Z á p i s n i c a

spísaná dňa 6. novembra 2017 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Patinciach, konaného v zasadačke Obecného úradu v Patinciach

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Bod 1/ Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Patinciach otvoril starosta obce s privítaním prítomných. Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, zo 7 poslancov sú prítomní 4.

Bod 2/ Schválenie programu zasadnutia

Starosta informoval prítomných o programe rokovania Obecného zastupiteľstva v Patinciach:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba návrhovej komisie
4. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Voľba hlavného kontrolóra obce Patince – vypočutie uchádzačov
7. KOMVaK – výpoveď nájomnej zmluvy
8. Arrow Business Consulting, s.r.o. prejednanie návrhu Zmluvy o dielo
9. Zorganizovanie podujatia „Deň dôchodcov“
10. Zorganizovanie podujatia „Dedo Mráz“
11. Zorganizovanie podujatia „Slávnostné uvítanie detí“
12. Prejednanie návrhov všeobecne záväzných nariadení
13. Rôzne
14. Záver

Za schválenie programu zasadnutia hlasovali: 4
Proti -„- : 0
Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 256/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje program rokovania Obecného zastupiteľstva v Patinciach na deň

6. 11. 2017.
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečil realizáciu tohto uznesenia.
Termín: dľa textu Z: starosta

3/ Voľba návrhovej komisie

Došla pani poslankyňa Mgr. Rozália Tóthová.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Erika Bohoňová, Mgr. Rozália Tóthová a Štefan Štefankovič

Výsledok hlasovania:
Za schválenie členov návrhovej komisie hlasovali :5
Proti -„- :0
Zdržali sa -„- :0

U z n e s e n i e č. 257/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach vymenuje členov návrhovej komsie: Erika Bohoňová, Štefan Štefankovič a Mgr. Rozália Tóthová.

4/ Určenie overovateľov zápisnice

Došiel poslanec Ing. Bálint Pém.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ing. Bálint Pém a Ing. Vojtech Szajkó a za zapisovateľa: Zsuzsanna Zámbó.

Výsledok hlasovania:
Za schválenie overovateľov zápisnice hlasovali : 6
Proti -„- : 0
Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 258/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach vymenuje overovateľov zápisnice: Ing. Bálinta Péma a Ing. Vojtecha Szajka.

Za schválenie zapisovateľa hlasovali: 6
Proti - „- : 0
Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 259/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach vymenuje za zapisovateľa zápisnice Zsuzsannu Zámbó.

6/ Voľba hlavného kontrolóra obce Patince – vypočutie uchádzačov

Starosta informoval prítomných o tom, , že na zasadnutie OZ boli pozvaní na osobný pohovor všetci uchádzači – Ing. Jenő Nagy, Ing. Štefan Kučera a Ing. Alžbeta Jágerská - na post hlavného kontrolóra obce Patince. Poslanci každému uchádzačovi udelili 10 minút, aby informovali obecné zastupiteľstvo o svojich plánov, predstavách. Po vypočutí uchádzačov poslanci hlasovali:

Za zvolenie Ing. Jenő Nagya za hlavného kontrolóra hlasovali: 1 / Bohoňová/

Proti -„- : 4 /Ing. Szajkó, Hornyák, Mgr. Tóthová, Štefankovič

Zdržali sa -„- : Ing. Pém

Za zvolenie Ing. Alžbety Jágerskej za hlavného kontrolóra hlasovali: 5 /Ing. Pém, Ing. Szajkó, Hornyák, Mgr. Tóthová, Štefankovič

Proti: -„- : 1 Bohoňová

Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 260/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach vymenuje za hlavného kontrolóra obce Patince Ing. Alžbetu Jágerskú, trvale bytom Komárno, Malodunajské nábrežie 27 s účinnosťou od 1. 12. 2017.
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby o rozhodnutí OZ písomne informoval Ing. Jágerskú.
T: do 10.11.2017 T:Starosta

7. KOMVaK – výpoveď nájomnej zmluvy

Úvodom tohto bodu starosta informoval prítomných o tom, že spoločnosť KOMVaK- Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. so sídlom E. B. Lukáča 25, Komárno uhradila na účet obce Patince 30.000,- € z titulu nešpecifikovaného nájomného.

Poslancom bola doručená výpoveď nájomnej zmluvy uzavretej dňa 28.1.2011 o prenajatí vodárenského majetku obce Patince – vodovody a kanalizácie v k. ú. Obce Patince, a bol im doručený na preštudovanie aj návrh prevádzkovej zmluvy vypracovaný spoločnosťou KOMVaK- Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. so sídlom E. B. Lukáča 25, Komárno.
Návrh prevádzkovej zmluvy bol dôkladne prerokovaný na zasadnutí, a poslanci vyvodili záver, že uvedený návrh je pre obec zjavne nevýhodný, nakoľko vodné a stočné vyberá od spotrebiteľov KOMVaK- Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. so sídlom E. B. Lukáča 25, Komárno, ktorá

opravy a údržby zabezpečí iba do 1.700,-- € za 1 prípad, a očakáva od obce, aby v prípade potreby uhradila aj jej zisk vo výške 3 %.

Prítomní poslanci neschválili návrh prevádzkovej zmluvy a poverili starostu, aby zistil možnosti prevádzkovania vodného majetku inými prevádzkovateľmi.

Výsledok hlasovania:
Za schválenie návrhu prevádzkovej zmluvy zaslanej KOMVaK-om hlasovali: 0
Proti -„- : 6
Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 261/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach neschvaľuje uzavretie prevádzkovej zmluvy na základe návrhu predloženého spoločnosťou KOMVaK- Vodárne a kanalizácie mesta
Komárna, a.s. so sídlom E. B. Lukáča 25, Komárno na prevádzkovanie vodárenského majetku obce Patince medzi KOMVaK- Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., so sídlom E. B. Lukáča 25, Komárno a obcou Patince.
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu rokovaním o zmene prevádzkovej zmluvy ako aj rokovaním aj inými prevádzkovateľmi vodovodov a kanalizácií o prevádzkovaní vodárenského majetku obce v kat. úz. Patince.

Termín: 31. 3. 2018

Z.. starosta

8. Arrow Business Consulting, s.r.o. prejednanie návrhu Zmluvy o dielo

V tomto bode starosta predkladal na prerokovanie Zmluvu o dielo s Arrrow Business Consulting, s.r.o. so sídlom Staničná 11/85, 945 01 Komárno na zhotovenie diela: „Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v Patinciach“ a „Obecný úrad Patince – zníženie energetickej hospodárnosti budovy zateplením a využitím OZE“ v zmysle dokumentácie odovzdanie objednávateľom. Realizácia sa bude vykonávať na základe objednávok objednávateľa. Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy: 263.688,05 €.

Uvedený materiál bol poslancom doručený v potrebnom časovom predstihu. Poslanci nemali k tomu pripomienky a schválili uzatvárať Zmluvu o dielo medzi Arrow Business Consulting, s.r.o so sídlom Staničná 11/85, 945 01 Komárno a obcou Patince a poverili starostu s podpísaním uvedenej zmluvy.

Výsledok hlasovania:
Za schválenie uzavretia Zmluvy o dielo medzi Arrow Business Consulting, s.r.o. a obcou Patince hlasovali : 6
Proti -„- : 0
Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 262/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje uzavretie predkladanej Zmluvy o dielo medzi
Arrrow Business Consulting, s.r.o. so sídlom Staničná 11/85, 945 01 Komárno a obcou Patince

na zhotovenie diela: „Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v Patinciach“ a „Obecný úrad Patince – zníženie energetickej hospodárnosti budovy zateplením a využitím OZE“ v zmysle dokumentácie odovzdanie objednávateľom. Realizácia sa bude vykonávať na základe objednávok objednávateľa. Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy je: 263.688,05 €.
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby podpísal Zmluvu o dielo medzi Arrow Business Consulting, s.r.o. Komárno, so sídlom Staničná 8, 945 01 Komárno a Obcou Patince.

T: do 15.11.2017 Z: Starosta

9. Zorganizovanie podujatia „Deň dôchodcov“

V tomto bode starosta navrhol poslancom, aby slávnostnú akciu „Deň dôchodcov“ zorganizovalo obecné zastupiteľstvo dňa 2. decembra 2017 v miestnom kultúrnom dome. Prítomní poslanci podporili návrh starostu, že každý dôchodca dostane do daru nákupnú poukážku v hodnote 10,- €, l balík salóniek a bude pohostený občerstvením - 2 zákusky a 2 obložené chlebíky s čajom. Celkové výdavky na „Deň dôchodcov“ podľa predbežných prepočtov činia približne 2.000,- €.

Výsledok hlasovania:

Za schválenie zorganizovania akcie „Deň dôchodcov“ hlasovali: 6
Proti -„- : 0
Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 263/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje zorganizovanie podujaia „Deň dôchodcov“ dňa 2. decembra 2017 v miestnom kultúrnom dome pre občanov obce ktorý v tomto roku dovŕšia 60 rokov a starších, invalidných dôchodcov resp. pre občanov s prechodným pobytom. Každý dôchodca dostane do daru nákupnú poukážku v hodnote 10,- €, l balík salóniek, a bude pohostený občerstvením - 2 zákusky a 2 obložené chlebíky s čajom. Celkové výdavky na „Deň dôchodcov“ podľa predbežných prepočtov činia približne 2.000,- €.

T: 2.12.2017 Z: starosta

10. Zorganizovanie podujatia „Dedo Mráz“

V tomto bode starosta predkladal návrh na zorganizovanie podujatia s názvom „Dedo Mráz“ dňa 9. decembra 2017. Pozvané budú deti do 15 rokov a deti s trvalým a prechodným pobytom na území obce, ako aj tie, ktoré sa zdržiavajú v obci, alebo sú rodinnými príslušníkom občana s trvalým pobytom v Patinciach. Poslanci navrhli, aby tak, ako v minulom roku – deti dostali mikulášsky balíček v hodnote 5,- €/l osobu, 1 balík salóniek a boli pohostené občerstvením – 2 ks obložené chlebíky a 2 ks zákusky s čajom. Výdavky na uvedené podujatie sú rozpočtované do 750,- €.

Výsledok hlasovania:
Za schválenie zorganizovania podujatia „Dedo mráz“ hlasovali: 6
Proti -„- : 0
Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 264/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje zorganizovanie podujatia s názvom „Dedo Mráz“ dňa 9. decembra 2017 v miestnom kultúrnom dome pre deti do 15 rokov s trvalým alebo prechodným pobytom v Patinciach, ako aj pre tých, ktorý sú rodinnými príslušníkmi občana s trvalým pobytom v Patinciach. Deti dostanú mikulášsky balíček v hodnote 5,- €/osobu, salónky a občerstvenie. Predbežné náklady na uvedenú akciu činia cca 750,- €,
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečil realizáciu tohto uznesenia.
T: do 9.12.2017

Z: Starosta

11. Zorganizovanie „Slávnostné uvítanie detí“

V tomto bode starosta informoval prítomných, že v tomto roku sa narodili v obci 8 detí, z ktorých 2 nie sú prihlásené na trvalý pobyt, ale ich otcovia áno. Navrhol každému z nich darovať 20,-- € nákupnú poukážku, a usporiadať pre nich v kultúrnom dome slávnostné uvítanie.
Poslanci súhlasili s uvedeným návrhom, a schválili darovanie pre každého novonarodeného dieťa nákupnú poukážku v hodnote 20 €.

Za schválenie zoranizovania „Slávnostné uvítanie detí“ hlasovali: 6
Proti -„- : 0
Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 265/2017 OZ

Obec zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje usporiadania „Slávnostné uvítanie detí „ dňa 9. decembra 2017 v miestnom kultúrnom dome, s tým, že deti dostanú do daru nákupnú poukážku v hodnote 20,- €
a občerstvenie.
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečil realizáciu tohto uznesenia.
T: 9.12.2017

Z: Starosta

12. Prejednanie návrhov všeobecne záväzných nariadení

V tomto bode starosta informoval prítomných, že žiadne zmeny oproti VZN č. 5/ 2016 o dani z nehnuteľností na zdaňovacie obdobie r. 2018 prevedené neboli v novom VZN na rok 2018. Poslanci prerokovali predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2 /2017 o dani z nehnuteľnosti na zdraňovacie obdobie r. 2018.

Výsledok hlasovania:
Za schválenie VZN č. 2/2017 o dani z nehnuteľnosti hlasovali : 6
Proti -„- : 0
Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 266/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2 /2017 o dani z nehnuteľnosti na zdaňovacie obdobie 2018 s účinnosťou od 1. januára 2018.
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečil realizáciu tohto uznesenia.
T: od 1.1.2018 Z: Starosta

V ďalšej časti tohto bodu poslanci prerokovali Návrh VZN č. 1/2017 o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Patince.

Výsledok hlasovania:

Za schválenie VZN o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Patince č. 1/2017
hlasovali : 6
Proti -„- : 0
Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 267/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2017 o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Patince s účinnosťou od 1. januára 2018.
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečil realizáciu tohto uznesenia.
T: od 1.1.2018 Z: Starosta

13. Rôzne

Starosta navrhol odmeňovanie poslancov za prácu v roku 2017 na úrovni predchádzajúcich rokov vo výške 350,- € pre každého poslanca. Zástupcovi starostovi navrhol okrem odmeny aj odmena za zastupovanie starostu počas jej neprítomnosti vo výške 200,- €, celkom teda 550,- €,

Výsledok hlasovania:

Za schválenie vyplatenia poslaneckej odmeny hlasovali : 6
Proti -„- : 0
Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 268/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje vyplatenie poslaneckej odmeny za rok 2017 vo výške 350,- € pre každého poslanca obecného zastupiteľstva. Zástupcovi starostovi prislúcha okrem poslaneckej odmeny aj odmena za zastupovanie starostu počas jej neprítomnosti vo výške 200,- €, celkom teda 550,- €
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečil realizáciu tohto uznesenia.
T: 4. decembra 2017 Z: Starosta

Starosta informoval prítomných, že boli poukázané na účet obce Patince finančné prostriedky vo výške 4.860,98 od Bethlen Gábor Alapítvány na rekonštrukciu pomníka padlých hrdinov v I. svetovej vojny v areáli cintorína. K realizácii je potrebné vyrúbať stromy okolo pomníka. Nakoľko hrozí nebezpečenstvo vzniku škody na zdraví ľudí ako aj na majetku, navrhol vyrúbať aj tuje vedľa cesty. Poslanec Ing. Bálint Pém informoval prítomných, že v januári bude mať k dispozícii techniku na výrub, resp. odporúčal , aby obec požičala drvič od obce Iža.

Starosta predložil na prerokovanie cenové ponuky na rekonštrukciu pomníku hrdinov padlých v I. svetovej vojne nasledovných podnikateľov:

1. Tibor Bélai Marcelová, Perjéš, 1148/87 za 5.100,- €
2. Piroska Ácsová Kúpelná 3, Veľký Meder za 6.180,- €
3. DAROBES s.r.o Kameničná 378 za 6.470,- €

Poslanci za najlepšiu ponuku považovali cenovú ponuku Tibor Béla, Marcelová Priés 1148/87 za 5.100,- €.

Výsledok hlasovania:

Za schválenie výrub stromov v cintoríne hlasovali: 6
Proti -„- : 0
Zdržali sa -„- : 0

Za najnižšiu cenovú ponuku -5,100,- € Tibora Bélai Marcelová hlasovali: 6
Proti -„- : 0
Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 269/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje výrub tují resp. smrekov podľa potreby k rekonštrukcii pamätníku padlých hrdinov v I. svetovom voje na novom cintoríne.
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje na rekonštrukciu pomníku hrdinov padlých v I. svetovej vojne z dotácií Betlhlen Gábor Alapítvány vo výške 4.860,98 € a z vlastných finančných prostriedkov vo výške 1000,- €.
S rekonštrukčnými prácami navrhli poveriť a uzatvárať s ním zmluvu o dielo firmu Tibor Bélai, Perješ č. 1148/87, Marcelová za 5.100,- €,.
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečil realizáciu tohto uznesenia.

Termín: 31.3.2018

Zodp.: Starosta

Starosta informoval prítomných, že spoločnosť COFIDENS PARTNER s.r.o. so sídlom Továrenská 1, 943 03 Štúrovo, by vypracovala žiadosť o dotáciu na kanalizáciu obce IV. etapa. Po úspešnosti projektu obec by hradila 3% z celkovej výšky poskytnutých finančných prostriedkov. Poslanci jednohlasne podporili návrh starostu a súhlasili s podpísaním Zmluvy o dielo so spoločnosťou COFIDENS PARTNER s.r.o. so sídlom Továrenská 1, 943 03 Štúrovo.

Výsledok hlasovania:
Za schválenie podania žiadosti o dotáciu na Enviromentálny fond hlasovali: 6
Proti -„- : 0

Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 270/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje podanie žiadosti o dotáciu na kanalizáciu obce IV. etapa spoločnosťou COFIDENS PARTNER s.r.o. so sídlom Továrenská 1, 943 03 Štúrovo. Cena za vypracovanie projektu je 500,-- €, a po úspešnosti projektu obec by hradila 3% z celkovej výšky poskytnutých finančných prostriedkov.

Poveruje starostu s podpísaním Zmluvy o dielo medzi COFIDENS PARTNER s.r.o. so sídlom Továrenská 1, 943 03 Štúrovo a Obcou Patince o vypracovanie žiadosti pre čerpanie dotácie z ENVIROFONDU 2018, OPTRENIE BK3, Čistiarne odpadových vôd a verejné kanalizácie pre rok 2018.

Termín: ihneď

Zodp.: starosta

Starosta taktiež informoval prítomných, že je možnosť podania žiadosti o dotáciu na rekonštrukciu Domu smútku a navrhol tam podať žiadosť, ak stavebné povolenie a ostatné potrebné doklady budú k dispozícii. V prípade, ak nebude možné podať žiadosť o dotáciu na Dom smútku, treba podať na Obecný úrad v Patinciac

Výsledok hlasovania:
Za schválenie podania žiadosti o dotáciu na údržbu Domu smútku hlasovali: 6
Proti -„- : 0
Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 271/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje podanie žiadosti o dotáciu na rekonštrukciu Domu smútku, ak stavebné povolenie a ostatné potrebné doklady budú k dispozícii. Ak nebudú ešte potrebné doklady vydané št. úradmi, treba podať ešte raz žiadosť o dotáciu na Obecný úrad Patince.
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečil realizáciu tohto uznesenia.
T: do 30.11.2017

Z: Starosta

V ďalšej časti svojho vystúpenia starosta poukázal na to, že je potrebné zrušiť vecné bremeno uzavretú ešte v r. 2005 medzi Wellness s.r.o. – Obec Patince. Poslanci podporili návrh starostu.

Výsledok hlasovania:
Za schválenie zrušenie vecného bremena hlasovali: 6
Proti -„- : 0
Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 272/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach v zmysle § 11 ods.4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje

zmluvu o zrušení vecného bremena, uzatvorenú podľa § 151p ods.2 Občianskeho zákonníka, ktoré medzi oprávneným Wellnesss Invest, a. s., zastúpeným predsedom predstavenstva, Ing. Vladimír Bolekom, IČO: 47 240 008, sídlo: Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, ako právnym nástupcom po oprávnenom podľa zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 27.07.2005 WELNESS s.r.o., IČO: 35 844 965, sídlo: 946 39 Patince 298 a povinným z vecného bremena, Obec Patince, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena, uzavretej podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka o zriadení vecného bremena dňa 27.07.2005.
Predmetom zmluvy je podľa geometrického plánu č. 34691588-157/2005 zo dňa 31.05.2005 dojednané právo prechodu cez pozemky vo vlastníctve povinného v katastrálnom území Patince podľa LV č. 379 ako

KNC parc.č. 4245/234	ostatné plochy	vo výmere	7047 m2
KNC parc.č. 4245/273	ostatné plochy	vo výmere	402 m2
KNC parc.č. 4245/295	ostatné plochy	vo výmere	3109 m2
KNC parc.č. 4245/296	ostatné plochy	vo výmere	2615 m2
KNC parc.č. 4245/371	ostatné plochy	vo výmere	3339 m2
KNC parc.č. 4245/374	ostatné plochy	vo výmere	2010 m2
KNC parc.č. 4245/378	ostatné plochy	vo výmere	1839 m2
KNC parc.č. 4247/7	zastavená plocha	vo výmere	6997 m2,

v prospech oprávneného ako vlastníka pozemku v katastrálnom území Patince podľa LV. č. 859 KNC parc. č. 4245/271 ako aj pre jeho dodávateľov a návštevníkov, ktorí sú oprávnení vykonávať právo prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami 24 hodín denne a 365 dní v kalendárnom roku v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 34691588 – 157/05.
2/ Vyššie uvedené vecné bremeno vzniklo právoplatným rozhodnutím Správy katastra Komárno o povolení návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Toto vecné bremeno je zapísané v časti C (ťarchy) listu vlastníctva č. 379 katastrálne územie Patince pod V-2856/2005.
Na základe geometrického plánu č. 35974672-362/2007 zo dňa 18.11.2007, overeného Správou katastra Komárno pod č. 1316/07 dňa 24.01.2008 predmet vyššie špecifikovaného vecného bremena bol zmenený novovytvorenými parcelami

KNC parc.č. 4245/431	ostatné plochy	vo výmere 388 m2
KNC parc.č. 4245/432	ostatné plochy	vo výmere 163 m2
KNC parc.č. 4245/280	ostatné plochy	vo výmere 1178 m2
KNC parc.č. 4245/441	ostatné plochy	vo výmere 230 m2
KNC parc.č. 4245/210	ostatné plochy	vo výmere 1087 m2,

prospech oprávneného ako vlastníka pozemku v katastrálnom území Patince podľa LV. č. 859 KNC parc. č. 4245/271 ako aj pre jeho dodávateľov a návštevníkov, ktorí sú oprávnení vykonávať právo prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami 24 hodín denne a 365 dní v kalendárnom roku.
Vecné bremeno zmluvné strany zrušujú bezodplatne.
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečil realizáciu tohto uznesenia.
T: I. polrok 2018

Z: Starosta

V ďalšej časti tohto bodu starosta opätovne hovoril o tom, že je potrebné vykonať jednoduchú pozemkovú úpravu za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemkov pod ČOV Patince ako aj priľahlej cesty

Predložil na prerokovanie aj cenové ponuky geodetov, ktorí sú ochotní uvedenú prácu vykonať v súčinnosti so štátnymi úradmi a Obcou Patince.

1/ Ing. Attila Mészáros – MHL, so sídlom Nová Stráž, Školská 11, 945 04 Komárno vo výške 2.640,-- €
2/ IVTER s.r.o. so sídlom Košická 9/1, 945 01 Komárno vo výške 2.060,64 €
3/ Lýdia Pákozdi so sídlom Chotín č. 506 vo výške 2.637,60 €

Poslanci považovali na najlepšiu najnižšiu ponuku, a to IVTER s.r.o. so sídlom Košická 9/1, 945 01 Komárno vo výške 2.060,64 Eur.

Výsledok hlasovania:
Za schválenie vykonania jednoduchej pozemkovej úpravy IVTER s.r.o. so sídlom Košická 9/1, 945 01 Komárno hlasovali: 6
Proti -„- : 0
Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 273 /2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje návrh obce na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) za účelom majetkovo právneho usporiadania pozemkov v lokalite ČOV Patince, v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu potreby rekonštrukcie ČOV.
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh priebežných nákladov JPÚ vo výške 5.000,-- Eur.
Obsahom tohto návrhu je:
a/ súpis dotknutých pozemkov CKN pod stavbami ČOV
b/ súpis pozemkov CKN priľahlých k stavbám ČOV
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, aby geodetické práce jednoduchých pozemkových úprav previedla spoločnosť IVTER s.r.o. so sídlom Košická 9/1, 945 01 Komárno za sumu 2.060,64 Eur.
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečil priebeh JPÚ.
T.: 2019

Zodp.: starosta

Starosta predkladal na prejedanie návrh Zámennej zmluvy medzi Obcou Patince a RNDr.Mirko Slovák, Csc., a Darina Durecová.

Výsledok hlasovania:
Za schválenie Zámennej zmluvy hlasovali: 6

Proti -„- : 0
Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 274 /2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje zámenu pozemkov:
Účastníci zámennej zmluvy
1. Obec Patince, so sídlom 946 39 Patince, Lipová 233, IČO: 00306631
2. RNDr. Mirko Slovák, CSc. rod. Slovák, občan SR, RČ: 520531/429, trvale bytom Bratislava-Petržalka, Mamateyova 1583/13 a
   Darina Durecová rod. Slováková, občianka SR, RC: 555520/6965 trvale bytom Bratislava-Ružinov, Astronomická 3220/9

si vymieňajú a
v celosti pozemok KNC parc.č. 3947/55 orná pôda o výmere 5737 m2 a v celosti pozemok KNC parc.č.3904/16 orná pôda o výmere 5737 m2 tak, že pozemok KNC parc.č. 3947/55 prijímajú zamieňajúci č. 2 do svojho podielového spoluvlastníctva v podieloch po ½ k celku v celosti, a pozemok KNC parc.č. 3904/16 prijíma zamieňajúci č. 1 do svojho výlučného vlastníctva v celosti, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Časť A.

Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena pozemkov medzi zamieňajúcimi č. 1 č. 2:
Nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Komárno, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Patince, obec Patince, okres Komárno, zapísané do:

a/ LV č. 1059, tvoriace podielové spoluvlastníctvo v podieloch po ½ k celku, zamieňajúceho č. 2 a to:
   EKN parc.č. 3921 trvalý trávny porast vo výmere 6733 m2
   EKN parc.č. 3924/1 trvalý trávny porast vo výmere 11379 m2
   EKN parc.č. 3925/3 orná pôda vo výmere 4428 m2
b/ LV č. 1019, tvoriace výlučné vlastníctvo zamieňajúceho č.1, a to:
   EKN parc.č. 3926/500 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 842 m2
   EKN parc.č. 3950/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21049 m2

Pozemky boli zamerané a znovurozdelené ako parcely CKN geometrickým plánom č. 36539651- 9/2017 zo dňa 09.07.2017, overené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pod č. 624/17 zo dňa 16.08.2017, na určenie vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 3904/16-17 a 3947/55 nasledovne:
CKN parc.č. 3904/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 434 m2
CKN parc.č. 3904/16 orná pôda vo výmere 5737 m2
CKN parc.č. 3904/17 orná pôda vo výmere 408 m2
CKN parc.č. 3947/55 orná pôda vo výmere 5737 m2
Zmluvné strany sa dohodli, že nebudú mať voči sebe žiadne nároky a nebudú poskytovať žiadané vzájomné finančné vyrovnanie.
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečila realizáciu tohto uznesenia.
T: do 28. 2. 2018
Z: Starosta

Starosta informoval prítomných, že aj v tomto roku Obec plánuje usporiadať spoločné zapálenie sviečky na venci obce tak, ako v predchádzajúcich rokov. Prítomní poslanci podporili návrh starostu.

V ďalšej časti tohto bodu starosta informoval prítomných poslancov, že firma Agroservis s.r.o. so sídlom Komárno, Hadovská cesta 2922/6 na základe verejného obstarávania dodal malotraktor JOHN DEER v hodnote 4.989,60 €, nakoľko ich ponuka bola najnižšia. Prítomní poslanci podporili nákup malotraktora , a zrušili predchádzajúce uznesenie č. 209/2017OZ zo dňa 9. 5. 2017 o nákupe malotraktora za 7.000,- €

Výsledok hlasovania:
Za schválenie nákupu malotraktora JOHN DEER od firmy Agroservis s.r.o. hlasovali a za zrušenie uznesenia č. 209/2017 OZ : 6
Proti -„- : 0
Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 275/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo zrušuje svoje uznesenie č. 209/2017 zo dňa 9. 5. 2017.
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje nákup malotraktora za 4.989,60 € od firmy Agroservis s.r.o. so sídlom Komárno, Hadovská cesta 2922/6, IČO 31439292.
Termín: ihneď
Zodp: starosta

Starosta predložil na prerokovanie žiadosť DEMONE s.r.o. Zemianska Olča o dlhodobý prenájom „Zlatá Ryba“ reštauračné zariadenie na „Rade bufetov a butikov“. Starosta informoval prítomných, že „Zlatá Ryba“ je vo veľmi dezolátnom stave, a na „Rade bufetov a butikov“ všetky bufety sú v prenájme.

Výsledok hlasovania:
Za schválenie žiadosti DEMONE s.r.o. Zemianska Olča hlasovali : 0
Proti: -„- : 6
Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 276/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach zamieta žiadosť DEMONE s.r.o. Zemianska Olča, nakoľko bufet „Zlatá Ryba“ je vo veľmi dezolátnom stave a bufet na „Rad bufetov a butikov“ je prenajatý.
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby o rozhodnutí písomne informoval žiadateľa.
T: do 10.11. 2017
Z: starosta

Starosta informoval prítomných poslancov, že s právničkou obce vypracovali návrh na zmeny Nájomnej zmluvy s Kúpe Patince s.r.o. Na základe tejto zmluvy ročné nájomné by činilo viac ako 40.000,- €, iba za pozemky. Presnejšiu sumu by vedel určiť iba po ocenení nehnuteľností so súdnym znalcom.

Podľa poslanca Ing. Bálinta Péma je to príliš vysoká suma, tu ide iba sezónny charakter. Starosta poukázal na to, že aj stavby ostatných vlastníkov v areáli kúpaliska sú obývaní iba cez LTS, teda majú sezónny charakter. Poslankyňa Mgr. Tóthová sa poinformuje, ako je to v Komárne. Doporučila ísť do Štúrova zistiť, ako vyriešili oni obdobnú situáciu.
Starosta navrhla oceniť stavby – bazény, soc. miestnosti resp. iné – ktoré prenajíma Kúpele Patince s.r.o.
Prítomní poslanci nepodporili návrh starostu.

Výsledok hlasovania:
Za schválenie ocenenia stavieb v prenájme Kúpele Patince s.r.o. hlasovali: 0
Proti -„- : 6
Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 277 /2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach nesúhlasí s ocenením stavieb so súdnym znalcom v nájme Kúpele Patince s.r.o. na účely prepracovania nájomnej zmluvy.

Starosta oznámil prítomným, že kanalizačná rúra termálnej vody je pravdepodobne prasknutá pri rekreačnej chate vo vlastníctve Slovenskej správy ciest a.s. Nitra. Treba to opraviť. Náklady by mal hradiť ten subjekt, ktorý má výnosy z termálnej vody.

Poslanec Ing. Szajkó žiadal poslancov, aby v budúcnosti ešte účinnejšie propagovali selektáciu odpadov, chránili životné prostredie.

14. Záver

Nakoľko všetky bodu programu boli prerokované, starosta poďakoval prítomným za účasť a schôdzu ukončil.

JUDr. Olga S z a b ó
starosta obce Patince

Erika B o h o ň o v á
zástupca starostu obce

Overovatelia: Ing. Bálint P é m

Ing. Vojtech S z a j k ó

Zapisovateľka: Zsuzsanna Zámbó