sú súčasťou Predmetu nájmu, a ich zariadenia a vybavenia,
 - 8.1.2 zámer rekonštrukcie šatní a spŕch, ktoré sú súčasťou Predmetu nájmu, a ich zariadenia a vybavenia,
 - 8.1.3 zámer vybudovania a prevádzky solárneho alebo iného energetického systému v Predmete nájmu,
 - 8.1.4 zámer vybudovania a prevádzky prístupového systému do priestorov kúpaliska, ktoré sa nachádza v Predmete nájmu,
 - 8.1.5 zámer prevádzkovania kúpaliska, ktoré sa nachádza v Predmete nájmu, počas celej doby prenájmu.
- 8.2 Investičný zámer musí obsahovať:
- 8.2.1 informáciu o výške plánovaných investovaných finančných prostriedkov na realizáciu jednotlivých investičných projektov podľa bodu 8.1.1 až 8.1.5 týchto Podmienok,
 - 8.2.2 podrobný harmonogram realizácie investičného zámeru s termínom ukončenia najneskôr do 31. 12. 2027,
 - 8.2.3 uvedenie finančných ukazovateľov za posledné tri (3) účtovné obdobia predchádzajúce predloženiu Návrhu, ktoré banky so sídlom v Slovenskej republike vyhodnocujú pri poskytovaní externého financovania alebo predloženie úverového príslubu alebo iných dokladov osvedčujúcich, že realizácia investičného zámeru je vo finančných možnostiach účastníka Súťaže, resp. že účastník Súťaže vzhľadom na svoje hospodárske výsledky a finančnú situáciu môže dôvodne očakávať poskytnutie externého financovania investičného zámeru.
- 8.3 Ak je účastník Súťaže súčasťou konsolidovaného celku v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoÚ“) tvoreného dcérskymi účtovnými jednotkami v zmysle § 22 ods. 4 ZoÚ, v ktorých má rozhodujúci vplyv tá istá materská účtovná jednotka v zmysle § 22 ods. 3 ZoÚ, môže uviesť finančné ukazovatele resp. predložiť doklady podľa bodu 8.2.3 týchto Podmienok aj za konsolidovaný celok, za predpokladu, že na základe takýchto ukazovateľov a dokladov za konsolidovaný celok možno dôvodne očakávať poskytnutie externého financovania investičného zámeru.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Tieto Podmienky nadobúdajú platnosť ich schválením obecným zastupiteľstvom Obce.
- 9.2 Tieto Podmienky nadobúdajú účinnosť ich zverejnením v zmysle bodu 2.2 týchto Podmienok.
- 9.3 V súvislosti so Súťažou možno Vyhlasovateľa kontaktovať e-mailom na: starosta@obecpatince.sk alebo telefonicky na tel. č. 0905 607 375.

V Patinciach, dňa

Obec Patince
Rozália Tóthová, starosta

Prílohy:

- 1. *Vzor čestného vyhlásenia účastníka Súťaže*

2. *Nákres Predmetu nájmu*
3. *Informatívna kópia z katastrálnej mapy*
4. *Návrh Zmluvy*

ČESTNÉ VYHLÁSENIE ÚČASTNÍKA VEREJNEJ OBCHODNEJ SÚŤAŽE

Meno a priezvisko / Obchodné meno: _____

Miesto podnikania / Sídlo: _____

IČO: _____

IČ DPH: _____

Zástupca / Štatutárny orgán: _____

(ďalej len „**Účastník**“)

týmto v súvislosti so svojou účasťou v Obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na „*Prenájom a prevádzkovanie letného termálneho kúpaliska v Patinciach*“ (ďalej len „**Súťaž**“), ktorej vyhlasovateľom je: Obec Patince, so sídlom: Lipová 233/10, 946 39 Patince, IČO: 00 306 631 (ďalej len „**Vyhlasovateľ**“)

čestne vyhlasuje, že:

1. sa podrobne oboznámil s podmienkami Súťaže a súhlasí s nimi,
2. si je vedomý skutočnosti, že po uplynutí lehoty na podávanie návrhov je jeho návrh podaný v Súťaži záväzný, a ak sa stane úspešným účastníkom Súťaže, dôjde na základe jeho návrhu k uzavretiu záväznej zmluvy, ktorú bude povinný plniť,
3. je spôsobilý sa Súťaže zúčastniť a je spôsobilý na uzavretie zmluvy, ktorej uzavretie je predmetom Súťaže,
4. je oboznámený s faktickým stavom majetku, prenájom ktorého je predmetom Súťaže,
5. nemá neuhradené splatné záväzky voči Vyhlasovateľovi,
6. má prax v prevádzkovaní umelého kúpaliska v trvaní najmenej päť (5) rokov,
7. Súťaže sa zúčastňuje, pretože má skutočný a poctivý zámer prevádzkovať so starostlivosťou riadneho hospodára letné termálne kúpalisko, ktoré je súčasťou majetku, prenájom ktorého je predmetom Súťaže, platiť za užívanie tohto majetku nájomné a plniť povinnosti zo zmluvy, ktorej uzavretie má byť výsledkom súťaže,
8. si je vedomý toho, že ak sa stane úspešným účastníkom Súťaže, bude ako svoju zmluvnú povinnosť povinný realizovať investičný zámer, ktorý pripája k návrhu, ktorým sa zúčastňuje Súťaže,
9. je ku dňu podania návrhu, ktorým sa zúčastňuje Súťaže, zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, resp. zaväzuje sa, ak sa stane úspešným účastníkom Súťaže, zapísať sa do Registra partnerov verejného sektora najneskôr ku dňu uzavretia zmluvy, ktorej uzavretie má byť výsledkom súťaže,
10. nie je právnická osoba, ktorá je zrušená, alebo o ktorej zrušení sa vedie konanie pred príslušným orgánom, nie je právnická osoba v likvidácii, nevedie sa exekučné konanie na jeho majetok, na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz alebo reštrukturalizácia, ani sa nevedie konanie o vyhlásení konkurzu na jeho majetok alebo o vyhlásenie reštrukturalizácie, nie je v úpadku a nie je platobne neschopný,
11. rozumie, že na účel Súťaže (právny základ: uzavretie a plnenie zmluvy) a na účel plnenia administratívnoprávnych povinností Vyhlasovateľa bude Vyhlasovateľ spracúvať osobné údaje Účastníka, resp. fyzických osôb, prostredníctvom ktorých Účastník koná, resp. iných fyzických osôb uvedených v návrhu podanom v Súťaži, a to osobné údaje uvedené v návrhu a jeho prílohách, ako aj osobné údaje zapísané v Obchodnom registri, Živnostenskom registri, Registri partnerov verejného sektora a iných verejných registroch a evidenciách, a to najmenej počas desiatich (10) rokov odo dňa ukončenia Súťaže, že tieto osobné údaje budú k dispozícii Vyhlasovateľovi, hodnotiacej komisii, poslancom vyhlasovateľa a právnemu zástupcovi Vyhlasovateľa a v rozsahu uvedenom v podmienkach Súťaže aj verejnosti, že osobné údaje nebudú prenášané do tretích krajín, že osobné údaje nebudú automatizovane spracúvané, že dotknutá osoba má vo vzťahu

k osobných údajom práva uvedené v čl. 15 až 22 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), a že sa s týmito právami dôkladne oboznámil, a že v rozsahu podľa tohto bodu o spracúvaní osobných údajov poučil všetky dotknuté fyzické osoby,

12. všetky údaje uvedené v návrhu podanom v Súťaži a v jeho prílohách sú správne a aktuálne, a že nezamlčiava žiadnu skutočnosť, ktorá môže byť pre Vyhlasovateľa v súvislosti so Súťažou a uzavieraním zmluvy prostredníctvom Súťaže významná.

V, dňa

Účastník