

Z á p i s n i c a

spísaná dňa 11. júla 2017 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Patinciach,
konaného v zasadačke Obecného úradu v Patinciach

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Bod 1/ Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Patinciach otvoril starosta obce s privítaním prítomných. Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, zo 7 poslancov sú prítomní 5.

Bod 2/ Schválenie programu zasadnutia

Starosta informoval prítomných o programe rokovania Obecného zastupiteľstva v Patinciach:

1. Otvorenie

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba návrhovej komisie
4. Určenie overovateľov, a zapisovateľa zápisnice
5. Vypísanie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce
6. Rôzne
7. Záver

Za schválenie programu zasadnutia hlasovali:	4
Proti	0
Zdržali sa	0

Uznesenie č. 235/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje program rokovania Obecného zastupiteľstva v Patinciach na deň 11. 7. 2017.

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečil realizáciu tohto uznesenia.
Termín: dl'a textu Z: starosta

Bod 3/ Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Erika Bohoňová, Ing. Vojtech Szajkó a Erika Hornyáková.

Výsledok hlasovania:

Za schválenie členov návrhovej komisie hlasovali :5
Proti

Proti	„-“	:5
Zdržali sa	„-“	:0
	„-“	:0

U z n e s e n i e č. 236 /2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach vymenuje členov návrhovej komisie: Erika Bohoňová, Ing. Vojtech Szajkó a Zoltán Hornyák.

Bod 4/ Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Mgr. Rozália Tóthová a Štefan Štefankovič a za zapisovateľa: Zsuzsanna Zámbo.

Výsledok hlasovania:

Za schválenie overovateľov zápisnice hlasovali: 5
Proti

Proti
Zdržali sa : 0

Zdržali sa	„-“	: 0
	„-“	: 0

U z n e s e n i e č. 237/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach vymenuje overovateľov
zápisnice: Mgr. Rozália Tóthová a Štefan Štefankovič.

Za schválenie zapisovateľa hlasovali: 5
Proti

Proti
Zdrželi se : 0

Zdržali sa „-“ : 0
: 0

U z n e s e n i e č. 238/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach vymenuje za zapisovateľa
zápisnice: Zsuzsannu Zámbo.

Bod 5/ Vypísanie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce Patince

Starosta informoval poslancov, že hlavný kontrolór obce Patince PaedDr. Tibor Papp dňom 29. 6. 2017 sa vzdával funkcie hlavného kontrolóra obce Patince. Z uvedeného právneho úkonu vyplýva pre Obecné zastupiteľstvo v Patinciach povinnosť, do 60 dní odo dňa vzdania sa funkcie vymenovať nového hlavného kontrolóra obce. Navrhol preto vypísať výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra obce s nasledovnými kvalifikačnými predpokladmi:

- vysokoškolské vzdelanie II. stupňa,
- 5 rokov praxe v oblasti samosprávy

a inými požiadavkami:

- bezúhonnosť,
- znalosť predpisov v oblasti samosprávy obcí, účtovníctva, ekonómie,
- znalosť štátneho a maďarského jazyka.

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra s čiastočným pracovným úväzkom zašle prihlášku do 31. 7. 2012 do 12.00 hod. na Obecný úrad Patince alebo odovzdá písomnú prihlášku s predpísanými náležitosťami a prílohami v uzavretej obálke označenej **Voľba hlavného kontrolóra –NEOTVÁRAŤ!**

Záujemcov žiadame, aby k prihláške priložili profesijný životopis, úradne overený doklad o dosiahnutom vzdelaní, čestné prehlásenie o odbornej praxi, písomný súhlas uchádzača na spracovanie osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z. z o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a originál výpisu z registra trestov /nie starší ako 3 mesiace/.

Za schválenie vypísania hlavného kontrolóra obce s horeuvedenými podmienkami hlasovali:	5
Proti	-,-
Zdržali sa	-,-
	:0
	:0

U z n e s e n i e č. 239/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach vypisuje **výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra obce Patince s nasledovnými kvalifikačnými podmienkami a požiadavkami :**
vysokoškolské vzdelanie II. stupňa
5 rokov praxe v oblasti samosprávy
Iné požiadavky:
bezúhonnosť
znalosť predpisov v oblasti samosprávy obcí, účtovníctva, ekonómie,
znalosť úradného a maďarského jazyka

Bod 6/ Rôzne

V tomto bode starosta informoval prítomných, že Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor prerušil vkladové konanie na základe kúpnej zmluvy zo dňa 20.04.2017 uzavretej medzi Obcou Patince /predávajúci/ a Ing. Miroslavom Knapcom, rodený Knapec a manželkou Mgr. Valéria Knapcová rod. Hégereová, obaja bytom Komárno, ul. Palatínova č. 36/A /kupujúci/, týkajúcej sa nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Patince, zapísanej na LV č. 379. V záujme pokračovania v katastrálnom konaní poslanci prijali opravné uznesenie:

Za schválenie opravného uznesenia vo veci kúpenej zmluvy zo dňa 20.4.2017 hlasovali:	5
Proti	-,-
Zdržali sa	-,-
	: 0
	: 0

U z n e s e n i e č.240/2017 OZ

(upresnenie uznesenia č. 190/2017 obecného zastupiteľstva v Patinciach zo dňa 6.3.2017)

Na základe Rozhodnutia Okresného úradu Komárno katastrálny odbor zo dňa 20.06.2017 vo veci V-238/17-5, prerušenia vkladového konania na základe kúpnej zmluvy zo dňa 20.04.2017, týkajúcej sa nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Patince, zapísanej na LV č. 379 ako geometrickým plánom č. 329/2016 zameraný: diel č.1 o výmere 98 m² k „C“ parc.č. 4245/359 zastavané plochy a nádvoria, obecné zastupiteľstvo v Patinciach svoje uznesenie č.190/2017 upresňuje v tomto znení:

Obec Patince, so sídlom Lipová 233, 946 39 Patince, IČO: 00306631 v zmysle § 9a ods.1, písm. c) a § 9a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia obecného zastupiteľstva v Patinciach č. 190/2017 zo dňa 6.3.2017 schválila predaj nehnuteľného majetku, ktorý zverejnila dňa 24.4.2017 na internetovej stránke obce www.obec.patince.sk a v regionálnych novinách Delta č. 7/2017.

Predmetom schváleného predaja bola časť nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Obce Patince v katastrálnom území Patince, vedená na liste vlastníctva č. 379, ako KN“C“ parc. č. 4245/276 ostatné plochy o výmere 1276 m², z ktorej parcely bola na základe geometrického plánu č. 36974672 - 329/2016 zo dňa 14.11.2016, overeného Okresným úradom Komárno katastrálny odbor, pod č. 990/16 dňa 23.11.2016, oddelená časť ako diel č. 1 o výmere 98 m² k KN“C“ parc.č. 4245/359 zastavané plochy a nádvoria, čím bola vytvorená parcela s výmerou 245 m².

Najvyššiu ponuku dal Ing. Miroslav Knapec, rodený Knapec a manželka Mgr. Valéria Knapcová, rodená Hégerová, obaja trvale bytom ul. Palatinová 36A, 945 01 Komárno vo výške 3 100,- Eur. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku - časť nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Obce Patince v katastrálnom území Patince, vedená na liste vlastníctva č. 379, ako KN“C“ parc. č. 4245/276 ostatné plochy o výmere 1276 m², z ktorej parcely bola na základe geometrického plánu č. 36974672 - 329/2016 zo dňa 14.11.2016, overeného Okresným úradom Komárno katastrálny odbor, pod č. 990/16 dňa 23.11.2016, oddelená časť ako diel č. 1 o výmere 98 m² k KN“C“ parc. č. 4245/359 zastavané plochy a nádvoria pre Ing. Miroslav Knapec, rodený Knapec a manželka Mgr. Valéria Knapcová, rodená Hégerová, obaja trvale bytom ul. Palatinová 36A, 945 01 Komárno vo výške 3 100,- Eur. Obecné zastupiteľstvo v Patinciach pri schvaľovaní tohto prevodu vlastníckeho práva plne rešpektovalo ustanovenia § 9a ods. 5 a 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu s vykonaním právnych úkonov v záujme pokračovania v konaní o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Termín: 31. 7. 2017

Zodp.: starosta

Sarosta informoval prítomných, že Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor prerušil vkladové konanie na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena 3.05.2017 uzavretej medzi Obcou Patince /ako povinný z vecného bremena / a Tibor Baráth rodený barát a manž. Mária Baráthová rod. Csötörtökiová obaja bytom Komárno, ul. Topoľová č. 1794/2 /ako oprávnení z vecného bremena /, týkajúcej sa nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Patince, zapísanej na LV č. 379. V záujme pokračovania v katastrálnom konaní poslanci prijali opravné uznesenie:

Za schválenie opravného uznesenia vo veci Zmluvy o zriadení vecného bremena 3.5..2017 hlasovali

Proti

Zdržali sa

„-“

: 5

„-“

: 0

: 0

U z n e s e n i e č.241/2017 OZ

Obec Patince, so sídlom Lipová 233, 946 39 Patince, IČO: 00306631 v zmysle § 9a ods.1, písm. c) a § 9a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením obecného zastupiteľstva v Patinciach zo dňa 30.01.2017 schvaľuje právo zriadenia vecného bremena prechodu a prejazdu autom a pešo v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 15/2017 zo dňa 10.03.2017, overeným Okresným úradom Komárno katastrálny odbor pod č. 236/2017 zo dňa 31.03.2017 cez KNC parc.č.4353/16 zastavané plochy a nádvorie o výmere 715 m² vo vlastníctve Obce Patince, na KNC parc. č. 4359/1 záhrady vo výmere 800 m², v prospech vlastníkov KNC parc. č. 4359/1 záhrady vo výmere 800 m²: Baráth Tibor a manželka Mária Baráthová, rod. Csütörtökiová ako bezpodielový spoluvlastníci, ktorí vyššie uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú. Zámer zriadenia vecného bremena bol zverejnený na internetovej stránke obce www.obec.patince.sk v zmysle platnej legislatívy. Obecné zastupiteľstvo v Patinciach pri schvaľovaní tohto práva zriadenia vecného bremena prechodu a prejazdu autom a pešo postupovalo podľa ustanovenia § 9a ods. 5 a 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečil realizáciu tohto uznesenia

Termín: do 30.07.2017

Zodpovedný: starosta

Helena Pémová, obyvateľka obce Patince poukázala na to, že kostol je v dezolátnom stave, a položila otázku, čo mienia poslanci robiť v záujme odstránenia daného stavu.

Starosta informovala prítomných o tom, že obec by nemala investovať do cudzieho majetku, a hlavne, nie za každých 15 rokov. Obec finančne aj morálne podporovala rekonštrukciu kosola ktorá prebiehala v rokoch 2002-2003.

Vtedajší dodávateľ Ing. Ladislav Ferenczi-LAFER všetko urobil v prospech kvalitného prevedenia prác. Bola vypracovaná projektová dokumentácia na základe ktorej bolo vykonané odvodňovanie a bola vybudovaná aj žumpa. Kostol bol každý deň vetraný, aby sa vysušili steny. Po voľbách v roku 2002 bol zvolený nový starosta a nový poslanecký zbor, ktorí ani nevyplatili v celom rozsahu kvalitne vykonanú prácu podnikateľa Ing. Ladislava Ferencziho a poverili s dokončením prác Jozefa Garaiho. Následkom uvedenej zmeny kostol od januára do septembra 2003 nebol vetraný, steny boli mokré, namiesto štrku vedľa kostola vybudovali betonovú plochu a tým odvodňovanie sa stal nemožným. Darmo sú tam rúry a žumpa, keď beton neprepustí vodu do zemi, ale vedie priamo do základov kostola. Treba odstrániť betonovú plochu z vonkajšej, ale aj z vnútornej strany stien a urobiť rekonštrukciu podľa projektovej dokumentácie.

Uvedené práce však žiadajú finančné prostriedky, na čo obec momentálne nemá. Pred 15 rokmi sa uskutočnila verejná zbierka, aj teraz je to možné vykonať, a treba zabezpečiť finančné prostriedky od nadácií resp. katolíckej cirkvi, ktorej vlastníctve sa nachádza kostol.

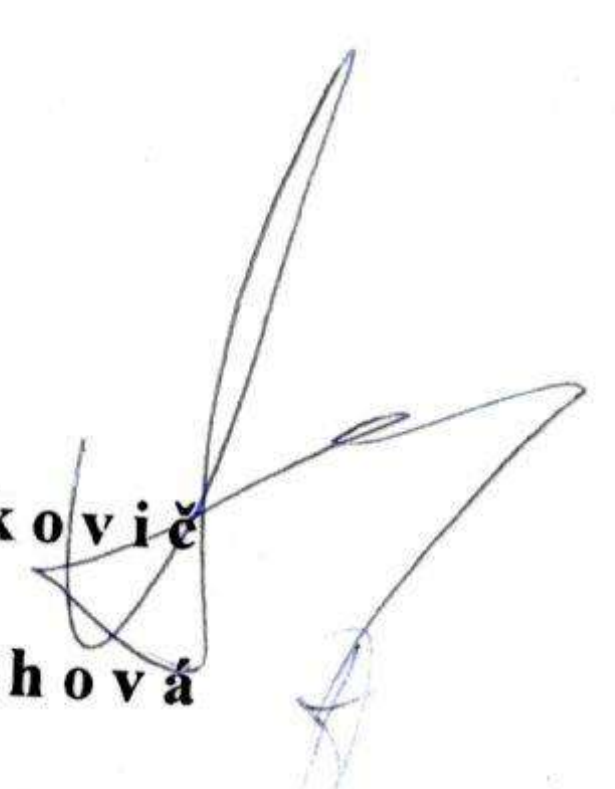
Starosta poukázal na to, že kostol je už sledovaný Pamiatkovým úradom v Komárne, čo v čase rekonštrukcie nebolo. Z uvedeného dôvodu vypracovanie projektu novej rekonštrukcie a samotné stavebné konanie bude náročnejšie, nehovoriac o nákladoch stavby.

Helena Pémová požiadala poslancov, aby si rozmysleli, čo bude s kostolom.

Nakoľko všetky body programu boli prerokované, starosta poďakoval prítomným za účasť a schôdzu ukončil.


JUDr. Olga Szabó
starosta obce Patince


Erika Bohňová
zástupca starostu obce


Overovatelia: Štefan Štefankovič
Mgr. Rozália Tóthová

Zapisovateľka: Zsuzsanna Zámbo
