

Z á p i s n i c a

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Patince

zo dňa 07.10.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pani starostka zahájila 6. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Patince. Privítala prítomných, konštatovala, že počet prítomných poslancov je 7, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Pani starostka predložila zmenu návrh programu. Zmena programu bola jednohlasne schválená s počtom hlasov 7 – za nasledovne:

Program:

1. Otvorenie
 - a. Schválenie programu zasadnutia
 - b. Určenie overovateľov zápisnice
 - c. Určenie zapisovateľa
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení zastupiteľstva
4. Správa o pozemkoch pod chatou Hévíz
5. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti II. polrok 2018
6. Správa o nájomných vzťahoch – Š. Kučera - UNISTAR
7. Jesenné upratovanie
8. Správa o vyhodnotení žiadosti o NFP na WI-FI
9. Správa o potrebných opravách v MŠ
10. Správa o možnostiach využitia nehnuteľností od roku 2020
11. Kúpele Patince s.r.o. - správa
12. Rôzne
13. Záver

Overovateľmi zápisnice boli zvolení: Mgr. Daridová Silvia, Ing. Robert Gelle

Zapisovateľ: Mgr. Jobbágyová Denisa

Návrhová komisia: Adriana Pémová, Ing. Robert Gelle

3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva – uznesenia sa priebežne plnia

4. Správa o pozemkoch pod chatou Hévíz

Starostka informovala poslancov o výsledku rokovania s Ing. Szabóm z Investconsult s.ro. Pán Horváth súhlasí s úpravou parcely, ale nesúhlasí so znížením ceny ani so splátkovým kalendárom. Ponuka ceny asfaltovej cesty je 15,- Eur/m². Ing. Szajkó upozornil OZ na fakt, že podľa územného plánu tam nie je plánovaná výstavba nových zariadení. O tejto skutočnosti treba informovať predávajúceho, nakoľko predmetné pozemky na internete sa predávajú ako stavebné pozemky.

Záver je uvedený v časti Uznesenia.

5. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti II. polrok 2018

Hlavná kontrolóra informovala OZ o výsledku kontroly tvorby a použitia sociálneho fondu.

Kontrolou bolo zistené, že čerpanie sociálneho fondu sa neuskutočnilo v zmysle ustanovení zákona o sociálnom fonde, nie je dokladovaný spôsob preukazovania výdavkov zamestnancom, čím došlo aj k porušeniu zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p.

Ďalej kontrolou bolo zistené, na horeuvedených účtovných dokladoch absentuje vykonanie základnej finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Záver je uvedený v časti Uznesenia.

6. Správa o nájomných vzťahoch – Š. Kučera - UNISTAR

Nájomca, Štefan Kučera informoval OZ o technickom stave prenajatej budovy a prejavil záujem o jej kúpu. Na záver dodal, že vzhľadom na aktuálny stav návštevnosti uvažuje o podaní výpovede nájomnej zmluvy. Starostka informovala OZ o skutočnosti, že ročné nájomné vo výške 3 319,- €, ktoré bolo splatné 31.07.2019 nebolo zo strany nájomcu zaplatené. Poslanci diskutovali o možnosti predaja prenajatej budovy. Predbežne sa dohodli, že OZ považuje o podmienkach predaja budovy.

7. Jesenné upratovanie

Starostka informovala OZ o prípravách na jesenné upratovanie v obci. Veľkoobjemové kontajnery budú umiestnené na 3 miestach a budú prístupné 1 týždeň. V rámci tohto bodu bolo dohodnuté, že obec pripraví diskusné fórum pre verejnosť, aby obyvatelia boli o dôležitosti separovaného zberu odpadu.

Záver je uvedený v časti Uznesenia.

8. Správa o vyhodnotení žiadosti o NFP na WI-FI

Starostka informovala poslancov o schválení žiadosti na Wifi a predložila poslancom návrh zmluvy o NFP.

Záver je uvedený v časti Uznesenia.

9. Správa o potrebných opravách v MŠ

V MŠ je potrebné vykonať ďalšie opravy. Plávajúcu podlahu nachádzajúcu sa v miestnosti, kde sa deti stravujú je potrebné vymeniť. Starostka mala v pláne uvedené opravy vykonať v rámci reklamácie, ale stavebný dozor, ktorý bol prítomný pri rekonštrukcii MŠ upozornil na skutočnosť, že už pri realizácii bola obec upozornená na to, že podlaha nie je taká rovná, aby sa na ňu mohli parkety položiť bez dostatočnej prípravy.

Záver je uvedený v časti Uznesenia.

10. Správa o možnostiach využitia nehnuteľností od roku 2020

Starostka informovala OZ o tom, že momentálne je zvýšený záujem o využitie nehnuteľností v areáli TK. V Komárome aj momentálne prebiehajú a sú pripravované aj ďalšie investície smerujúce k zamestnaniu veľkého počtu zamestnancov z Ázie. Ubytovacie kapacity v Komárome a Komárne nestačia na ubytovanie očakávaného počtu zamestnancov. Záujemcovia hľadajú ubytovanie tak pre stredný manažment ako pre robotníkov. Starostka poprosila OZ aby sa vyjadrili, či má začať rokovania so záujemcami a aby navrhli niektorého poslanca, aby bol prítomný pri týchto rokovaniach.

Záver je uvedený v časti Uznesenia.

11. Kúpele Patince s.r.o. - správa

V tomto bode bol prerokovaný program Valného zhromaždenia spoločnosti Kúpele Patince s.r.o. Poslanci hlasovali o jednotlivých návrhoch.

Záver je uvedený v časti Uznesenia.

12. Rôzne

- Starostka informovala prítomných o tom, že pri príležitosti mesiaca úcty k starším by bolo vhodné organizovať oslavu pre starších obyvateľov. OZ podporilo návrh starostky.

Záver je uvedený v časti Uznesenia.

- Starostka informovala OZ, že revízny technik pripravujúci revízne správy upozornil na to, že niektoré elektrické vedenia nespĺňajú podmienky.

13. Závery zo zasadnutia

Uznesenia

83/2019 OZ schvaľuje zmenený program zasadnutia

Hlasovanie: Za schválenie - 7 hlasov (Ján Baráth, Mgr. Silvia Daridová, Ing. Robert Gelle, Csilla Hallmanová, Adriana Pémová, Ing. Bálint Pém, Ing. Vojtech Szajkó), Proti - 0 hlasov, Zdržal sa - 0 hlasov

84/2019 OZ schvaľuje overovateľov zápisnice: Mgr. Daridová Silviu, Ing. Robert Gelle

Hlasovanie: Za schválenie - 5 hlasov (Ján Baráth, Csilla Hallmanová, Adriana Pémová, Ing. Bálint Pém, Ing. Vojtech Szajkó), Proti - 0 hlasov, Zdržal sa - 2 hlasov (Mgr. Silvia Daridová, Ing. Robert Gelle)

85/2019 OZ schvaľuje zapisovateľa zápisnice: Mgr. Denisu Jobbágyovú

Hlasovanie: Za schválenie - 7 hlasov (Ján Baráth, Mgr. Silvia Daridová, Ing. Robert Gelle, Csilla Hallmanová, Adriana Pémová, Ing. Bálint Pém, Ing. Vojtech Szajkó), Proti - 0 hlasov, Zdržal sa - 0 hlasov

86/2019 OZ schvaľuje členov návrhovej komisie: Adriana Pémová, Ing. Vojtech Szajkó

Hlasovanie: Za schválenie - 5 hlasov (Ján Baráth, Mgr. Silvia Daridová, Ing. Robert Gelle, Csilla Hallmanová, Ing. Bálint Pém), Proti - 0 hlasov, Zdržal sa - 2 hlasov (Adriana Pémová, Ing. Vojtech Szajkó)

87/2019 OZ schvaľuje prerokovanie kúpy/predaja pozemku pod chatou Hévíz na inom zasadnutí OZ

Hlasovanie: Za schválenie - 6 hlasov (Ján Baráth, Mgr. Silvia Daridová, Ing. Robert Gelle, Csilla Hallmanová, Adriana Pémová, Ing. Vojtech Szajkó), Proti - 1 hlas (Ing. Bálint Pém), Zdržal sa - 0 hlasov

88/2019 OZ berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky o čerpaní sociálneho fondu

Hlasovanie: Za schválenie - 7 hlasov (Ján Baráth, Mgr. Silvia Daridová, Ing. Robert Gelle, Csilla Hallmanová, Adriana Pémová, Ing. Bálint Pém, Ing. Vojtech Szajkó), Proti - 0 hlasov, Zdržal sa - 0 hlasov

89/2019 OZ berie na vedomie organizovanie Týždňa jesenného upratovania

Hlasovanie: Za schválenie - 7 hlasov (Ján Baráth, Mgr. Silvia Daridová, Ing. Robert Gelle, Csilla Hallmanová, Adriana Pémová, Ing. Bálint Pém, Ing. Vojtech Szajkó), Proti - 0 hlasov, Zdržal sa - 0 hlasov

90/2019 OZ schvaľuje Návrh zmluvy o poskytnutí NFP na vybudovanie širokopásmového internetu v obci Patince

Hlasovanie: Za schválenie - 7 hlasov (Ján Baráth, Mgr. Silvia Daridová, Ing. Robert Gelle, Csilla Hallmanová, Adriana Pémová, Ing. Bálint Pém, Ing. Vojtech Szajkó), Proti - 0 hlasov, Zdržal sa - 0 hlasov

91/2019 OZ poveruje starostku a Ing. Bálinta Péma na rokovanie ohľadne dlhodobého využitia nehnuteľností od roku 2020

Hlasovanie: Za schválenie - 6 hlasov (Ján Baráth, Mgr. Silvia Daridová, Ing. Robert Gelle, Csilla Hallmanová, Adriana Pémová, Ing. Vojtech Szajkó), Proti - 1 hlas (Ing. Bálint Pém), Zdržal sa - 0 hlasov

92/2019 OZ nesúhlasí s obnovou starej sociálnej budovy a dodatkom k nájomnej zmluve riešené dočasné vyňatie objektov z predmetu nájmu

Hlasovanie: Za schválenie – 7 hlasov (Ján Baráth, Mgr. Silvia Daridová, Ing. Robert Gelle, Csilla Hallmanová, Adriana Pémová, Ing. Bálint Pém, Ing. Vojtech Szajkó), Proti - 0 hlasov, Zdržal sa - 0 hlasov

93/2019 OZ súhlasí, aby bola schválená účtovná závierka spoločnosti Kúpele Patince s.r.o. za účtovný rok 2018

Hlasovanie: Za schválenie – 6 hlasov (Ján Baráth, Mgr. Silvia Daridová, Ing. Robert Gelle, Adriana Pémová, Ing. Bálint Pém, Ing. Vojtech Szajkó), Proti - 0 hlasov, Zdržal sa - 1 hlas (Csilla Hallmanová)

94/2019 OZ nesúhlasí so zvýšením ZI spoločnosti Kúpele Patince s.r.o. z kapitálového fondu

Hlasovanie: Za schválenie – 7 hlasov (Ján Baráth, Mgr. Silvia Daridová, Ing. Robert Gelle, Csilla Hallmanová, Adriana Pémová, Ing. Bálint Pém, Ing. Vojtech Szajkó), Proti - 0 hlasov, Zdržal sa - 0 hlasov

95/2019 OZ nesúhlasí s koncepciou predaja celej časti základného a obchodného imania spoločníka spoločnosti PATRESORT s.r.o. inej spoločnosti resp. inej fyzickej osobe

Hlasovanie: Za schválenie - 7 hlasov (Ján Baráth, Mgr. Silvia Daridová, Ing. Robert Gelle, Csilla Hallmanová, Adriana Pémová, Ing. Bálint Pém, Ing. Vojtech Szajkó), Proti - 0 hlasov, Zdržal sa - 0 hlasov

96/2019 OZ nesúhlasí s koncepciou predaja celej časti základného a obchodného imania spoločníka spoločnosti Mgr. Csilla Olláryovej inej spoločnosti resp. inej fyzickej osobe

• Hlasovanie: Za schválenie - 7 hlasov (Ján Baráth, Mgr. Silvia Daridová, Ing. Robert Gelle, Csilla Hallmanová, Adriana Pémová, Ing. Bálint Pém, Ing. Vojtech Szajkó), Proti - 0 hlasov, Zdržal sa - 0 hlasov

97/2019 OZ nesúhlasí s koncepciou predaja celej časti základného a obchodného imania spoločníka spoločnosti Obec Patince inej spoločnosti resp. inej fyzickej osobe

Hlasovanie: Za schválenie - 7 hlasov (Ján Baráth, Mgr. Silvia Daridová, Ing. Robert Gelle, Csilla Hallmanová, Adriana Pémová, Ing. Bálint Pém, Ing. Vojtech Szajkó), Proti - 0 hlasov, Zdržal sa - 0 hlasov

98/2019 OZ zdrží sa hlasovania vo veci započítania pohľadávok a záväzkov dohodou medzi Obcou Patince a Kúpele Patince s.r.o.

Hlasovanie: Za schválenie - 0 hlasov (Ján Baráth, Mgr. Silvia Daridová, Ing. Robert Gelle, Csilla Hallmanová, Adriana Pémová, Ing. Bálint Pém, Ing. Vojtech Szajkó), Proti - 0 hlasov, Zdržal sa - 0 hlasov

99/2019 OZ schvaľuje organizovanie Dňa úcty k starým a schvaľuje finančný príspevok v hodnote 10,- Eur vo forme poukážok pre obyvateľov nad 60 rokov, invalidov a ostatných za podmienok, ako v minulých rokoch

Hlasovanie: Za schválenie - 7 hlasov (Ján Baráth, Mgr. Silvia Daridová, Ing. Robert Gelle, Csilla Hallmanová, Adriana Pémová, Ing. Bálint Pém, Ing. Vojtech Szajkó), Proti - 0 hlasov, Zdržal sa - 0 hlasov

100/2019 OZ schvaľuje kontrolu účtovníctva za rok 2018

Hlasovanie: Za schválenie - 7 hlasov (Ján Baráth, Mgr. Silvia Daridová, Ing. Robert Gelle, Csilla Hallmanová, Adriana Pémová, Ing. Bálint Pém, Ing. Vojtech Szajkó), Proti - 0 hlasov, Zdržal sa - 0 hlasov