

# **Všeobecne záväzné nariadenie Obce Patince o dani z nehnuteľností**

Číslo 1/2014

V Patinciah, 22. októbra 2014

Obecné zastupiteľstvo obce Patince v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a ust § 11 ods. písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3 § 17 ods. 2, 3, 4 a 6a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa **u z n i e s l o** na tomto všeobecne záväznom nariadení:

## **§ 1**

### **Úvodné ustanovenia**

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Patince .
- (2) Daň z nehnuteľností (ďalej len „daň“) zahŕňa:
  - a) daň z pozemkov
  - b) daň zo stavieb
  - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“) (3)Správcom dane je obec Patince.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Obce Patince v zdaňovacom období v r. 2015.

### **Daň z pozemkov**

## **§ 2**

### **Základ dane**

- (1) Základom dane z pozemkov, na ktorých je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> podľa osobitného predpisu <sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> určená v § 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia.<sup>2)</sup>
- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v osobitnom predpise<sup>3)</sup>
- (4) Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku uvedenej v osobitnom predpise<sup>4)</sup>

### § 3

#### Hodnota pôdy a pozemkov

- (1) Hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov a trvalých trávnatých porastov je v zmysle zákona nasledovná :

| Katastrálne územie | Hodnota v €/m <sup>2</sup>                |                   |
|--------------------|-------------------------------------------|-------------------|
|                    | orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | trvalé tr.porasty |
| Patince            | 0,6871                                    | 0,1865            |

- (2) Hodnota lesných pozemkov na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedená v tomto všeobecne záväznom nariadení :

| Katastrálne územie | Hodnota v €/m <sup>2</sup> |
|--------------------|----------------------------|
| Patince            | 0,1865                     |

- (3) Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch a stavebných pozemkov je v zmysle prílohy č. 2 zákona 582/2004 Z.z. v k.u. Patince nasledovná:

<sup>2)</sup> § 7 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších

<sup>3)</sup> predpisov

<sup>4)</sup> Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

| <b>Druh pozemku</b>              | <b>hodnota €/m2</b> |
|----------------------------------|---------------------|
| Záhrady                          | 1,3278              |
| Zastavané plochy a nádvoría      | 1,3278              |
| Ostatné pozemky okrem stavebných | 1,3278              |
| Stavebné pozemky                 | 13,2776             |

#### § 4 Sadzba dane

Správca dane určuje v k.ú. Patince ročnú sadzbu dane z pozemkov :

|                                                                           |        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|
| a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady                              | 0,43%  |
| b/ trvalé trávnaté porasty                                                | 0,40 % |
| c/záhrady                                                                 | 0.52%  |
| d/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy –                          | 0,52%  |
| e/ lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy                           | 0,40%  |
| f/ rybníky s chovom rýb, a ostatné hospodársky<br>využívavné vodné plochy | 0,40%  |
| g/ stavebné pozemky                                                       | 0,13%  |
| h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov                               | 0,52%  |

#### Daň zo stavieb § 5 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

## § 6

### Sadzba dane

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v k.ú. Patince za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške :

|    |         |                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | 0,066 € | a stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,                                                                                                            |
| b) | 0,086 € | za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, |
| c) | 0,663 € | za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,                                                                                                               |
| d) | 0,258 € | za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov                                                |
| e) | 0,825 € | za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,                  |
| f) | 0,825 € | stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,                                                       |
| g) | 0,086 € | za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f).                                                                                                                                                   |
| h) | 0,165 € | za stavby hromadných garáží                                                                                                                                                                     |
| i) | 0,165 € | za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou                                                                                                                                                |

Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.



## **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

### **§ 7**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov a stavieb sú oslobodené :
- pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje

### **§ 8**

Správca dane daň z nehnuteľností vyrubuje každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím.

### **§ 9**

#### **Platenie dane**

Vyrubená daň z nehnuteľností do výšky 16,50 € je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia platobného výmeru.

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností nad 16,50 € je splatná v štyroch rovnakých splátkach a to:

- I. splátka do 31. mája,
- II. splátka do 31. júla,
- III. splátka do 30. septembra,
- IV. splátka do 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje

1. Daň sa môže platiť :

- a) bezhotovostným prevodom na príslušný účet správcu dane,
- b) poštovým poukazom na príslušný účet správcu dane,
- c) pri platbách do 300 eur v hotovosti do pokladne správcu dane.

2. Daňovník je povinný označiť platbu dane z nehnuteľností nasledovne:

číslo účtu vedené vo VÚB a.s. Komárno      23529142/0200  
Variabilný symbol, konštantný symbol budú uvedené v rozhodnutí

## § 10

### Závěrečné ustanovenia

(1) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č.2/2012 o dani z nehnuteľností zo dňa 26. novembra 2012.

## § 11

### Účinnosť

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Patince o dani z nehnuteľností bolo schválené dňa 22. októbra 2014 uznesením OZ Patince č 366/2014 OZ a nadobúda účinnosť 1. januára 2015.



*Olga Szabó*  
JUDr. Olga Szabó  
Starosta obce Patince

Vyvesené dňa: 01.10.2014

Zvesené dňa: 22.10.2014