# Z á p i s n i c a

**spísaná dňa 14. augusta 2017 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Patinciach, konaného v zasadačke Obecného úradu v Patinciach**

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

**Bod 1/ Otvorenie**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Patinciach otvoril starosta obce s privítaním prítomných. Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, zo 7 poslancov sú prítomní 4.

**Bod 2/ Schválenie programu zasadnutia**

Starosta informoval prítomných o programe rokovania Obecného zastupiteľstva v Patinciach:

**1. Otvorenie**
**2. Schválenie programu zasadnutia**
**3. Voľba návrhovej komisie**
**4. Určenie overovateľov, a zapisovateľa zápisnice**
**5. Voľba hlavného kontrolóra obce**
**6. Rôzne**
**7. Záver**

Za schválenie programu zasadnutia hlasovali: 4
Proti -„- : 0
Zdržali sa -„- : 0

**U z n e s e n i e č. 242/2017 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje program rokovania Obecného zastupiteľstva v Patinciach na deň 14. 8. 2017.
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečil realizáciu tohto uznesenia.
Termín: dľa textu Z: starosta

**3/ Voľba návrhovej komisie**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Erika Bohoňová, Ing. Bálint Pém a Erika Hornyáková.

Výsledok hlasovania:
Za schválenie členov návrhovej komisie hlasovali :4
Proti -„- :0
Zdržali sa -„- :0

**U z n e s e n i e č. 243 /2017 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach vymenuje členov návrhovej komsie: Erika Bohoňová, Ing. Bálint Pém a Erika Hornyáková.

**4/ Určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Zoltán Hornyák a Erika Hornyáková a za zapisovateľa: Zsuzsanna Zámbó.

Výsledok hlasovania:
Za schválenie overovateľov zápisnice hlasovali : 4
Proti -„- : 0
Zdržali sa -„- : 0

**U z n e s e n i e č. 244/2017 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach vymenuje overovateľov zápisnice: Zoltána Hornyáka a Eriku Hornyákovú.

Za schválenie zapisovateľa hlasovali: 4
Proti - „- : 0
Zdržali sa -„- : 0

**U z n e s e n i e č. 245/2017 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach vymenuje za zapisovateľa zápisnice Zsuzsannu Zámbó.

**5/ Voľba hlavného kontrolóra obce Patince**

Starosta informoval poslancov, že Výberová komisia na funkciu hlavného kontrolóra v Patinciach neodporúča zvoliť ani jedného z uchádzačov, nakoľko bolo zistené, že obsah uznesenia č. 239/2017 zo dňa 11. 7. 2017 a zverejneného textu v tlači nie je totožné. V uznesení nie je zdôraznené, že sa jedná u čiastočný úväzok, čo vo zverejnenom inzeráte je. Z uvedeného dôvodu navrhla výberové konanie zrušiť a vypísať nové výberové konanie.

Starosta navrhol podmienky výberového konania špecifikovať tým, že vzhľadom na problémy obce ktoré sú jednak finančné a jednak právne, odporúčal, aby vzdelanie hlavného kontrolóra bolo vysokoškolské právne alebo ekonomické.

Poslanci súhlasili s uvedenými návrhmi.

Starosta navrhol zrušiť výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra obce Patince vypísané na základe uznesenia OZ č. 239/2017 zo dňa 11. 7. 2017.

Za zrušenie výberového konania hlasovali:

Za zrušenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra hlasovali: 4
Proti - „- : 0
Zdržali sa -„- : 0

**U z n e s e n i e č. 246/2017/OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach zrušuje výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra obce Patince vypísané na základe uznesenia OZ č. 239/2017 zo dňa 11. 7. 2017 z dôvodu nezhody zverejneného textu s uznesením.

Príchod p. poslankyni Mgr. Tóthovej o 18.22 hod.

Starosta navrhol vypísať nové výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra obce Patince s čiastočným pracovným úväzkom takto:

O B E C P A T I N C E

vypisuje výberové konanie na funkciu hlavný kontrolór Obce Patince v súlade s ust. § 18a zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Patince.

**Kvalifikačné predpoklady:**

- vysokoškolské vzdelanie II. stupňa – ekonomického alebo právneho smeru
- 5 rokov praxe v oblasti samosprávy

- **Iné požiadavky:**
- bezúhonnosť
- znalosť predpisov v oblasti samosprávy obcí, účtovníctva, ekonómie,
- znalosť úradného a maďarského jazyka

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra s čiastočným pracovným úväzkom zašle alebo odovzdá písomnú prihlášku s predpísanými náležitosťami a prílohami v uzavretej obálke

označenej **Voľba hlavného kontrolóra –NEOTVÁRAŤ!** s termínom doručenia najneskôr do 2. 10. 2017 do 12.00 hod. na Obecný úrad Patince, Lipová ul. č. 233, 946 39 Patince.

Záujemcov žiadame, aby k prihláške priložili profesijný životopis, úradne overený doklad o dosiahnutom vzdelaní, čestné prehlásenie o odbornej praxi, písomný súhlas uchádzača na spracovanie osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z. z o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a originál výpisu z registra trestov /nie starší ako 3 mesiace/.

Za schválenie vypísania výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce s horeuvedenými podmienkami hlasovali: 5
Proti -„- :0
Zdržali sa -„- :0

**U z n e s e n i e č. 247/2017 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach vypisuje výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra obce Patince s čiastočným pracovným úväzkom takto:

O B E C P A T I N C E

vypisuje výberové konanie na funkciu hlavný kontrolór Obce Patince v súlade s ust. § 18a zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Patince.

**Kvalifikačné predpoklady:**
vysokoškolské vzdelanie II. stupňa – ekonomického alebo právneho smeru
5 rokov praxe v oblasti samosprávy

**Iné požiadavky:**
bezúhonnosť
znalosť predpisov v oblasti samosprávy obcí, účtovníctva, ekonómie,
znalosť úradného a maďarského jazyka
Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra s čiastočným pracovným úväzkom zašle alebo odovzdá písomnú prihlášku s predpísanými náležitosťami a prílohami v uzavretej obálke označenej **Voľba** hlavného kontrolóra –NEOTVÁRAŤ! s termínom doručenia najneskôr do 2. 10. 2017 do 12.00 hod. na Obecný úrad Patince, Lipová ul. č. 233, 946 39 Patince.
Záujemcov žiadame, aby k prihláške priložili profesijný životopis, úradne overený doklad o dosiahnutom vzdelaní, čestné prehlásenie o odbornej praxi, písomný súhlas uchádzača na spracovanie osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z. z o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a originál výpisu z registra trestov /nie starší ako 3 mesiace/.

Termín: 15. 10. 2017 Zodp.: starosta

**6/ Rôzne**

Úvodom tohto bodu starosta oboznámil poslancov s prípisom Západoslovenská distribučná a.s. v ktorom žiada o predbežný súhlas na umiestnenie plánovanej transformačnej stanice na parc. č. 3561/1 alebo 3565 v k. ú. Komárno, Alžbetin ostrov z dôvodu kabelizácie vzdušného vedenia vysokého napätia č. VN362 v Komárne časť Alžbetin ostrov.

Poslanci nepovažovali za postačujúce informácie, ktoré poskytla Západoslovenská distribučná, a.s., k rozhodnutiu preto poverili starostu aby vyžiadala predbežný projekt, nákresy, situačný plán.

Výsledok hlasovania:
Za schválenie vyžiadanie predbežného projektu hlasovali: 5
Proti -„- :0
Zdržali sa -„- : 0

**U z n e s e n i e č. 248/2017 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje vyžiadanie predbežného projektu, nákresy a bližšie informácie od Západoslovenskej distribučnej na umiestnenie plánovanej transformačnej stanice na Alžbetinskom ostrove v Komárne na p.č. 3561/1 k.ú. Komárno.
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečila realizáciu tohto uznesenia.
T: do 31. 08. 2017 Z: starosta

Starosta oboznámila prítomných poslancov so stavom nadobecného vodárenského majetku a navrhla vymáhať dlžné nájomné cestou súdu. Poukázala hlavne na nasledovné:

Obec Patince na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode časti privatizovaného majetku do ideálneho spoluvlastníctva obcí zo dňa 30.10.1998, uzavretej medzi Fondom národného majetku SR ako prevodcom a medzi obcami Komárno, Zlatná na Ostrove, Iža, Patince ako nadobúdateľmi v súlade s § 12 ods.2 písm. d) zákona č. 92/1991 Zb. preberala majetok nadobecného skupinového vodovodu Komárno, Zlatná na Ostrove, Iža, Patince do ideálneho spoluvlastníctva v podiele ¼ -ny pre každú obec. Hodnota uvedeného majetku činila v prepočte **293.182,34 €.**

Spoluvlastníci uvedený majetok dali do prenájmu KOMVaK – Vodárne a kanalizácie Mesta Komárna, a. s. IČO: 36537870, so sídlom E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, na základe nájomnej zmluvy zo dňa 02.3.2001, uzavretej v zmysle § 663 a nasl. a § 136 a nasl.

Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01.2001.

V zmysle tejto nájomnej zmluvy nájomca sa zaväzoval v čl. V bod 5.1 platiť prenajímateľom za užívanie majetku podľa nájomné vo výške ročného odpisu prenajatého majetku v danom roku. Nájomné za rok 2001 bol vyčíslený vo výške odpisu za rok 2001 v sume 609 000,- Sk (20 215,- Eur).

Táto nájomná zmluva bola zmenená Dodatkom č. 1 zo dňa 21.12.2009 s účinnosťou od. 01.01.2010 na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v čl. V, bod. 5.1 nasledovne:

"Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľom za užívanie majetku podľa tejto zmluvy nájomné vo výške ročného odpisu prenajatého majetku v danom roku. Nájomné vo výške odpisu za rok odpisu za rok 2010 činí 27 790,15 Eur pre každého vlastníka nadobecného skupinového vodovodu."

Z horeuvedených vyplýva záväzok nájomcu platiť nájomné resp. vo výške nájomného zveľaďovať majetok obcí. Predpokladali sme, že si nájomca svoje povinnosti poriadne splní, ale vyžiadali sme od neho dôkazy o tom, že hospodári s našim majetkom správne. Žiaľ, do dnešného dňa nám ich nepredložil.

Po viacerých rokovaniach sme obdržali od nájomcu oznámenie o hodnote nášho majetku. S prekvapením sme zistili, že hodnota majetku obce Patince - spoluvlastnícky podiel obce nadobecného skupinového vodovodu - za roky prevádzkovania nájomcom sa znížila o 234.879,20 €, a k 31. 12. 2016 činí 58.303,14 €.

Keby každý rok by bola vykonaná investícia vo výške odpisov, hodnota majetku by bola na úrovni roku 1998 t.j. € 293.182,34 €.

Prípis KOMVaK-Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. so sídlom E. B. Lukáča 25, Komárno č. 197/2017 zo dňa 5. 5. 2017 nasvedčuje tomu, že nájomné vo výške odpisov nebolo použité na zveľaďovanie majetku.

V bode 3. cit. prípisu sa píše:
„3/ Patince si ako štvrtinový vlastník uplatňuje nájomné za roky 2012 až 2016 v sume 27.790,80 €, bez ohľadu na to, že Mesto Komárno, ktoré bolo tvorcom dodatku č. 1 a je taktiež štvrtinovým vlastníkom, si uplatňovalo nájomné za nadobecný majetok nasledovne:

| | |
|---|---|
| Rok 2012 | 21.333,58 € |
| Rok 2013 | 14.137,37 € |
| Rok 2014 | 6.937,10 € |
| Rok 2015 | 7.174,39 € |
| Rok 2016 | 7.193,37 €" |

Je zarážajúce, že od roku 2012 do roku 2016 výška nájomného sa znížila o 14.140,21 €, t. j. o 66,28 %.

Z horeuvedených vyplýva, že aj v ostatných rokoch bola vykonaná iba štandardná údržba, a zveľaďovanie majetku sa zanedbalo. Keď takto bude pokračovať ďalej, nadobecnýskupinový vodárenský majetok za nasledujúcich rokoch môže stratiť svoju účtovnú hodnotu. Takýmto šafárovaním s majetkom obce nemôžeme súhlasiť.

Z uvedeného dôvodu som podala trestné oznámenie na neznámeho páchateľa pre podozren zo spáchania trestného činu porušovania povinnosti pri správe cudzieho majetku.

Poslanec Ing. Bálint Pém žiadal starostu, aby doručil kópiu nájomnej zmluvy uzavretej medzi Obcou Patince a KOMVAK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárno a. s. poslancom na preštudovanie. Navrhol hlasovať iba po preštudovaní a opätovnom prejednaní návrhu.

V ďalšej časti tohto bode starosta informoval prítomných, že Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor prerušil vkladové konanie na základe kúpnej zmluvy zo dňa 20.04.2017 uzavretej medzi Obcou Patince /predávajúci/ Mgr. Michal Klačan /kupujúci/ , týkajúcej sa nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Patince, zapísanej na LV č. 379. V záujme pokračovania v katastrálnom konaní poslanci prijali opravné uznesenie:

Za schválenie opravného uznesenia vo veci kúpnej zmluvy zo dňa 20.04.2017 hlasovali:5
Proti -„- :0
Zdržali sa -„- :0

**U z n e s e n i e č. 249/2017 OZ**

( Dodatok k. uzneseniu č. 191/2017 Obecného zastupiteľstva
v Patinciach na základe Rozhodnutia II. Okresného úradu Komárno
pod V-2390/17-10 zo dňa 01.08.2017)

*Obec Patince,* v zmysle § 9a ods.1, písm. c) a § 9a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Patince, vo výlučnom vlastníctve Obce Patince, zapísanej na liste vlastníctva č. 379, ako geometrickým plánom č. 290/2016 zameraný:
diel č.1 z KN"C" parc.č. 4245/273ostatné plochy k KN"C"parc.č. 4245/306 o výmere 153 m2
diel č.2 z KN"C" parc.č. 4245/280ostatné plochy
k KN"C"parc.č.4245/306 o výmere 3 m2
diel č.3 z KN"C" parc.č. 4245/432zastav. plochy
k KN"C"parc.č.4245/306 o výmere 2 m2.
za kúpnu cenu vo výške **4 744,74,- EUR.**
Zámer predaja bol zverejnený na internetovej stránke obce www.obecpatince.sk v zmysle platnej legislatívy.
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach pri schvaľovaní tohto prevodu vlastníckeho práva plne rešpektovalo ustanovenia § 9a ods. 5 a 6 zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečila realizáciu tohto uznesenia.
T: do 31. 08. 2017 Z:starost

V ďalšej časti tohto bodu starosta informoval prítomných, že Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor prerušil vkladové konanie na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 03.05.2017 uzavretej medzi Obcou Patince /povinný z vecného bremena / Tibor Baráth a manž. Mária Baráthová/oprávnení z vecného bremena / , týkajúcej sa nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Patince, zapísanej na LV č. 379. V záujme pokračovania v katastrálnom konaní poslanci prijali opravné uznesenie:

Za schválenie opravného uznesenia vo veci zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 03.05.2017 hlasovali

Proti :5
Zdržali sa -„- :0
-„- :0

**U z n e s e n i e č. 250/2017 OZ**

/Dodatok k uzneseniu č. 180/2017 OZ v Patinciach na základe rozhodnutia Okresného úradu Komárno č. V-2683/17-7 zo dňa 31.07.2017/.
*Obecné zastupiteľstvo v Patinciach* v zmysle § 11 ods.4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje právo zriadenia vecného bremena prechodu a prejazdu autom a pešo v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 15/2017 zo dňa 10.03.2017, overeným Okresným úradom Komárno katastrálny odbor pod č. 236/2017 zo dňa 31.03.2017 cez KNC parc.č.4353/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 715 m2 vo vlastníctve Obce
Patince, na KNC parc. č. 4359/1 záhrady vo výmere 800 m2, v prospech vlastníkov KNC parc. č. 4359/1
záhrady vo výmere 800 m2: Baráth Tibor a manželka Mária Baráthová, rod. Csütörtökiová ako bezpodieloví spoluvlastníci, ktorí vyššie uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú.
Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
Zámer zriadenia práva zriadenia vecného bremena bol zverejnený na internetovej stránke obce www.obec.patince.sk v zmysle platnej legislatívy.
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečil realizáciu tohto uznesenia.
T: do 31.8.2017
Z:starosta

Starosta informoval poslancov, že k delimitácii pozemkov cintorína je potrebné prijať uznesenie vo veci majetko-právneho vysporiadania pozemkov obecného cintorína.

Za schválenie uznesenia vo veci majetkoprávneho vysporiadania pozemkov obecného cintorína hlasovali

Proti :5
Zdržali sa -„- :0
-„- :0

**U z n e s e n i e č. 251/2017 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach na základe zákona č. 369/1990 Zb.

o obecnom zriadení §11 ods. 4, písm. a)
v záujme majetkovoprávneho usporiadania vlastníckeho práva k časti pozemkom pod miestnym cintorínom, ktoré sú vedené vo vlastníctve štátu, v správe Slovenského pozemkového fondu, zamerané geometrickým plánom č. 35974672 – 32/2012 zo dňa 15.05.2012, overený Správou katastra Komárno pod č. 31/2013 dňa 22.02.2013, návrh na ich bezodplatný prevod vlastníctva do majetku obce Patince, na základe § 1 ods. 2 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Schvaľuje:
na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení §11 ods. 4, písm. a)
v záujme majetkovoprávneho usporiadania vlastníckeho práva k časti pozemkom pod miestnym cintorínom, ktoré sú vedené vo vlastníctve štátu, v správe Slovenského pozemkového fondu, zamerané geometrickým plánom č. 35974672 – 32/2012 zo dňa 15.05.2012, overený Správou katastra Komárno pod č. 31/2013 dňa 22.02.2013, návrh na ich bezodplatný prevod vlastníctva do majetku obce Patince, na základe § 1 ods. 2 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
T: rok 2017 Z: starosta

Starosta navrhol prijať aj uznesenie o potvrdení vlastníctva stavby „Dom smútku“ na obecnom cintoríne.

**U z n e s e n i e č. 252/2017 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach prerokovalo potrebu majetkoprávneho vysporiadania areálu obecného cintorínu v záujme riešenia doterajších vlastnícky neusporiadaných pozemkov, tvoriacich jeho súčasť. Obecné zastupiteľstvo prehlasuje za účelom realizácie tohto zámeru, že stavba „Dom smútku“ na KNC parc. č. 3915/1 ostatné plochy o výmere 6217 m2 tvorí základný majetok obce a svojmu účelu slúži od roku 1972.

V ďalšej časti tohto bodu starosta predkladal na prerokovanie prípis konateľa spoločnosti Kúpele Patince s.r.o. so sídlom Patince, časť termálne kúpele č. 306, Ing. Boncseka podľa ktorého „V zápisnici zo dňa 19.06.2017 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Patince, uverejnenej na webovej stránke www.obecpatince.sk/samospráva/zápisnice sú nesprávne, dvojmyselne zapísané niektoré náležitosti a účelne pozmenené vyjadrenia niektorých prítomných na OZ, predovšetkým zástupcu-konateľa našej obchodnej spoločnosti Kúpele-Patince, s.r.o. Týmto preto žiadam ctených zástupcov Obce Patince, aby v zápisnici zo dňa 19.6.2017 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Patince, uverejnenej na internete Vašej str. obecpatince.sk bol v programovom bode 8/“Príprava na LTS“ neodkladne opravené nasl.Odsek 4., bod 5/ - slová konateľa prosíme správne zaznamenať nasl.:/na základe nájomnej zmluvy Kúpele Patince s.r.o. im patrí /t.j. majú v platno nájme/ aj priestor, kde sa nachádza bufetový rad preto uložil zámok na bránu vo vlastníctve Kúpele Patince s.r.o. a vždy umožnil prístup nájomcom Bufetového radu do dvora iba v prítomnosti zástupce Kúpele Patince s.r.o.

5/ na základe nájomnej zmluvy Kúpele Patince, s.r.o. im patrí priestor, kde sa nachádza Bufetový rad, preto uložil zámok na bránu vo vlastníctve Kúpele Patince, s.r.o. a vždy umožnil prístup nájomcom Bufetového radu do dvora iba v prítomnosti zástupcu Kúpele Patince, s.r.o.

Odsek 4 bod 6/ /žiadame doplniť slovo /slovné spojenie/ „Obec Patince"-nakoľko Vaša formulácia s pravopisom dáva celkom opačný výklad bodu 6/t.j. oprava nasl.

Odsek 6/ obec neoprávnene od neho požiada nájomné aj za pozemok resp. stavbu ktorú medzičasom Obec Patince predala.

Odsek 6. Naša spoločnosť má absolútny prehľad o prenajímaných pozemkov podľa platnej nájomnej zmluvy, preto k eventuálnemu" vyvráteniu tvrdenia nášho konateľa dôjde až po vypracovaní objednanej identifikácie parciel podľa ods.7.,preto informácia /tvrdenie starostky Obec Patince je zavádzajúca, žiadam opraviť nasledovne:

Starosta na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia a podpísanej nájomnej zmluvy tvrdila, že parcela, kde sa podľa kolaudačného rozhodnutia nachádza Bufetový rad, nie je predmetom nájmu. S týmto tvrdením konateľ Kúpele Patince s.r.o. jednoznačne nesúhlasí.

/za ods.9 žiadam doplniť vyjadrenie, ktoré verejne vyslovil konateľ Kúpele Patince, s.r.o. Ods. 10

Konateľ Ing. Peter Boncsek sa vyjadril, že Kúpele Patince, s.r.o. koná v plnej miere v súlade s platnými zmluvami, nemá záväzok voči Obci Patince a vytvárajú hodnoty pre cestovný ruch v Patinciach. Vnútrofiremné informácie, rozhodnutia patria do programu valného zhromaždenia obchodnej spoločnosi Kúpele Patince, s.r.o. a nemajú sa čo rozoberať verejne na OZ Patince. Konateľ Kúpele Patince, s.r.o. nespôsobil pobúrenie, jeho snahou je rozvoj a spolupráca."

Vzhľadom na to, že zasadnutie OZ dňa 19. 6. 2017 bolo búrlivé, a niekedy ani pomocou hlasového záznamu sa nedalo zápisnične podchytiť kto čo hovoril – naraz hovorili viacerí – prítomní poslanci v záujme zlepšenia vzťahov medzi konateľom Kúpele Patince s.r.o. a Obcou Patince navrhli zverejniť vo forme Dodatku k horeuvedenej zápisnice text prípisu a vykonať potrebné zmeny v zápisnici.

Starosta upriamil pozornosť poslancov na fakt, že prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1268, preto v budúcom roku budeme oslavovať vzácne 750. výročie prvej písomnej zmienky.

Starosta vzhľadom na doterajšie skúsenosti so stavebným úradom obce ktorý je Obec Iža, na základe námetu poslanca Ing. Szajkó navrhla poslancom schváliť podanie žiadosti o zmene stavebného úradu pre obec Patince na Krajský stavebný úrad v Nitre.

Výsledok hlasovania:
Za schválenie požiadania o zmenu stavebného úradu pre obec hlasovali:4
Proti -„- : 0
Zdržali sa -„- : 1 /Mgr.Tóthová/

**U z n e s e n i e č. 253/2017 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje podanie žiadosti o zmenu stavebného úradu pre obec Patince.
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby požiadal Krajský stavebný úrad Nitra o zmenu stavebného úradu.
T: rok 2017
Z: Starosta

Starosta informoval prítomných, že Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne previedol kontrolu v Materskej škole v Patinciach, a zistil, že sú vážne nedostatky. K prevádzkyschopnosti materskej školy je potrebné previesť údržbu sociálnej miestnosti – vymaľovať steny, vymeniť obkladačky . Najnutnejšia údržba by stála cca 2.000,- - 2.500,- €.

Zapisovateľka pripomenula, že Emese Bakulárová Matús ponúkla svoj príspevok k zlepšeniu podmienok tým, že kupuje gumolit na podlahu chodby.

Poslanci podporili návrh starostu tým, že by bolo potrebné vymeniť aj vchodové dvere. Starosta poukázal na to, že nielen dvere, ale aj schody sú vo veľmi dezolátnom stave, ako aj terasa pred vchodom budovy.

Prítomní poslanci podporili návrh starostu a jednohlasne prijali:

**U z n e s e n i e č. 254/2017 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje údržbu Materskej školy časť sociálne miestnosti v hodnote do 2.500,- €.
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečil realizáciu tohto uznesenia.
T: rok 2017
Z: Starosta

Starosta opätovne predložila na prerokovanie žiadosť Adriany Géčovej, trvale bytom Iža č. 677 o nákup pozemku KNC 4245/542 o výmere 60 m2, ako aj o zápis vecného bremena na pozemok, na ktorom je postavená terasa.

Poslanci navrhli zistiť, či uvedené pozemky nie sú v nájme Kúpele Patince s.r.o. Ak áno, navrhli spolu s ostatnými pozemkami vyňať z nájmu a potom predať pozemky.
Starosta predložil na prejednanie žiadosť Wellness s.r.o. so sídlom Patince o povolenie použitia obecného parkoviska pred areálom termálneho kúpaliska na firemné stretnutie – posedenie hostí dňa 13. 10. 2017. Zároveň informoval poslancov, že vo veci zrušenia vecných bremien zvolala rokovanie s Wellness s.r.o. so sídlom Patince, č. 431 na deň 24. 8. 2017. Je zapísaná ťarcha aj na pozemku, ktorý bol predaný p. Mgr. Michalovi Klačanovi.

Za schválenie povolenia použitia obecného parkoviska hlasovali: 5
Proti -„- : 0
Zdržali sa -„- : 0

**U z n e s e n i e č. 255/2017 OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje bezplatné užívanie Obecného parkoviska pred areálom termálneho kúpaliska Patince na firemné stretnutie – posedenie hostí pre Wellness s.r.o. Patince č. 431, dňa 13. 10. 2017 s tým, že nebudú manipulovať s ohňom, ani inak poškodzovať povrch parkoviska.
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby o rozhodnutí OZ informoval Wellness s.r.o.
T: 31.8.2017

Z: Starosta

V ďalšej časti tohto bodu poslankyňa Mgr.Tóthová položila otázku, že prečo nesedia naši zamestnanci na vrátnici. Starosta, ako aj zapisovateľka informovali p. poslankyňu, že pán Szabó je práceneschopný a máme znížený počet zamestnancov, ktorí sa musia sústrediť na najnutnejšie práce, všetko nezvládnu. Z neznámych dôvodov nie je prítomný na vrátnici ani pracovník Oblastnej organizácie cestovného ruchu Podunajsko so sídlom v Komárne, IČO: 50092499, ktorý by mal poskytnúť informácie záujemcom. Napriek aj v tomto roku, sa nám podarilo dobre predať ubytovacie kapacity obce.

Nakoľko všetky bodu programu boli prerokované, starosta poďakoval prítomným za účasť a schôdzu ukončil.

**JUDr. Olga Szabó**
**starosta obce Patince**

**Erika Bohoňová**
**zástupca starostu obce**

**Overovatelia: Erika Hornyáková**

**Zoltán Hornyák**

**Zapisovateľka: Zsuzsanna Zámbó**