

## **Všeobecne záväzné nariadenie Obce Patince č.2/2008 o záväzných častiach územného plánu obce Patince**

Obecne zastupiteľstvo v Patinciach na základe ustanovení § 6 ods. 1, § 4 ods. 3 písm. j), §6 a §11 ods. 4 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s § 27 ods. 3, 4 a 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

### **PRVÁ ČASŤ Úvodné ustanovenia**

#### **§ 1**

#### **Účel všeobecne záväzného nariadenia**

- (1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce (UPN-O) Patince, vypracované architektonickým ateliérom NEUTRA architektonicky ateliér – Ing. arch Peter Mizia Nitra.
- (2) Všeobecne záväzné nariadenie na základe územného plánu obce stanovuje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta a regulatívy územného rozvoja mesta, ktorými sa určujú podmienky a možnosti využívania územia, opatrenia v území a regulatívy umiestňovania stavieb.
- (3) Všeobecne záväzným nariadením sa zároveň vymedzujú prvky a štruktúra územného systému ekologickej stability, navrhované chránené územia a ochranné páisma, zastavané územie mesta a jeho mestských častí, stanovujú sa verejnoprospešné stavby na území obce a určuje sa potreba spracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie.

#### **§ 2**

#### **Rozsah platnosti**

- (1) Všeobecne záväzné nariadenie sa vzťahuje na územie obce Patince, tvorené katastrálnym územím Patince a kúpaliska Patince tvorené katastrálnym územím Patince.
- (2) Platnosť Územného plánu obce Patince je všeobecne stanovená jeho návrhovým obdobím do roku 2017 a výhľadovým obdobím do roku 2027.

### **DRUHÁ ČASŤ Zásady priestorového usporiadania a koncepcia rozvoja obce**

#### **§ 3**

#### **Určenie záväzných častí územného plánu obce**

- (1) V zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii návrh regulatívov územného rozvoja, ktoré presne formulujú priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia. Príslušným orgánom verejnej správy sa tak poskytne nástroj pre koncepčné, aktuálne i výhľadové kvalifikované riadenie rozvoja územia.
- (2) Záväznými časťami územného plánu obce Patince sú:

C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí - podrobná regulácia územia

C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

C6 Vymedzenie zastavaného územia obce

C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

C8 Plochy na verejnoprospešné stavby

C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

## C10 Zoznam verejnopropesnych stavieb

### § 4 C ZÁVÄZNÁ ČAST

#### C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územnopriestorových častí – podrobňá regulácia územia

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územnopriestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobne regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu a jednotlivé územno-priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery. Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

#### ÚPC A

*Východiská :* Ide o centrálnu polohu obce so zmiešanou zástavbou, zastúpená je tu staršia IBV a občianska vybavenosť. Toto územie je zároveň historickým centrom obce. Staršia IBV nevyhnutne vyžaduje rekonštrukciu.

*Ciele :* Regulačne usmerniť vývoj občianskej vybavenosti, bývania a reštrukturalizáciu pôvodného objektového fondu na progresívnu polyfunkciu v oblasti centra. Potvrdiť administratívno – správne centrum obce v hlavnom referenčnom užle, ktorý má dominantnú polohu v rámci celej obce. Zrekonštruovať kultúrny dom.

*Intervenčné kroky :* Plocha : 88580 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KzÚ = 0,06

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,12

Odporučená podlažnosť : 2 + 1

#### ÚPC B

*Východiská :* Ide o územie nadmerných záhrad, domov na ulici Hlavná okolo kostola. Ide o potenciálny priestor pre dostavbu komplexnej obytnnej ulice.

*Ciele :* Podpora viacfunkčného využitia starých rodinných domov. Rekonštrukcie poškodených rodinných domov. Úprava verejného priestoru okolo kostola

*Intervenčné kroky :* Plocha : 45109 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KzÚ = 0,04

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,1

Odporučená podlažnosť : 2 + 1

#### ÚPC C

*Východiská :* V území sa nachádza Materská škola ,reštaurácia v ulici Hlavná.

*Ciele :* Podporovať rekonštrukčný proces na objektoch vybavenosti. Medzi ulicami Hodonínska a Nová formovať centrálny reprezentatívny priestor obce.

*Intervenčné kroky :* Plocha = 11977 m<sup>2</sup>

Odporučená podlažnosť = 2 + 1

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KzÚ = 0,07

Navrhovaný index podlažných plôch = 0,18

#### ÚPC D

*Východiská :* V území sa nachádza jstvujúca IBV a disponibilná priestorová rezerva na dostavbu centra obce .

*Ciele :* Podporovať rekonštrukciu jstvujúcich rodinných domov a formovanie hlavného vybavenostného uzla obce,vzvorenie verejného priestranstva a všetkých ostatných atribútov centra.

*Intervenčné kroky :* Plocha = 40 505 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KzÚ = 0,12

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,32

Odporučená podlažnosť = 2 + 1

#### ÚPC D1

*Východiská :* Územie tvorené cintorínom .

*Ciele* : Ponechanie súčasnej funkcie a jeho začlenenie do intravilánu obce. Rekonštrukcia TS 001

*Intervenčné kroky* : Plocha = 7 667 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KzÚ = 0,0

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,0

Odporučená podlažnosť = 0

#### ÚPC E

*Východiská* : Súčasná IBV v uliciach Fučíkova, Hodonínska, Petófiho a Lipová.

*Ciele* : Regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcu IBV.

*Intervenčné kroky* : Plocha = 100 319 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KzÚ = 0,07

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,2

Odporučená podlažnosť = 2 + 1

#### ÚPC F

*Východiská* : Súčasná IBV v uliciach Dunajský rad, Hodonínska, Petófiho a Lipová.

Nachádzajú sa tu rodinné domy rôznej kvality.

*Ciele* : Podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV a v zmysle regulačných usmernení, vytvoriť ochrannú zelenú bariéru na ochranu IBV pred nepriazdnivými účinkami dopravy –cesta 1/63.

*Intervenčné kroky* : Plocha = 95 690 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KzÚ = 0,06

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,16

Odporučená podlažnosť = 2 + 1

#### ÚPC G

*Východiská* : Územie tvorí súčasná IBV ulíc Adyho, Senická a Lipová, Pražská.

*Ciele* : Podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV, dobudovať horný kryt miestnych komunikácií.

*Intervenčné kroky* : Plocha = 31 373 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KzÚ = 0,14

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,4

Odporučená podlažnosť = 2 + 1

#### ÚPC G-1

*Východiská* : V území sa nachádza disponibilná priestorová rezerva na dostavbu 3 RD.

*Ciele* : Vytvoriť 3 stavebné pozemky. Kabelizácia a rekonštrukcia TS 002 a jejvýmena za kioskovú. Začleniť do zastavaného územia.

*Intervenčné kroky* : Plocha = 12 057 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KzÚ = 0,11

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,22

Odporučená podlažnosť = 2 + 1

#### ÚPC H

*Východiská* : Ide o IBV medzi ulicami Vllágyho, Senická, Lipová. Nachádza sa tu aj športový areál.

*Ciele* : Dostavba športového areálu a rekonštrukcie poškodených rodinných domov. Kompletizácia ulice Vllágyho.

*Intervenčné kroky* : Plocha = 44 780 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KzÚ = 0,04

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,22

Odporučená podlažnosť = 2+1

#### ÚPC I

*Východiská* : Ide o IBV medzi ulicami Vllágyho, Dunajský rad, Lipová

*Ciele* : Podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV.

*Intervenčné kroky* : Plocha = 17 087 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KzÚ = 0,06

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,16

Odporučená podlažnosť = 2 + 1

#### ÚPC I-1

*Východiská* : Územno-priestorová rezerva – pre stavebné pozemky na západnom

konci obce.

Ciele : Začleniť do zastavaného územia obce a vytvoriť 21 stavebných pozemky s potrebnými prípojkami na IS. Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Komárno.

Intervenčné kroky : Plocha = 48 850 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KzÚ = 0,09

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,25

Odporučená podlažnosť = 2 + 1

#### ÚPC J

Východiská : Územie tvoria územno-priestorové rezervy na severnom okraji obce.

Ciele : Začleniť do zastavaného územia obce a vytvoriť 42 stavebných pozemkov s potrebnými prípojkami na IS., a komunikáciou. Vybudovať cyklistický chodník v smere do kúpaliska.

Intervenčné kroky : Plocha = 55 729 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KzÚ = 0,15

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,41

Odporučená podlažnosť = 2 + 1

#### ÚPC K

Východiská : Územie tvorí voľná územná rezerva na východnom okraji obce.

Ciele : Vybudovanie rodinných penziónov – v dotyku s jestvujúcou IBV. Realizácia verejnej a ochranej zelene. Vybudovanie miestnych komunikácií.

Intervenčné kroky : Plocha = 69 198 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KzÚ = 0,14

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,4

Odporučená podlažnosť = 2 + 1

#### ÚPC L

Východiská : Územie na vstupe do obce od východu .Ide o voľné nezastavané územie.

Ciele : Začleniť do zastavaného územia obce. Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Šturovo. Vytvoriť kruhový objazd na východnom vstupu do obce.

Intervenčné kroky : Plocha = 18 216 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KzÚ = 0,0

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,0

Odporučená podlažnosť =0

#### ÚPC M

Východiská : Územie na juh od historickej ochranej dunajskej hrádze – územnopriestorová rezerva .

Ciele : Formovanie rekreačnej chatovej oblasti s potrebnými IS.

Intervenčné kroky : Plocha = 43 308 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KzÚ = 0,05

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,1

Odporučená podlažnosť = 1 + 1

#### ÚPC N

Východiská : Územie bývalého poľnohospodárskeho podniku, ktoré sa rozprestiera na západ od okraja obce .

Ciele : Podporovať transformáciu bývalého poľnohospodárskeho družstva na komplex výrobnopodnikateľských firiem. Kabelizácia a rekonštrukcia TS 008 a jej výmena za kioskovú. Vybudovanie kompostárne a ekodvora.

Intervenčné kroky : Plocha = 41 158 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KzÚ = 0,08

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,22

Odporučená podlažnosť = 2 + 1

#### ÚPC O

Východiská : Ide o územie súčasného kúpaliska.

Ciele : Dobudovať a zabezpečiť celoročnú orevádzku kúpelného areálu. Rekonštrukcia a kabelizácia jestvujúcich TS. Rekonštrukcia komunikácií.

Intervenčné kroky : Plocha = 290 000 m<sup>2</sup>

Zablokovať zvyšovanie zastavanosti územia

#### ÚPC P

**Východiská :** Ide o voľné nezastavané územie na západ od súčasného areálu kúpaliska.

**Ciele :** Realizácia západného rozvoja kúpeľného areálu s potrebnou infraštruktúrou

**Intervenčné kroky :** Plocha = 60 000 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KzÚ = 0,1

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,12

Odporučená podlažnosť = 1+

#### **ÚPC Q**

**Východiská :** Územná rezerva na východ od súčasného areálu kúpaliska.

**Ciele :** Umiestnenie aquaparku a travnatých plôch na slnenie. Realizácia východného rozvoja kúpeľného areálu s potrebnou infraštruktúrou.

**Intervenčné kroky :** Plocha = 70 000 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KzÚ = 0,04

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,04

Odporučená podlažnosť = 1

#### **ÚPC R**

**Východiská :** Orná pôda poľnohospodársky využívaná v priestore južne od kúpaliska.

**Ciele :** Priestor využiť na rozšírenie a zväčšenie kúpeľného areálu južným smerom. Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

**Intervenčné kroky :** Plocha = 120 000 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KzÚ = 0,16

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,3

Odporučená podlažnosť = 2

#### **ÚPC S**

**Východiská :** V súčasnosti budovaný agroturistický areál .

**Ciele :** Priestor využiť na kompletizáciu agroturistického centra Rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí. Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

**Intervenčné kroky :** Plocha = 100 000 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KzÚ = 0,04

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,04

Odporučená podlažnosť = 1

#### **ÚPC T**

**Východiská :** V súčasnosti poľnohospodársky využívaná plocha-orná pôda.

**Ciele :** Priestor využiť na vybudovanie golfového areálu Rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí. Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

**Intervenčné kroky :** Plocha = 320 000 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KzÚ = 0,01

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,01

Odporučená podlažnosť = 1-objekt golfového klubu.

## **C2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **Duševná a telesná kultúra**

- rekonštrukcia parku v centre obce
- podporovanie miestneho folklóru podporovanie záujmovej krúžkovej činnosti mládeže
- vybudovanie múzea miestnej ľudovej kultúry a klub mládeže

### **Administratíva**

- rekonštrukcia obecného úradu;
- v oblasti hlavného referenčného uzla formovať hlavné centrum obce ;

### **Sociálna starostlivosť**

- vybudovať dom opatrovateľskej služby – domov dôchodcov resp. penzión pre seniorov;

### **Školstvo**

- rekonštrukcia existujúcej materskej školy – dobudovanie vonkajších športovísk

### **Komerčná vybavenosť**

- v priestore hlavného referenčného uzla vybudovať – polyfunkčnú zástavbu centra *Rekreácia a turizmus*
- dobudovať športovo – herného areálu v ÚPC H
- vybudovať informačný systém obce a centrálnu informačnú kanceláriu
- vybudovať jednotlivé navrhované cyklotrasy
- podporovať vytváranie ubytovacích kapacít pre návštevníkov kúpeľného areálu.
- Kúpeľný areál formovať ako celoročné kúpeľno rehabilitačné centrum južnoslovenského regiónu.

### **C3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA**

#### **1. Širšie dopravné vzťahy**

Obec Patince sa nachádza v okrese Komárno, 13km východne od okresného mesta Komárno. Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto Komárno. Základným druhom dopravy je cestná doprava. Okrem cestnej dopravy sa v obci nachádza aj vodná doprava. Vlastná dopravná poloha riešeného územia sa nachádza v dotele s cestou dopravnou trasou cesty I/63, ktorá tvorí prepojenie južného Slovenska zo západu na východ t.j. spojnicu miest Bratislava a Štúrovo a zároveň tvorí prepojenie južnej časti Slovenska s Maďarskom. Intravilánom obce prechádza cesta I/63, ktorá má pre dopravnú obsluhu obce základný význam.

#### **2. Cestná doprava**

##### **2.1 Cestná siet'**

###### **2.1.1 Cesta I. triedy I/63**

Hlavnú dopravnú kostru riešeného územia tvorí cesta I. triedy I/63, ktorá tvorí prieťah obcou v smere Komárno - Štúrovo a je pre obec najdôležitejšou dopravnou tepnou. Cesta I/63 je vybudovaná v kategórii C 7/60. Rozdeľuje obec na dve časti. Cesta má nevyhovujúce šírkové usporiadanie a vyhovujúce smerové usporiadanie. Kryt komunikácie je asfaltový, bez výtlakov. Vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie, zvýšenú nehodovosť a kolízie automobilovej dopravy s cyklistami a pešími, hlavne v úseku medzi obcou a križovatkou k rekreačnému areálu, sa v návrhu konceptu riešenia územného plánu obce uvažuje s úpravou cesty I/63 na kategóriu C 11,5/80. V obci sa uvažuje s kategóriou MZ 11,5/60. Taktiež sa uvažuje s vybudovaním okružnej križovatky v mieste križovatky s miestnymi komunikáciami na výjazde z obce smerom na Štúrovo, ktorá by mala zvýšiť bezpečnosť prejazdu touto križovatkou. Realizovať prvky upokojenia dopravy.

###### **2.1.9 Miestne komunikácie**

Trasa cesty I/63 prechádza južou časťou obce a tvorí dopravnú kostru obce. Na cestu I/63 je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov v príľahlej zástavbe. Niektoré ulice sú zaslepené, bez otočiek. Sieť miestnych komunikácií v staršej aj novšej zástavbe je zväčša vhodne usporiadaná a kategórie ciest sú väčšinou vyhovujúce. Smerovo aj šírkovo jeväčšina komunikácií vhodne usporiadaná. Komunikácie sú vybudované väčšinou v normových kategóriach, v šírkach od 3,0m do 6,5m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciach napriek nevhodným šírkovým usporiadaniám obojsmerná. Časť komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu.

V návrhu riešenia územného plánu obce sa navrhuje vo vhodných podmienkach prestavba miestnych komunikácií na kategóriu MO 7,5/40, príp. na MOU 5,5/40. Na komunikáciách, ktoré majú normové usporiadanie a je poškodený kryt komunikácie, navrhujeme rekonštrukciu krytu komunikácie asfaltovým betónom.

V častiach obce, kde sa uvažuje s novou výstavbou rodinných domov sa navrhujú nové komunikácie v kategórii MO 7,5/40.

Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované linky SAD. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym

komunikáciám funkčnú triedu C 3. Realizovať prvky upokojenia dopravy

#### **2.1.10 Účelové komunikácie**

Sieť cesty I. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára a taktiež územie za hrádzou. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený. V rámci návrhu riešenia územného plánu obce sa navrhuje nespevnené účelové komunikácie spevniť asfaltovým krytom.

#### **2.1.11 Poľné cesty**

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

#### **2.1.12 Cyklistické komunikácie**

V obci sa vyskytuje aj cyklistická doprava, prevažne vo forme rekreačnej cylistickej dopravy. V rámci návrhu riešenia územného plánu obce sa navrhuje vytvoriť cyklotrasu nadregionálneho významu pozdĺž ľavého brehu Dunaja. Taktiež je potrebné dobudovať chýbajúce cyklistické prepojenie obce a kúpaliska, a obce a obcou Marcelová.

#### **2.1.13 Pešie komunikácie a priestranstvá**

Väčšie pešie priestranstvá sa v obci nenachádzajú. Chodníky pre peších sú vybudované z časti pozdĺž cesty I/63. V návrhu u riešenia územného plánu obce sa uvažuje s dobudovaním chodníkov pozdĺž cesty I/63, s vybudovaním chodníkov pozdĺž novonavrhaných komunikácií a dobudovaním chodníkov pozdĺž komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje.

#### **2.1.14 Statická doprava**

Obec má vybudované menšie parkovisko pred reštauráciou „Patika“. Kúpeľný areál má spevnené záchytné parkovisko s kapacitou 210 miest a ďalej sezónne využívanú trávnatú plochu s kapacitou cca 400 miest. V areáli kúpaliska sú tiež menšie parkovacie plochy, zväčša pred väčšími rekreačnými objektami.

Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážiach na pozemkoch rodinných domov. V návrhu konceptu riešenia územného plánu obce sa uvažuje s dobudovaním parkovacích plôch v oblasti hlavného referenčného uzla a zväčšenie záchytného parkoviska pre kúpeľný areál.

#### **2.1.15 Dopravné zariadenia**

V obci sa žiadne dopravné zariadenia nenachádzajú. Najbližšie dopravné zariadenia sa nachádzajú v okresnom meste Komárno.

#### **2.2 Cestná hromadná doprava**

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu pri cestnom ťahu I/63 dobré zabezpečenie autobusovou dopravou, a to tak diaľkovou ako aj príimestskou autobusovou dopravou. Napojenie na diaľkovú hromadnú dopravu SAD je zabezpečené v okresnom meste Komárno. Cez obec prechádzajú linky č. 401 404 – Komárno – Patince – Radvaň – Moča a č. 102 504 Dunajská Streda – Veľký Meder – Komárno – Štúrovo. Na trase na ceste I/63 sa nachádzajú dve autobusové zastávky. Obe sú bez výbočísk a prístrešok je len ne jednej zastávke. V návrhu konceptu riešenia územného plánu obce sa uvažuje s dobudovaním autobusových výbočísk na oboch zastávkach a taktiež s osadením čakárenských prístreškov.

#### **2.3 Vodná doprava**

V riešenom území sa vyskytujú dve základné formy lodnej dopravy:

- rekreačná forma
- nákladná a osobná lodná doprava

Rekreačná forma je plavba s využitím rekreačných plavidiel, či už v areáli kúpaliska, alebo priamo na Dunaji plavba na rekreačných plavidlách – jachty, člny. Obec má vybudovaný prístav pre rekreačné plavidlá na Dunaji. Nákladná a osobná lodná doprava sa jedná o prepravu osôb, surovín a tovaru. Má medzinárodný charakter. Je to vodná cesta európskeho významu.

#### **3. Ochranné pásmá cestných dopravných trás**

Cesty I. triedy ochranné pásmo na obe strany od osi cesty 50m. Vozovky miestnych komunikácií ochranné pásmo na obe strany od osi cesty 15m

#### **4. Výpočet hluku z dopravy**

Výpočet je vypracovný na základe metodických pokynov v zmysle vyhlášky MZ SR č.14/1997.

##### **4.1.6 Dopravné podklady cesta I/63**

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2000 v profile 83057

- nákladné vozidlá N = 237 skutočných vozidiel

- osobné vozidlá O = 1715 skutočných vozidiel

- jednostopé vozidlá M = 30 skutočných vozidiel

S = 1982 skutočných vozidiel

##### **4.1.7 Základné parametre**

- S skutočné vozidlá S = 1982

- Sd celoročná priemerná denná intenzita

Sd = 0,93 x S = 0,93 x 1982 = 1843 Sd = 1843

- nápriemerná denná hodinová intenzita

n<sub>d</sub> = Sd/16 = 1843/16 = 115 skut.voz. n<sub>d</sub> = 115

- v výpočtová rýchlosť v = 60km/hod

- F1 vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut F1 = 2,9

- F2 vplyv pozdĺžneho profilu F2 = 1,13

- F3 vplyv povrchu vozovky F3 = 1,0

##### **4.1.8 Výpočet**

- výpočet pomocnej veličiny "X"

X = F1 x F2 x F3 x n<sub>d</sub> = 2,9 x 1,13 x 1,0 x 115 = 376,8

- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu

Y = 10 log X + 40 = 10 log 376,8 + 40 = 65 dB

##### **4.1.9 Stanovenie vzdialenosť ekvivalentnej hladiny hluku L<sub>A</sub> = 60 dB od osi krajného jazdného pruhu**

- požadovaná hodnota útlmu U = 65 dB - 60 dB = 5 dB

- útlm 5,0 dB zodpovedá 20,0 m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov

##### **4.1.10 Záver**

- celková vzdialenosť izofóny L<sub>A</sub> = 60 dB je vo vzdialosti 7,5 + 20,0 = 27,5m

##### **V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA :**

###### **Odtokové pomery.**

Povrch katastrálneho územia obce má rovinatý charakter, pričom možno konštatovať, že klesá v širšom meradle v smere na Juhovýchod.

Katastrálne územie obce:

1. ) je:

- chudobné na prirodzené vodné toky;

- pretkané sieťou melioračných kanálov, ktoré sa využívajú na odvedenie vnútorných vôd a na zviažovanie pôdy ( Ižianský, Patinský, Potkanovský kanál a Presakový kanál ).

2. ) patrí do povodia rieky Dunaj.

###### **Z hľadiska**

1. ) významu patria:

- Dunaj a Patinský kanál do kategórie vodohospodársky významných vodných tokov;

- Ižianský, Potkanovský a Presakový kanál do kategórie drobných vodných tokov.

2. ) využitia patria všetky uvedené vodné toky do kategórie ostatných vodných tokov.

3. ) správy:

- patrí Dunaj do správy Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. - OZ PD závod Dunaj Bratislava;

- patria Ižianský, Patinský a Presakový kanál do správy Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. OZ PD závod Komárno.

Zrážkové vody, ktoré spadnú na zastavané i nezastavané územie obce vysiaknu do terénu.

###### **Ochranné pásmá.**

###### **Zdroje vody.**

V obci sa nachádza jeden vodný zdroj ( západný okraj zastavaného územia ), ktorý sa v minulosti využíval na zásobovanie obecného vodovodu vodou. Tento vodný zdroj sa v

súčasnosti už nevyužíva. Ochranné pásmo uvedeného zdroja je vymedzené jeho oplotením.

#### Vodné toky.

V zmysle platného zákona vodné toku nemajú stanovené ochranné pásmo. Správca vodného toku však môže pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky pri:

- pri vodohospodársky významných vodných tokoch do vzdialosti 10,0 m od brehovej čiary;
- drobných vodných tokoch do vzdialosti 5,0 m od brehovej čiary;
- pri ochranných hrádzach vodného toku do vzdialosti do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty svahu.

Uvedené podmienky predkladaný územný plán respektuje a nenavrhuje na uvedených pozemkoch žiadne objekty, ktoré by zabraňovali správcovi toku vykonávať potrebnú údržbu.

#### Zdroje vody.

Problematiku zdrojov vod určených na odber, vzhľadom na zemepisné umiestnenie obce, je nutné skúmať v dvoch rovinách a to v rovine:

- vodárenských zdrojov;
- geotermálnych zdrojov.

Podľa dostupných údajov sa v katastri obce:

- nachádza jeden významný vodný zdroj, ktorý sa v minulosti využíval ako zdroj vody pre obecný vodovod. Tento zdroj sa v súčasnosti už nevyužíva. Obec je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Komárno.
- nachádzajú tri významné zdroje geotermálnych vod ( „SB-1“  $\Rightarrow Q = 30,0 \text{ l/s}$ ,  $t = 27,0^\circ\text{C}$ ; „SB-2“  $\Rightarrow Q = 68,0 \text{ l/s}$ ,  $t = 26,9^\circ\text{C}$ ; „SB-3“  $\Rightarrow Q = 16,0 \text{ l/s}$ ,  $t = 26,2^\circ\text{C}$  )
- Územný plán uvažuje s využitím potenciálu uvedeného plánovaného vrtu na balneoterapeutické a rekreačné účely.

#### Zásobovanie vodou.

Obec má vybudovanú ( viď situáciu ) verejnú vodovodnú sieť. Verejná vodovodná sieť je v správe obce.

#### V minulosti:

- Bola obec Patince zásobovaná vodou z vodného zdroja, ktorý sa nachádza na západnom okraji zastavaného územia obce. Ochranné pásmo uvedeného vodného zdroja je vymedzené oplotením. V areáli vodného zdroja je vybudovaný vežový vodojem s objemom 100 m<sup>3</sup>. V súčasnosti sa vodný zdroj a ani vodojem nevyužívajú.
- Bol kúpeľný areál Patince zásobovaný vodou z vodného zdroja Patince, cez vodovodnú sieť obce Patince, prívodné vodovodné potrubie DN 100 - LT a vežový vodojem s objemom 200 m<sup>3</sup>. Vežový vodojem, ktorý je vybudovaný v severozápadnom okraji areálu kúpeľného areálu sa v súčasnosti nevyužíva.

#### V súčasnosti je:

- Obec Patince zásobovaná vodou zo skupinového vodovodu „Komárno“, ktorý je vo vlastníctve mesta Komárno a obcí Iža, Patince a Zlatná na Ostrove. Dodávku vody do systému zabezpečuje AT stanica v Komárne, cez prívodné potrubie DN 300 - PVC. Rozvodná vodovodná sieť obce je vybudovaná ako okruhovo vetvová sústava, pozostávajúca z potrubí DN 100 - LT a DN 100 - PVC. Priamu distribúciu vody k spotrebiteľom zabezpečujú vodovodné prípojky, ktoré sú napojené na rozvodné vodovodné rady.
- Kúpeľný areál Patince zásobovaný vodou z verejnej vodovodnej siete Patince, cez prívodné vodovodné potrubie DN 100 - LT. Rozvodná vodovodná sieť areálu je vybudovaná ako vetvová sústava, pozostávajúca z potrubí: DN 150 - PVC, DN 100 - LT, DN 100 - AZC, DN 80 - PE, G 2" - OC.

Z výpočtov potreby vody je zrejmé, že vybudované vodárenské kapacity sú:

1. časovom horizonte r.2006 pre obec a kúpeľný areál postačujúce;

2. návrhovom období vyžadujú:

- zrekonštruovanie jeho vežového vodojemu s objemom 100 m<sup>3</sup> ( ak to jeho

technický stav dovolí ) a jeho využitie pre zásobovanie obce vodou ( zníži sa tak spotreba drahej elektrickej energie v čase špičky a tým sa znížia náklady na výrobu vody, t.j. AT stanica v Komárne bude pracovať v noci, kedy je cena energie nižšia );

- prekládku jestvujúceho vodovodného potrubia DN 100 - LT, v úseku medzi ulicami Senická a Világyho ( úsek pod futbalovým štadiónom );
- predĺženie vodovodného potrubia DN 100 - PVC v ulici Dunajský rad;
- výstavbu novej vodovodnej siete DN 100 - PVC na území plánovanej novej výstavby nových rodinných domov a penziónov;
- prepojenie jestvujúcej vodovodnej siete DN 100 - LT v Hlavnej ulici a navrhovanej vodovodnej siete, ktorá bude slúžiť pre navrhované rodinné domy a penzióny;
- zrekonštruovanie jestvujúceho vežového vodojemu s objemom 200 m<sup>3</sup> ( ak to jeho technický stav dovolí ) a jeho využitie pre zásobovanie kúpeľného areálu;
- výmenu jestvujúcich potrubí z materiálu AZC a OC za potrubia z PVC;
- po technickom upresnení rozšírenia kúpeľného areálu, rozšírenie vodovodnej siete v areáli podľa potrieb rozvoja.

Návrh vodárenskej zariadení bol spracovaný na základe podkladov, ktoré sú v súčasnosti k dispozícii v rámci spracovávaného územného plánu. Uvedený návrh sa bude postupne spresňovať, v súlade s pripravovanými vyššími stupňami územno-plánovacej a projektovej dokumentácie.

#### **Výpočet potreby vody.**

##### **Základné údaje.**

###### **Súčasný stav**

- počet obyvateľov v obci 490,0 ob.
- počet ubytovaných v areáli kúpaliska 1850,0 os.
- celkový objem bazénov 4500,0 m<sup>3</sup>

###### **Návrhové obdobie**

- počet obyvateľov v obci 745,0 ob.
- počet návštevníkov ubytovaných v penziónoch v obci 80,0 os.
- počet návštevníkov ubytovaných v chatkách v obci 240,0 os.
- počet návštevníkov ubytovaných v areáli kúpaliska 2770,0 os.
- objem vody v bazénoch 4500,0 m<sup>3</sup>
- špecifická potreba vody pre obyvateľov 135,0 l/os.deň
- špecifická potreba vody pre vybavenosť 15,0 l/os.deň
- potreba vody pre bazény do 10,0 % z objemu
- potreba vody pre ubytovacie zariadenia kúpaliska 100,0 l/lôžko.deň
- potreba vody pre penzióny 100,0 l/lôžko.deň
- potreba vody pre chatky 100,0 l/lôžko.deň

##### **Priemerná denná potreba vody.**

###### **Rok 2006**

$$Q_{p2006} = ( 135,0 \times 490,0 ) + ( 15,0 \times 490,0 ) + ( 100,0 \times 1850,0 ) + ( 0,05 \times 4500000,0 ) = 483500,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{p2006} = 483500,0 : 86400 = 5,60 \text{ l/s}$$

###### **Návrhové obdobie**

$$Q_{pnavrh} = [ ( 135,0 \times 745,0 ) + ( 15,0 \times 745,0 ) ] + ( 100,0 \times 80,0 ) + ( 100,0 \times 240,0 ) + ( 100,0 \times 2770,0 ) + ( 0,1 \times 4500000,0 ) = 870750,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{pnavrh} = 870750,0 : 86400 = 10,08 \text{ l/s}$$

##### **Maximálna denná potreba vody**

###### **Rok 2006**

$$Q_{m2006} = 483500,0 \times 2,0 = 967000,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{m2006} = 967000,0 : 86400 = 11,19 \text{ l/s}$$

###### **Návrhové obdobie**

$$Q_{mnavrh} = 870750,0 \times 2,0 = 1741500,0 \text{ l/s}$$

$$Q_{mnavrh} = 1741500,0 : 86400 = 20,16 \text{ l/s}$$

##### **Maximálna hodinová potreba vody**

###### **Rok 2006**

$$Q_{h2006} = 11,19 \times 1,8 = 20,14 \text{ l/s}$$

## Návrhové obdobie

$$Q_{\text{navrh}} = 20,16 \times 1,8 = 36,29 \text{ l/s}$$

## Odkanalizovanie územia, čistenie odpadových vód.

### Na území:

- obce je čiastočne vybudovaná verejná splašková kanalizačná sieť, ktorá v správe obce (viď situáciu). Splaškové odpadové vody, ktoré sú zachytené vybudovanou sieťou, sú z obce dopravované čerpacou stanicou do kanalizácie kúpeľného areálu. Z kúpeľného areálu odtečú odpadové vody do jestvujúcej čistiarne odpadových vód. ČOV je vybudovaná východným smerom od kúpeľného areálu, pri Patinskom kanále. Jestvujúca ČOV typu Biovit je vybudovaná ako nadzemný objekt s nádržami z oceľových, smaltovaných plechov a celkovou kapacitou 420,0 m<sup>3</sup>/deň. Splaškové odpadové vody z tej časti obce, v ktorej nie je ešte vybudovaná splašková kanalizačná sieť, sú zväčša zachytávané do žúmp, ktoré často svojimi parametrami a technickým stavom konštrukcií nevyhovujú platným predpisom a STN. Žumpy často netesnia, v dôsledku čoho dochádza k znečisťovaniu podzemných vód a k zhoršovaniu životného prostredia. Zachytené odpadové vody zo žúmp sú využívané zväčša na polia. Likvidácia odpadových vód týmto spôsobom je však problematická. V čase obsiatia poľnohospodárskych pozemkov plodinami nie je možné uvedené odpady likvidovať využívaním na poľnohospodárske pozemky s následným zaoraním. V tomto čase zväčša splašky a exkrementy končia, bez vedomia obce, na divokých skládkach po celom katastri obce. Takáto divoká likvidácia splaškov a exkrementov, z hľadiska: ochrany a tvorby životného prostredia, zvyšovania životnej úrovne, je nepripruštná.
- kúpeľného areálu je vybudovaná splašková kanalizačná sieť a kanalizácia na odkanalizovania využitých termálnych vód. Splaškové odpadové vody z areálu spolu so splaškovými vodami z obce gravitačne odtečú do ČOV. Využité termálne vody z bazénov gravitačne odtečú do presakového kanála, ktorý je situovaný na južnom okraji kúpeľného areálu.

Stav v odkanalizovaní obce nie je zatiaľ vychovujúci z hľadiska hygienického, ochrany a tvorby životného prostredia, pretože životné prostredie obce je začažované nevyčistenými splaškovými odpadovými vodami. Toto sa zmení až po dobudovaní kanalizačnej siete v celej obci.

Podľa dostupného hydrotechnického posúdenia jestvujúcej ČOV, táto kapacitne vychovuje pre súčasný stav odkanalizovania obce i kúpeľného areálu. V budúcnosti je však nutné sa vážne zaoberať technickým stavom jestvujúcich nadzemných, oceľových, smaltovaných nádrží ( ich vek je cca 25 rokov ). Pri obhlidke ČOV na pláštoch nadzemných nádrží sa našlo cca 40 miest, na ktorých sa prejavuje bodová korózia. Miesta bodovej korózie sú sice opravené, ale v budúcnosti sa tento stav bude stále viac zhoršovať.

Problém s odkanalizovaním a čistením odpadových vod navrhuje riešiť dostavbou verejnej kanalizačnej siete ( viď situáciu ) a výstavbou novej čistiarne odpadových vód. Navrhovaná kanalizačná sieť koncepcne aj technicky nadväzuje na jestvujúcu splaškovú kanalizačnú sieť v obci a kúpeľnom areáli. Problémy z nedostatočným spádom terénu navrhujeme pri výstavbe kanalizácie riešiť výstavbou čerpacích stanic odpadových vód, ktoré uvedené problémy vyriešia. Gravitačné úseky kanalizačnej siete obce sú navrhnuté z profilu DN 300 - PVC. Tlakové potrubia čerpacích stanic sú navrhnuté z profilu DN 150 - PVC. Po technickom upresnení rozšírenia kúpeľného areálu sa splašková kanalizačná sieť rozšíri podľa potrieb rozvoja areálu. Novú ČOV, vzhľadom na vybudovanú kanalizačnú sieť obce a kúpeľného areálu, vybudovať vedľa jestvujúcej ČOV.

Pre potreby čistenia odpadových vód z obce, ale i kúpeľného areálu vybudovať mechanicko-biologickú ČOV, s nízkozažavanou aktiváciou, s nitrifikačnou a denitrifikačnou zónou.

ČOV budú tvoriť:

- predradená vyrovnávacia nádrž;
- simultánne, navzájom nezávislé reaktory, ktoré budú zakryté;
- kalojem.

V procese čistenia bude vznikať aeróbne stabilizovaný kal, ktorý nevyžaduje anaeróbnu stabilizáciu.

Podľa STN 756401 tab.3, pre mechanicko - biologické ČOV, s pneumatickou aeráciou a s kalovým hospodárstvom, sa odporúča ochranné pásmo ČOV s polomerom 100,0 m od

súvislej bytovej zástavby. Uvedeným podmienkam nami navrhovaná ČOV vyhovuje. Navýše naša COV má kalové hospodárstvo zakryté, čo norma pre pásmo uvedených parametrov nepožaduje. Pre ČOV vyhovuje ochranné pásmo s polomerom 100,0 m.

Vyčistené odpadové vody sa budú vypúšťať ako doteraz, t.j. do Patinského kanála.

Vzhľadom jestvujúce nakladanie s využitými termálnymi vodami sa navrhuje:

- uvedené vody energeticky využiť pre potreby kúpeľného areálu ( vykurovanie objektov, príprava teplej úžitkovej vody );

- vrátiť späť do geologického prostredia v ktorom uvedené vody vznikli.

Po realizovaní uvedeného riešenia sa už nebude životné prostredie zaťažovať teplými a mineralizovanými geotermálnymi vodami a zároveň sa nebude plynovať energiou.

Výpočet produkcie spaškových odpadových vôd.

Základné údaje.

Priemerná denná potreba vody: - rok 2006  $Q_{p2006} = 483500,0 \text{ l/deň}$

$Q_{p2004} = 5,60 \text{ l/s}$  - návrhové obdobie  $Q_{mnavrh} = 870750,0 \text{ l/s}$

$Q_{mnavrh} = 10,08 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody: - rok 2006  $Q_{m2006}$

=  $967000,0 \text{ l/deň}$

$Q_{m2006} = 11,19 \text{ l/s}$

- návrhové obdobie  $Q_{mnavrh} = 1741500,0 \text{ l/s}$

$Q_{mnavrh} = 20,16 \text{ l/s}$

Balastné vody  $Q_B$  uvažujeme v množstve 5,0 % z objemu ostatných vôd

**Priemerná denná produkcia spaškových odpadových vôd.**

Rok 2006

$Q_{ps2006} = ( 135,0 \times 490,0 ) + ( 15,0 \times 490,0 ) + ( 100,0 \times 1850,0 ) + Q_B = 258500,0 + 12925,0 = 271425,0 \text{ l/deň}$

$Q_{ps2006} = 271425,0 : 86400 = 3,14 \text{ l/s}$

Návrhové obdobie

$Q_{psnavrh} = [ ( 135,0 \times 745,0 ) + ( 15,0 \times 745,0 ) ] + ( 100,0 \times 80,0 ) + ( 100,0 \times 240,0 ) + ( 100,0 \times 2770,0 ) + Q_B = 420750,0 + 21037,5 = 441787,5 \text{ l/deň}$

$Q_{psnavrh} = 441787,5 : 86400 = 5,11 \text{ l/s}$

**Maximálna hodinová produkcia spaškových odpadových vôd.**

Rok 2006

$Q_{hmax2006} = 3,14 \times 3,0 = 9,42 \text{ l/s}$

**Návrhové obdobie**

$Q_{hmaxnavrh} = ( Q_{msnavrh} \times 3,0 ) = ( 5,11 \times 3,0 ) = 15,33 \text{ l/s}$

**Minimálna hodinová produkcia spaškových odpadových vôd.**

Rok 2006

$Q_{hmin2006} = 3,14 \times 0,6 = 1,88 \text{ l/s}$

**Návrhové obdobie**

$Q_{hminnavrh} = ( Q_{psnavrh} \times 0,6 ) = ( 5,11 \times 0,6 ) = 3,07 \text{ l/s}$

**V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY :**

**Návrh - konцепcia rozvoja elektrifikácie do roku 2017**

- kabelizácia všetkých nedostupných 22 kV vzdušné el. vedenia, ktoré boli v problémovom výkrese označené ako líniová závada,

- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality,

- všetky elektroenergetické línie a zariadenia sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby obce.

**Prehľad a intervenčné kroky na jednotlivých jestvujúcich TS**

Číslo TS súčasný navrhovaný Vlastník

Výkon TS kVA Výkon TS kVA

TS 0028-001 160 400kVA SSE

TS 0028-002 160 300kVA SSE

TS 0028-003 Kúpalisko 400 400kVA SSE

TS 0028-004 Kúpalisko 400 400kVA SSE

TS 0028-005 Kúpalisko 160 160kVA SSE

TS 0028-006 Kúpalisko 400 400kVA SSE

TS 0028-007 2 x 630 2 x 630kVA SSE

/Chata colnej správy /

TS 0028-008 Potkanov 100 150kVA SSE  
TS 0028-009 Závlaha 100 100kVA SSE  
TS 0028-010 Prístav 160 160kVA SSE  
TS 0028-011 Centrum 160 400kVA SSE  
TS 0028-012 Wellness 400 400kVA SSE  
TS prečerpávačka 2x 1000kVA 2x 1000kVA SSE  
1x 630 kVA 1x 630 kVA SSE

TS Globtel nezistené

Číslo obce pre TS u SSE je 0028.

TS – transformovňa

TR – transformátor

Novonavrhané trafostanice v Tekovských Nemciach : navrhovaný Pi.

-TS-nová-1- (Kúpalisko – rozvoj západ) 160kVA

-TS-nová-2- (Kúpalisko – rozvoj východ) 160kVA

-TS-nová-3- (Kúpalisko – rozvoj juh) 160kVA

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové kioskové stanice –EH 8 s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou-penziónnmi a s drobnými podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby a podnikania. Sídelný útvar je rozdelený do územno-priestorové celky (UPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celovej hodnote cca 428 kVA / OBEC / a 530kVA / KÚPALISKO/,ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS. Spracovaný návrh pre IBV bude v stupni elektrizácie "B", stupeň elektrizácie „D“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov B=0,33. Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť, podnikateľskú činnosť je uvažované s príkonom určeným pri jednotlivých UPC.

1. V UPC „B“ - sa rieši návrh výstavby celkovou IBV. Nárast byt. jednotiek a občianskej vybavenosti bude mať následne prírastok spotr. el. energie bude:

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

-3 b.j á 2,20 kVA/b.j 6,6 kVA spolu 6,6kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-0028011, umiestnenie viď situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 400kVA Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

2. V UPC „D“ - sa rieši návrh výstavby priemyselného parku, prírastok spotr. el. energie bude:

- uvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

- občianska vybavenosť 10,2 KVA

-4 b.j á 2,20 kVA/b.j 8,8 kVA spolu 20 kVA.

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-0028011 nová, umiestnenie viď situácia, ktorá bude vybudovaná ako kiosková s navrhovaným výkonom 400kVA.

3. V UPC „F“ - sa rieši návrh 5 rodinných domov v rámci IBV v počte, ktorý bude mať za následok prírastok spotr. el. energie :

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

- 5 b.j á 2,20 kVA/b.j 11 kVA spolu 11kVA.

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-0028001, umiestnenie viď situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 400 kVA.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

4. V UPC „E“ - sa rieši návrh výstavby štyroch objektov KBV. Nárast byt. jednotiek vyvolá nasledovný prírastok spotr. el. energie :

-4 b.j á 2,20 kVA/b.j 8,8 kVA spolu 8,8kVA.

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-0028001, umiestnenie viď situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 400kVA. Sekundárne káblové

rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, kálové vedenie uložené v zemi.

5. V UPC „H “- sa rieši návrh výstavby objektov IBV. Nárast byt. jednotiek vyvolá nasledovný prírastok spotr. el. energie :

-9 b.j á 2,20 kVA/b.j 19,8 kVA spolu 19,8kVA.

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-0028002,ktorá disponuje potrebou rezervou, umiestnenie viď situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s ponechaným výkonom 250 kVA.

6. V UPC „G1 “- sa rieši návrh výstavby objektov IBV Nárast byt. jednotiek a servis bude mať následne prírastok spotr. el. energie :

- 3 b.j á 2,20 kVA/b.j 6,6 kVA

- servis 4,4 kVA spolu 11 kVA.

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-6002, umiestnenie viď situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 250kVA. Sekundárne kálové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, kálové vedenie uložené v zemi.

7. V UPC „I “- sa rieši návrh výstavby objektov IBV. Nárast byt. jednotiek vyvolá prírastok spotr. el. energie :

-2 b.j á 2,20 kVA/b.j 4,4 kVA spolu 4,4kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-0028002 , ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 250 kVA. Sekundárne kálové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, kálové vedenie uložené v zemi.

8. V UPC „I-1 “- sa rieši návrh výstavby objektov IBV. Nárast byt. jednotiek vyvolá prírastok spotr. el. energie :

-21 b.j á 2,20 kVA/b.j 46,2 kVA spolu 46,2 kVA.

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-0028002 , ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 250 kVA. Sekundárne kálové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, kálové vedenie uložené v zemi.

9. V UPC „J “- sa rieši návrh výstavby objektov IBV. Nárast byt. jednotiek vyvolá nasledovný prírastok spotr. el. energie :

-42 b.j á 2,20 kVA/b.j 92,4 kVA

spolu 92,4 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-0028001 , ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 400 kVA. Sekundárne kálové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, kálové vedenie uložené v zemi.

10. V UPC „K “- sa rieši návrh výstavby prechodného ubytovania penziónového typu. Nárast penziónov vyvolá nasledovný prírastok spotr. el. energie :

-41penziónov á 4,40 kVA/ penz. 180,4 kVA spolu 180,4 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-0028011 , ktorá bude

zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 400 kVA. Sekundárne kálové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, kálové vedenie uložené v zemi.

11. V UPC „K “- sa rieši návrh výstavby prechodného ubytovania penziónového typu.

Nárast penziónov vyvolá prírastok spotr. el. energie :

-41 penziónov á 4,40 kVA/ penz. 180,4 kVA spolu 180,4 kVA. Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-0028011 , ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 400 kVA. Sekundárne kálové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, kálové vedenie uložené v zemi. Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialosti meranej kolmo na vedenie od krajiného vodiča .

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napäti 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS. Výstavba všetkých elektroenergetických línii a objektov je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

#### SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

Riešeným územím prechádzajú diaľkové telefónne káble. V obci sa nachádza mestna sieť. Tá je vybudovaná aj v areáli kúpaliska. Príslušná metalická sieť MTS je vybudovaná a oživená z Radvane nad Dunajom 200xNx0,8 400 párový). Kapacitné údaje sú predmetom obchodného tajomstva. Polohopis telekomunikačných vedení je obsahom výkresu č.6 – Energetika (Prieskumy a rozbory). Rozvod po obci je riešený káblom vedením uloženým v zemi a z časti vzduchom závesným káblom TCEKES na drevených stožiaroch k jednotlivým účastníkom je riešené odbočenie cez vonkajšie spojky vzdušne. Súčasná kapacita káblového rozvodu a postačuje pokryť terajšie požiadavky na zriadenie telefónnych účastníckych staníc. Z hľadiska ďalšieho rozvoja sídelného útvaru je potrebné uložiť telekomunikačné káble v zemi s možnosťou odbočiek pre navrhované rozvojové lokality. Trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných metalických káblov sú vyznačené na situácii. na výkrese č.6 /

#### ENERGETIKA/

##### V OBLASTI PLYNOFIKÁCIE :

Jestvujúci stav a navrhované riešenie

###### a) Stav odberateľov ZP v obci

Zemný plyn (ZP) sa v obci v najväčšej miere používa na účely vykurovania, prípravy teplej vody, varenie a na technologické účely. Monopolným dodávateľom ZP v obci je SPP a.s. Každý odberateľ je vybavený obchodným meradlom na meranie odobratého množstva ZP. Obchodné meradlo je vlastníctvom dodávateľa ZP.

###### Kategorizácia odberateľov ZP

V obci sa nachádzajú tri kategórie odberateľov ZP. Prvou kategóriou odberateľov (ročný odber ZP do 6,5 tis.m<sup>3</sup>) je kategória domácnosti (D). Druhou kategóriou odberateľov (ročný odber do 60 tis.m<sup>3</sup>) je kategória maloodberatelia (M). Treťou kategóriou odberateľov (ročný odber nad 60 tis.m<sup>3</sup>) je kategória velfoodberateľov (V). Všetci odberatelia odoberajú ZP z STL plynovodnej miestnej siete (MS) obce.

###### b) Stav PZ v obci

Dominantným energonosičom (okrem el. energie) v obci je ZP. Zo zdroja ZP k jehospotrebiteľom je dodávaný systémom plynárenských zariadení (PZ), ktorých prevádzkovateľom je v súčasnosti SPP a.s. OZ Nitra PS Komárno.

###### Opis PZ

V katastri obce sa nachádzajú VTL plynovod PN25 DN100 Iža – Patince, ktorý prechádza stredom katastrálneho územia západovo-východným smerom z katastrálneho územia Iža a je zaústený do regulačnej stanice VTL/STL dvojradová jednostupňová RS 1202/1. Z regulačnej stanice je vybudovaný areálový rozvod STL plynovodov, ktorým sa zásobujú jednotlivé rekreačné objekty. Z regulačnej stanice je stredotlakým plynovodom zásobovaná aj samotná obec Patince. Polohopisné znázormenie jednotlivých plynárenských zariadení je obsahom samostatného výkresu energetika. Prehľad a parametre PZ

###### Navrhované riešenie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZv súlade s návrhom ÚPD-N. Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej STL plynovej DS Patince-kúpalisko. Prevádzkované budú na pretlak ZP STL tak, ako sú v súčasnosti prevádzkované jestvujúce plynovodné DS obce. Rozvojová rekreačné lokality - Patince-kúpalisko budú zásobované ZP z jestvujúcej STL plynovej DS . Toto riešenie je možné do výšky vyčerpania súčasných kapacitných rezerv. Ostatné rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov. PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docieľilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmierenie účinkov havárií PZ
- minimálne križovanie ciest
- plošné pokrytie zastavaného územia
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby

- minimálne začaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s. Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 12 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba (D<sub>BV</sub>) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (Q<sub>mh</sub>) uvažovať s hodnotou 1,4 m<sup>3</sup>/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti k=0,8). Pre kategóriu D – hromadná bytová výstavba (D<sub>HBV</sub>) treba počítať s hodnotou 0,8 m<sup>3</sup>/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti k=0,8), nakoľko sa v bytoch uvažuje so spotrebou ZP na varenie, prípravu teplej vody i na vykurovanie. Miera plynofikácie nových potenciálnych odberateľov kategórie D sa predpokladá 100%. Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného resp. stavebného konania pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm
- hustota ZP 0,74 kg/m<sup>3</sup>
- teplota ZP 15 °C

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekokach siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly. Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

### **Rozsah navrhovaných PZ**

*STL plynovody T. Nemce:*

*p.č. Úsek dĺžka v bm materiál*

1 1-2 114

2 2-3 660

3 3-4 570

4 5-6 261

5 7-8 500

HDPE MRS10

6 9-10 900

*spolu 3005*

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli odčítavané z mapy mierky M 1:2.880 boli zaokrúhlované na celých 5 metrov.

### **Ochranné a bezpečnostné pásma**

#### **Ochranné pásma navrhovaných PZ**

*Ochranné pásma PZ*

Ochranné pásma PZ nachádzajúcich sa v skúmanej lokalite sú nasledovné:

- VTL plynovody 4 m od osi
- VTL regulačné stanice 8 m od pôdorysu
- STL plynovody v nezastavanom území 4 m od osi
- STL plynovody v zastavanom území 1 m od osi

Bezpečnostné pásma PZ navrhovaných PZ nachádzajúcich sa v riešenej lokalite sú nasledovné:

- VTL plynovody 20 m od osi
- VTL regulačné stanice 10 m od pôdorysu
- STL plynovody v nezastavanom území 10 m od osi
- STL plynovody v zastavanom území (2+0,5xD) m od osi

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004

Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

#### **C4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBЫ KRAJINY, VYTВÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

##### **Ochrana objektov pamiatkového fondu**

Obec je typovo hromadná cestná dedina.

V ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ďalej len ÚZ PFSR) sú nasledovné pamiatky :

- Patince – stanica s areálom – stanica čerpacia č. ÚZ PFSR : 2264/1
- Patince – stanica s areálom – sklad uhlia č. ÚZ PFSR : 2264/2

Ďalej medzi objekty pamiatkového záujmu patria :

Pamätník obetiam 1. svetovej vojny

Rímsko – katolícky kostol sv. Vendelína

Spevnená kamenná hrádza so zábradlím /vybudovaná v roku 1901/.

V riešenom území obce sa nachádzajú nasledovné archeologické lokality:

- a) lokalita Teplica
- b) lokalita Čierny Hon
- c) lokalita Staré Patince
- d) lokalita Dunaj r.k. 1755

##### **Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín**

Ochrannu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon NR SR č. 313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) a iné právne predpisy. Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo stíhať dobývanie výhradného ložiska. Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu. Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území Nitrianskeho kraja chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami. V riešenom území sa nenachádza chránené ložiskové územie.

**V k.ú. sa nenachádza významné ložisko nerastných surovín, ale evidované je malé množstvo štrkopieskov a pieskov, ložisko je neotvorené.**

Ochrana nerastného bohatstva

V riešenom území sa nachádza nerudné ložisko nerastných surovín - ložisko nevyhradeného nerastu - CHLÚ 1220/1991 Patince - Iža. Ložisko je neotvorené. Surovina: 325 štrkopiesky a piesky. Ložisko sa nachádza tesne vedľa obce Patince pri Dunaji v dĺžke 7 km, šírka 100 - 300 m. hrúbka suroviny je cca 8,49 m. Väčšinou nevyhovuje triedam N-I a N-II. Štrkopiesky ako celok vyhovujú triedam B-I a A-I. Škodlivinou sú ilové prepláštiky. Nepriaznivé dopady na životné prostredie nie sú. Ťažba štrku na Dunaji sa uskutočňuje južne od riešeného územia v Maďarskej republike oproti osobného prístavu Patince. Vyťažený štrk je v haldách sústredený na brehu rieky.

##### **Ochrana vodných zdrojov**

V princípe platí všeobecná ochrana vôd a vodných zdrojov podľa zákona 184/2002 Z.z. v plnom rozsahu pre celé územie. Požiadavky na všeobecnú ochranu podzemných a povrchových vôd sú uvedené najmä v § 4 a § 17 vodného zákona a súvisiacich nariadeniach ústredných orgánov. Ochrana akosti podzemných a povrchových vôd je osobitne zdôraznená v § 23 a § 25 zákona, kde je uložená povinnosť zneškodňovania vypúšťania odpadových vôd. Západne od obce sa nachádza chránený vodný zdroj -

umiestnený je vežový vodojem, kóta min. hladiny je 131,4 s pásmom hygienickej ochrany 2. stupňa podzemných vôd, ktoré sa vyčleňujú na účelom ochrany výdatnosti, kvality alebo zdravotnej nezávadnosti vodných zdrojov (z. č. 138/1977 Zb. v znení neskorších predpisov) Druhý vežový vodojem je umiestnený v areály termálneho kúpaliska, kóta min. hladiny je 131,3. Z vodohospodárskeho hľadiska najvýznamnejšie vodné zdroje najbližšie k riešenému územiu sú Hurbanovo-Pavlov dvor a Kravany nad Dunajom. Vodohospodársky významné vodné toky zasahujúce do riešeného územia v zmysle prílohy č. 2 vyhlášky MP SR č. 56/2001 Z.z.

- č. 81- Dunaj

- č. 96- Patinský kanál

### Ochrana lesných zdrojov

Funkčná kategorizácia lesov vychádza zo z. č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 100/1977 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlášky MP SR č. 5/1995 Z.z. o hospodárskej úprave lesov. V riešenom území evidované lesné porasty sú zaradené do kategórie hospodárske lesy. Hospodárske lesy slúžia hlavne na produkcii drevnej hmoty pri súčasnom zabezpečovaní ostatných funkcií lesa. Lesný porast číslo 97 (južne od obce, pozdĺž cesty I/63) - je v zmysle R-ÚSESu okresu Komárno (1995) evidovaný ako cenný biotop pod názvom lokalita topoľa bieleho. Ako ekologicky významný segment je evidovaná lokalita ústia Žitavy- lesný porast č. 89.

### Ochrana pôdnych zdrojov

Pôdy prvých troch bonitných skupín predstavujú osobitne chránené územia s najvyššou bonitou podľa z. SNR č. 307/1992 Zb. o ochrane pôdohospodárskeho fondu. V riešenom území pod legislatívnu ochranu spadajú plochy poľnohospodárskej pôdy, na ktorých sa nachádzajú BPEJ - 0017002 (1. skupina), 0018003, 020001, 0030003, 0036002 (2. skupina) a 0026002 (3. skupina).

### Návrh krajinno-ekologických opatrení

Vidiecka krajina pre svoju krásu, zvýraznená súladom osídlenia s prírodou bola hlavne v minulosti inšpiráciou pre mnohé literárne a výtvarné diela. Harmónia spočíval predovšetkým v polohe sídla, v prírodných materiáloch využívaných na stavby, vysokých stromov, v bohatstve záhrad a okolo bola krajina s pestrou mozaikou štruktúr pozostávajúcich zo zelených údolí vodných tokov a plôch, kvitnúcich lúk, polí rôznych tvarov a veľkostí so stromoradiami a medzami, drobnými lesíkmi, cestami s božími mukami a krížmi a inými špecifickými prvkami. Táto osobitlosť bola narušená v posledných 50 rokoch hlavne stavebným vývojom obce a rozvojom intenzívnej poľnohospodárskej činnosti v krajinе. Viedla k ochudobneniu krajinnej štruktúry a k zníženiu zastúpenia prirodzených biotopov, až mnohé z nich sa stali ohrozenými a v súčasnosti sú predmetom záujmu ochrany prírody a krajiny. Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny V riešenom území je výrazný kontrast v hospodárení v krajinе t.j. v jednej časti intenzívne poľnohospodárstvo a v druhej časti lesné hospodárstvo. Vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej činnosti v južnej časti k.ú. došlo k zníženiu podielu nelesnej vegetácie v krajinе. Odkrytím pôdnej zložky a jej intenzívne využívanie si žiadalo používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovanej vegetácie ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby. Dôsledkom takejto dlhorocnej činnosti v tejto časti krajinie je zníženie jej ekologickej stability. Vo severnej časti k.ú. kde sa nachádzajú lesné porasty je hospodárenie v lesoch vymedzené určitými limitmi vzhľadom na existujúce ochranné lesy a potenciálne sa nachádzajúce biotopy európskeho alebo národného významu. V riešenom území prevládajú krajinné prvky s vysokou ekostabilizačnou hodnotou. V nadväznosti na vyššie uvedené sú navrhnuté nasledovné opatrenia: Rozvojom intenzívnej poľnohospodárskej činnosti došlo k zníženiu lesnatosti i podielu nelesnej vegetácie v krajinе. Odkrytím pôdnej zložky a jej intenzívne využívanie si žiadalo používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovanej vegetácie ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby. Dôsledkom takejto dlhorocnej činnosti v krajinie bolo zníženie jej ekologickej stability. V území okrem poľnohospodárskej činnosti rozhodujúcu úlohu zohráva existujúca rekreačná činnosť, ktorá je založená na využívaní geotermálneho vrtu. Do krajinie to prináša väčší pohyb osôb (rekreantov), automobilovej dopravy, sú tu nároky na ubytovanie a služby.

Návrh opatrení:

- A. navrhované prvky USES považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkcie biocentra resp. biokoridoru
- B. zachovať súčasnú NSKV
- C. vykonať revitalizáciu vodných tokov ( napr. výsadba zelene, zlepšenie kvality vody, zabezpečenie dostatočného množstva vody )
- D. realizovať výсадbu (resp. dosadbu) zelene pozdĺž spevnených i poľných ciest
- E. zachovať plochy TTP a zvýšiť ich podiel v k.ú. ( návrh na zmenu kultúry najmä inundačnom území rieky Dunaj (optimálne využívanie potencionálne zaplavovaného územia)
- F. zachovať podmáčané plochy a terénné depresie s prirodzenou vegetáciou s cieľom podporiť väčšiu biodiverzitu v krajine
- G. regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách navrhovaných prvkov ÚSES s cieľom zabezpečiť ochranu flóry a fauny a ochranu pred znečisťovaním zložiek ŽP
- H. zachovať a skvalitniť podmienky pre malé súkromné hospodárenie v nadväznosti na sídlo ako dôležitého krajinnotvorného prvku podporujúce vyššiu diverzitu krajiny.

#### **Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov**

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Ochrana prírodných zdrojov v riešenom území by mala zahŕňať celý komplex vzájomne prepojených a koordinovaných najmä vodohospodárskych, pôdoochranných, lesoochranných a ekologických opatrení.

Najdôležitejším opatrením na zabránenie havarijných situácií je prevencia.

#### **Návrh opatrení:**

- I. dobudovať kanalizačnú sústavu a napojiť ju na čističku odpadových vôd
- J. na ochranu pôd potencionálne ohrozovaných veternov eróziou realizovať výsadbu viacradových vetrolamov a vytvoriť tak zapláštenie - ochranu z náveternej strany drevinami nižšieho vzrastu a kríkmi. Potrebné je prihliadnuť na nevyhnutnosť chemického rozboru pôd, zistenia hladiny podzemnej vody a mocnosti humóznej vrstvy. V závislosti od toho vysádzať vhodné domáce dreviny. Ako kostru vetrolamov je vhodné použiť topol domáci, dub, resp. jaseň stíhlý z drevín nižšieho vzrastu - javor poľný, brest hrabolistý, jarabina mukyňa, jarabina vtáčia a pod., vetrolamy doplniť o krovitú etáž zabezpečujúcu dostatočný úkryt a potravinovú základňu pre zver ( baza čierna, bršlen európsky, klokočperový, lieska obyčajná a pod.), K. pomocou mimolesnej vegetácie prepojiť obec s termálnym kúpaliskom a s jednotlivými zaujímavými prírodnými časťami v krajinе ( jazero Stará Žitava, Ižianský kanál, Dunaj), L. prehodnotiť hospodárske využívanie jednotlivých priestorov ( vzhľadom na využívaní územia pre rozvoj turizmu a rekreácie). Hospodárenie v tesnej blízkosti termálneho kúpaliska prehodnotiť ( zmeniť pestované kultúra napr. na pestovanie kvetov, liečivých bylín na pôdach zaradených do 6. skupiny BPEJ). Podporiť pestovanie ovocia a zeleniny.

M. Hospodárske lesy v riešenom území prekategorizovať za lesy ochranné s dôrazom na ochranu pôdy, vody, bioty a rekreačného využívania krajiny

N. uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín ( postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálnu možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi.

#### **Návrh opatrení na zmierenie pôsobenia stresových javov**

#### **Návrh opatrení:**

- O. na ochranu občanov pred prachom a hlukom z automobilovej dopravy dosadiť krovinnú a stromovú vegetácie pozdĺž cesty I/63. Obec by mala byť od štátnej cesty I/ 63 oddelená izolačnou vegetačnou stenou ( ochrana obytných priestorov a záhrad) ktorá by zároveň mala mať vysokú estetickú hodnotu (vzhľadom na turistický ruch),

P. zabezpečiť hygienické opatrenia na zamedzenie premnoženia komárov v inundačnom území

Q. realizovať opatrenia na zamedzenie priesakov z poľnohospodárskych objektov do pôdy a podzemnej vody

R. okolo výrobného a rekreačného areálu vysadiť izolačnú zeleň

S. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov

Návrh opatrení v zmysle R-ÚSESu okresu Komárno (1995) pre k.ú. obce Patince:

- D.2.3b špeciálne agrochemické opatrenia (pôdy náchylné na veternú eróziu)
- D.5.2 odstránenie následkov kontaminácie
- D.5.3 opatrenia na obmedzenie účinkov vyplývajúcich z prevádzky transportných línii
- D.7 opatrenia na odstránenie kolíznych bodov

#### C. Záver

Po stáročia sa dedina prispôsobovala prírodným podmienkam a historickému vývoju a poľnohospodárstvo malo kľúčový vplyv na vidiecky spôsob života. Od 50-tich rokov minulého storočia pod vplyvom využívania techniky v poľnohospodárskej výrobe a zavádzania nových pestovateľských postupov postupne rástla životná úroveň na vidieku, rástli nároky občanov vidieka na vzdelávanie, využívanie voľného času a ďalšie aktivity. Pri plánovaní ďalšieho rozvoja obce je potrebné zobrať do úvahy to, že krajina je priestor, ktorý neslúži len pre výrobu, ale má aj svoje kultúrne a estetické hodnoty. V súčasnosti je dedina nielen poľnohospodárskym sídlom, ale v závislosti na prírodnom potenciáli krajiny a geografickú polohu môže dedina poskytovať aj iné funkcie napr. rekreačnú. Obec Patince vzhľadom na svoju polohu voči mestu Komárno sa stáva zaujímavým miestom pre bývanie. Jednou z možností ďalšieho rozvoja obce je aj využívanie rekreačného potenciálu riešeného územia (termálne kúpalisko). Z tohto pohľadu je preto nevyhnutné dohodnúť sa s užívateľmi krajiny (poľnohospodármi, lesníkmi i s občanmi) na zachovaní a udržiavaní prvkov ekologickej stability v k.ú.. Zložky ŽP (najmä pôdu, vodu, lesy) využívať tak, aby nedochádzalo k ich znehodnocovaniu, naopak, aby postupne získali na kvalite, a tým prispeli nielen k vytvoreniu zdravého ŽP pre občanov, ale i pre rekreatantov.

## C5 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočnenie ekologizačných opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť tým udržovanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho; - prejednať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočnenie ekologizačných opatrení pre biocentrá a biokoridory, ktoré prechádzajú aj ich územím. Zabezpečiť monitoring stavu týchto biocentier a biokoridorov; - dbať o údržbu obecnej – verejnej zelene a kultivovať pobrežnú vegetáciu vodných tokov v záujmovom území; - zabezpečiť postupne sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadu; - V ÚPC H zriadiať a udržiavať pracovisko pre separovaný zbe a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov; - rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj - realizovať protieróznu ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu líniovou vegetáciou pozdĺž poľných ciest a vodných tokov a vytvoriť tak prirodzenú mozaikovitosť krajiny; - v eróziu ohrozenej juhozápadnej oblasti katastra realizovať sprievodnú zeleň; - pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netrieštiť ucelené lesné komplexy; - vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov a zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov; - motivovať všetky domácnosti k zriadeniu kanalizačnej prípojky.

## C6 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Všetky výkresy spracované v mierke 1:2 880 obsahujú pôvodné hranice zastavaného územia 1.1.1990 a navrhované hranice zastavaného územia. Hranica zastavaného územia je pozmeňovaná len v lokálne odôvodnených prípadoch.

## C7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí

technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomickej aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia. *Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Patince. Etické ochranné pásma miestneho cintorína.* V okruhu 50 m od obvodu cintorína je vymedzené etické ochranné pásma miestneho cintorína, ktoré slúži pre vytvorenie pietnosti a dôstojnosti tohto priestoru. *Pásma hygienickej ochrany medzi polnohospodárskym objektom a zastavaným územím*

- pre veľkokapacitní kravíny (stav 400 – 1 000 ks) 500 m

#### *Ochranné pásma líniových stavieb*

#### *Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení*

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 136/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialosti:

- miestne komunikácie I. A II. trieda (vzdialenosť od osi vozovky) 15 m
- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) v extraviláne 20 m a v intraviláne 15 m ako komunikácia triedy B2
- cesta II. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) 25 m a v intraviláne 20 m ako komunikácia triedy B1
- cesta I. triedy 50 m od osi vozovky
- diaľnice a rýchlostné komunikácie (vzdialenosť od osi vozovky) 100 m

#### *Ochranné pásma elektrických zariadení*

Ochranným pásmom je priestor v bezprostrednej blízkosti energetického diela, ktorý je určený k zabezpečeniu plynulej prevádzky a zabezpečeniu bezpečnosti osôb a majetku. Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma je potrebné vyžiadať súhlas kompetentného elektrorozvodného závodu, resp. energetického podniku. Ochranné pásma elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialosti meranej kolmo na vedenie:

- u vonkajšieho (vzdušného) vedenia veľmi vysokého napätia od 60 kV do 110 kV vrátane 15 m, nad 110 kV do 220 kV vrátane 20 m a nad 220 kV do 380 kV vrátane 25 m;
- u vonkajšieho vedenia vysokého napätia od krajiného vodiča 10 m na každú stranu, v lesných priesekoch 7 m;
- u kálového vedenia všetkých druhoch napätia (vrátane vedení ovládacích, signálnych a oznamovacích) od krajiného kabla 1m na každú stranu;
- u rozvodných staníc 30 m a pri transformovniach 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice, Križovania a súbeh iných sietí s elektrickými zariadeniami a s elektrickými vzdušnými a zemnými kálovými vedeniami je potrebné riešiť v súlade so zákonom č.656/2004 Z.z. a s STN 73 6005 a STN 33 3300.

#### *Ochranné pásma plynárenských zariadení*

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §56 a §57 zákona NR SR č.656/2004 Z.z.. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky. Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle zákona č. 70/1998 Zb. o energetike a zákona NR SR č.656/2004 Z.z.: Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
- 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200;
- 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700;
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350;
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150;

- 200 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásmo pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblej trasy.

*Produktovody*

Katastrálnym územím obce nie je vedený žiadny podzemný produktovod.

Ochranné pásmo LP (lesného pozemku) 50 m

Ochranné pásmo potoka (STN 73 6822, čl. 90) pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiar pri vodohospodársky významnom vodnom toku 10 m od brehovej čiary

PHO I. stupňa vodného zdroja HTM 3 22x14x20x22x30m PHO II. nie je stanovené. PHO boli určené rozhodnutím PLVH – 376/89/90-VR zo dňa 24.1.1990 a upravené rozhodnutím ŽP – 2003/28119Pk zo dňa 3.6.2006. Správcom vodného zdroja sú StVaK š.p. Banská Bystrica.

Ochranné pásmo vodojemu-obec 8930 m<sup>2</sup>

Pamiatkové ochranné pásma nie je vyhlásené

(archeologické náleziská, ktoré sa nachádzajú v katastri nie sú bližšie špecifikované)

Ochranné pásmo chráneného územia 100 m

Kataster obce nezasahuje do 12 - 20 km ochranného pásma JE Mochovce. Z hľadiska merítka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené. Ochranné pásmo vodných zdrojov – pásmo hygienickej ochrany (PHO) stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán, ktorý vymedzí I. stupeň PHO, II. stupeň PHO – jeho vnútorné a vonkajšie pásmo. Podmienky pre využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov stanovuje Smernica č. 51/1979 Zb. – hygienické predpisy o základných hygienických zásadách pre stanovenie, vymedzenie a využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov určených k hromadnému zásobovaniu pitnou a úžitkovou vodou a pre zriaďovanie vodárenských nádrží Ochranné pásmo od zdrojov možného znečistenia prostredia – tieto stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia boli pre jednotlivé prevádzky stanovené nasledovné ochranné pásmo :

- 100 m od obvodu areálu ČOV vrátane územia vymedzeného pre rozšírenie ČOV.

## C8 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V tomto ÚPN obce Patince sú všetky plochy verejnoprospesných stavieb plošne ohraničené a graficky znázornené (výkres č.4 – VOR). Sú to plochy, na ktorých je neprípustné vytvárať iné než určené aktivity.

## C9 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Vzhľadom na rozľahlosť riešeného územia a zložitosť jednotlivých častí je potrebné niektoré časti riešiť v podrobnosti územný plán zóny. Jedná sa o nasledovné lokality :

- a) Kúpeľná zóna : ÚPC „O, P, Q, R, S, T“.
- b) Výrobno-podnikateľská zóna Patince – ÚPC „N“.
- c) Centrum obce Patince- ÚPC „A, C, D“.
- d) Rozvojové lokality pre IBV : ÚPC „I -1,J,K“. Dôležité je riešiť zóny v nadväznosti na existujúce časti sídla so zachovaním všetkých väzieb.

## C10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Tento zoznam obsahuje stavby strategického a verejnoprospesného významu. Medzi verejnoprospesné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby , ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

1. v oblasti cestnej dopravy :

- vybudovanie a vyznačenie - legalizácia všetkých cyklotrás v katastrálnom území Patince;

- homogenizácia cesty I/63 na požadovanú kategóriu 1. triedy C 11,5/80;
  - všetky nové miestne automobilové komunikácie v rozvojových lokalitách;
  - všetky novonavrhané pešie chodníky a priestranstvá v obci;
  - južný obchvat obce Patince;
1. v oblasti vodného hospodárstva :
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na vodovod a kanalizáciu;
  - dobudovanie komplexného kanalizačného systému obce a kúpaliska a jeho napojenie na jasťujúcu ČOV,
  - rekonštrukcia ČOV
3. v oblasti energetiky
- všetky novonavrhané elektroenergetické línie a zariadenia;
  - napojenie všetkých rozvojových lokalít na plyn, elektriku, slaboprúd;
4. v oblasti odpadového hospodárstva
- stavby a zariadenia na zber, recykláciu, dotriedovanie a kompostovanie odpadov;
5. v oblasti výroby a podnikania
- vybudovanie infraštruktúry výrobnopodnikateľského parku lokalita Potkanovský areál ;
6. v oblasti športu a rekreácie
- dobudovanie športového areálu;
  - rozšírenie kúpeľného areálu západným a juhovýchodným rozvojovým smerom: ÚPC „ P, Q, R, S “.
7. v oblasti vybavenosti
- centrum obce -rozvoj a podpora komerčnej aj nekomerčnej vybavenosti;
  - rozvojové lokality určené pre rodinné penzióny
8. v oblasti ochrany prírody a životného prostredia
- realizácia účinnej líniovej sprievodnej zelene pozdĺž vodných tokov a poľných ciest pri rešpektovaní ochranných pásiem vodných tokov, komunikácií a ostatnej infraštruktúry;
  - doplniť severný ochranný vegetačný pás pozdĺž Fučíkovej ulice ako okraj obce.
  - rekonštrukcia parku a jeho funkčné odčlenenie od areálu materskej škôlky;
9. v oblasti bývania
- realizácia infraštruktúry rozvojových lokalít pre IBV : ÚPC „ J, I-1, G-1, “. Dôležité je riešiť zóny v nadväznosti na existujúce časti sídla so zachovaním všetkých väzieb.
- Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.4 – výkres organizácie a regulácie.

### TRETIA ČASŤ Záverečné ustanovenia

#### § 5

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Patince, bolo schválené Obecnym zastupiteľstvom v Patincach dňa 31.7. 2008.
- (2) Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 18. 8.2008.

V Patincach . 14.7.2008

Vyvesené: 14.7.2008

Zvesené: 11.7.2008

Zoltán Németh  
starosta obce

