

Z á p i s n i c a

**spísaná dňa 9. mája 2017 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva
v Patinciach, konaného v zasedačke Obecného úradu v P a t i n c i a c h**

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Bod 1/ Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Patinciach otvoril starosta obce s privítaním prítomných. Kštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, zo 7 poslancov sú prítomní 4.

Bod 2/ Schválenie programu zasadnutia

Starosta informoval prítomných o programe rokovania Obecného zastupiteľstva v Patinciach:

- 1. Otvorenie**
- 2. Schválenie programu zasadnutia**
- 3. Voľba návrhovej komisie**
- 4. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**
- 5. Kontrola plnenia uznesení**
- 6. Príprava na Valné zhromaždenie Kúpele Patince s.r.o.**
- 7. Prejednanie návrhu rozpočtu obce Patince na r. 2017-2018-2019**
- 9. Príprava na letnú turistickú sezónu**
- 10. Rôzne**
- 11. Záver**

Za schválenie programu zasadnutia hlasovali:4

Proti $\frac{1}{2}$: 0

Zdržali sa -,- : 0

U z n e s e n i e č. 201/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje program rokovania Obecného zastupiteľstva v Patinciach na deň 9. mája 2017.

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečil realizáciu tohto uznesenia.

Z: starosta

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Erika Bohoňová, Erika Hornyáková a Zoltán Hornyák.

Proti	„-	:0
Zdržali sa	„-	:0

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach vymenuje členov návrhovej komisie: Erika Bohoňová, Erika Hornyáková a Zoltán Hornyák

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ing. Vojtech Szajkó a Erika Hornyáková,
a za zapisovateľa: Zsuzsanna Zámbo.

Proti	-,-	: 0
Zdržali sa	-,-	: 0

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach vymenuje overovateľov
zápisnice: Ing. Vojtech Szajkó a Erika Hornyáková a zapisovateľa
zápisnice: Zsuzsannu Zámbo

5. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení previedol starosta obce, ktorý konštatoval, že uznesenia z predošlých zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Patinciach sú splnené alebo sa priebežne splnia.

Poslanci správu o kontrole plnenia uznesení jednohlasným hlasovaním brali na vedomie.

U z n e s e n i e č. 204/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Došiel poslanec Štefan Štefankovič o 18.12 hod.

6. Príprava na Valné zhromaždenie Kúpele Patince s.r.o.

V tomto bode starosta informoval prítomných, že najbližšie Valné zhromaždenie Kúpele Patince s.r.o. sa bude konať dňa 11. mája 2017. Treba rozhodnúť o tom, ktoré návrhy konateľa môže podporiť obec.

Ing. Szajkó navrhol, aby merač pretečeného množstva termálnej vody hradili spoločníci Kúpele Patince s.r.o., 50% Obec Patince, 30% PATRESORT s.r.o. a 20% Mgr. Csilla Olláryová.

Výsledok hlasovania:

Za návrh Ing. Szajkó Vojtecha hlasovali: 5

Proti " : 0

Zdržal sa ",," : 0

U z n e s e n i e č. 205/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje financovanie merača pretečeného množstva termálnej vody nasledovne:

50% Obec Patince

30% PATRESORT s.r.o.

a 20% Mgr. Csilla Olláryová.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu, aby v tomto zmysle hlasoval na zasadnutí VZ Kúpele Patince s.r.o.

T: máj 2017

Z: starosta

V ďalšej časti starosta informoval prítomných, že ako v predošlých rokoch, aj v tomto roku konateľ spoločnosti Kúpele Patince s.r.o. žiada zabezpečiť sezónne ubytovanie pre plavčíkov ako kompenzáciu za 2 kancelárie na poskytnutie ktorých v zmysle zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 1/2005 zo dňa 8.4.2005 uzavretej medzi spoločnosťou Kúpele Patince s.r.o. a Obcou Patince je obec povinná.

Poslanci navrhli, aby ubytovanie plavčíkov bolo zabezpečené v chate s názvom Chata „KOMVAK“, kde boli ubytovaní zamestnanci Kúpele Patince s.r.o. aj vlani. Treba ich ubytovávať v samostatnom rekreačnom zariadení, lebo aj vlani boli hluční, a bola u nich špina a neporiadok.

Poslanci navrhli chatu „KOMVAK“

Za návrh hlasovali: 5

Proti -,- : 0

Zdržali sa -,- : 0

U z n e s e n i e č. 206/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje sezónne ubytovanie pre plavčíkov Kúpele Patince s.r.o. na chate „KOMVAK“ počas LTS.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu, aby o rozhodnutí OZ informoval konateľa spoločnosti Ing. Boncseka na Valnom zhromaždení Kúpele Patince s.r.o.

T: do 11.5.2017

Zodp. starosta

Starosta informoval prítomných, že prepracovanie nájomnej zmluvy je v štádiu vybavenia, treba zabezpečiť identifikáciu parciel.

Ing. Boncsek navrhol schválenie účtovej uzávierky za r. 2016, 2015, 2014, 2013, 2012 a 2011.

Za schválenie účtovej uzávierky za r. 2016, 2015, 2014, 2013, 2012 a 2011

hlasovali : 0

proti -,- : 5

Zdržali sa -,- : 0

U z n e s e n i e č. 207/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach neschvaľuje účtovné uzávierky spoločnosti Kúpele Patince s.r.o. za roky: 2016, 2015, 2014, 2013, 2012 a 2011.

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby

podľa rozhodnutia OZ hlasoval na Valnom zhromaždení Kúpele Patince s.r.o.

T: do 11.5.2017

Z: starosta

O ostatných bodoch navrhnutého programu rokovania Valného zhromaždenia Kúpele Patince s.r.o. plánovaného na deň 11. mája 2017 poslanci nerozhodli, vzhľadom na zmätočnosť, nekonkrétnosť návrhu konateľa.

7. Návrh rozpočtu obce Patince za r. 2017-2018-2019

V tomto bode poslanci pre jednali návrh rozpočtu obce na rok 2017-2018-2019. Po prejednaní návrhu poslanci jednohlasne schválili predložený návrh rozpočtu na r. 2017-2018-2019. Hlavný kontrolór obce tiež odporúčal schváliť predložený návrh rozpočtu na r. 2017,2018,2019.

Starosta poukázal na to, že v priebehu roka rozpočet Obce Patince Obecné zastupiteľstvo môže zmeniť. Nie je nám známe, ako rozhodne Najvyšší súd SR vo veci súdnych poplatkov súdneho konania navrhovateľa Horváth a spol. proti odporcu Obec Patince. Na základe rozsudku v zmysle 104/1945 Sb. SNR Nariadenie Slovenskej národnej rady zo dňa 23. augusta 1945 o konfiškovaní a urýchlennom rozdelení pôdohospodárskeho majetku Nemcov, Maďarov, ako aj zradcov a nepriateľov slovenského národa obec v roku 2013 stratil pozemky v areáli kúpaliska ktoré nadobudla na základe zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí. Súdne poplatky navrhovateľa činia cca. 30.000,-- Eur. V prípade, ak obec bude NS SR zaviazaná na ich uhradenie bude treba požiadať o úver, nakoľko obec toľko peňazí nemá.

U z n e s e n i e č. 208/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje rozpočet obce na r. 2017-2018-2019 bez programovej štruktúry .
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu obce, aby zabezpečil realizáciu tohto uznesenia.

T: rok 2017

Z: Starosta

9. Príprava na letnú turistickú sezónu

V tomto bode starosta informoval prítomných, že pracovníci obce sa už pripravujú na letnú turistickú sezónu. Parky a verejné priestranstvá sú okosené, chaty sú po uprataní a čisté. Obec prijala na základe Dohody s Úradom práce, soc.vecí a rodiny 3 pracovníkov na § 54 ŠnZ, 1 pracovníčku na § 50 j od 1. apríla 2017 a 1 pracovníka tiež na § 50 j od 1.11.2016. Táto sezóna bude ťažia, nakoľko p. Ferdinand Szabó bude PN od 22. mája 2017.

V ďalšej časti tohto bodu starosta informoval prítomných, že by bolo potrebné nakúpiť malotraktor na kosenie. Obec teraz dostala veľmi dobrú cenovú ponuku od firmy John Deere.

Prítomní poslanci podporili návrh starostu a súhlasili s nákupom malotraktora John Deer s príslušenstvom v celkovej výške: 7.000,- €.

Výsledok hlasovania:

Za schválenie kúpu malotraktora hlasovali: 5

Proti	-,-	: 0
-------	-----	-----

Zdržali sa -,- : 0

U z n e s e n i e č. 209/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje nákup malotraktora John Deer s príslušenstvom za 7.000,- €.

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečil realizáciu tohto uznesenia.

T: máj 2017

Z: Starosta

Starosta informoval prítomných, že ročné nájomné za jednotlivé butiky a bufety „Radu bufetov a butikov“ je vysoké. V posledných rokoch nebol záujem o prevádzkovanie butikov.

Z uvedeného dôvodu navrhol, aby výška ročného nájomného bola stanovená vo výške 3.000,- €/rok a u butikov 700,- €/rok.

Poslanci jednoglasne prijali:

U z n e s e n i e č. 210/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje zníženie výšky nájomného za nájom 1 bufetu na 3.000,- €/1 rok a zníženie výšky nájomného za nájom 1 butiku na 700,- €/1 rok.

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečil realizáciu tohto uznesenia.

T: od r. 2017

Z: Starosta

10. Prejednanie žiadostí

V tomto bode starosta predkladal na prejednanie žiadosti:

1. Stolz s.r.o. Komárno – žiadosť o odkúpenie pozemku parcely č. 4245/136 o výmere 145 m² v areáli TK Patince.

Starosta informoval poslancov o podmienkach priameho predaja a zverejňovania zámeru priameho predaja majetku obce Patince v zmysle § 9a ods.1 písm.c/ a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok obce Patince, ktorý je evidovaný na LV č. 379 k. ú. Patince a to: parc.č. 4245/136 o výmere 145 m².

Poslanci jednohlasne prijali

U z n e s e n i e č. 211/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje v zmysle § 9 písm.c ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Patinciach č. 158/2016 OZ zo dňa 07.11.2016 zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku.

Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok obce Patince, ktorý je evidovaný na LV č. 379, katastrálne územie Patince v nasledovnom rozsahu:

1. Parcela registra CKN č. 4245/136 o výmere 145 m²
2. Všeobecná hodnota majetku, ktorý je predmetom priameho predaja bola stanovená znaleckým posudkom číslo 92/2016 zo dňa 01.08.2016 vo výške 20,11 EUR za 1m².

Na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva v Patinciach č. 158/2016 OZ zo dňa 07.11.2016 obec Patince schválila, že minimálna cena, za ktorú sa predmetné pozemky ponúkajú na priamy predaj je vo výške 30,00 EUR za 1m².

4. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje **do 30.06.2017 do 10.00 hodiny.**

5. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v

Patinciach, alebo poštou na adresu: Obec Patince, so sídlom Lipová 233, 946 39 Patince, tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Patinciach **najneskôr do 30.06.2017 do 10.00 h.**

6. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „**PRIAMY PREDAJ – Parcela č. 4245/136– Neotvárať**“.

7. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

7.1. Označenie záujemcu:

a) u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.

b) u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

7.2. Označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

7.3. Výšku ponúknutej kúpnej ceny za pozemok.

7.4. Účel využitia nehnuteľnosti – pozemku.

7.5. Čestné vyhlásenie záujemcu:

a) fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca (ženatý/vydatá), čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

b) právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

7.6. Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 Zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca (ženatý/vydatá), vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

7.7. Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok z návrhu na

vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu, a pod.) a ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.

8. Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku.

Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

9. Obec Patince si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky a prípadne priamy predaj zrušiť.

10. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce **za cenu minimálne vo výške 30,00 Eur za 1m2 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Patinciach č. 158/2016 OZ zo dňa 07.11.2016.** Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

11. Obec Patince si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

12. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

T: 31.07.2017

Z: Starosta

11. Rôzne

Starosta predložil na prejednanie návrh generelu dopravného značenie arálu kúpaliska ktorý vypracoval Ing. František Németh, so sídlom Komárno, nám. Kossutha č. 18. Poslanci nemali ku generelu dopravného značenia žiadne pripomienky. Starosta poukázal na to, že uskutočnenie zmien podľa uvedeného projektu je finančne náročné a obec nemá na to finančné prostriedky. Z uvedeného dôvodu by bolo vhodné požiadať vlastníkov jednotlivých rekreačných zariadení o spoluúčasť pri uskutočnení uvedeného generelu dopravného značenia.

U z n e s e n i e č.212/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje Generel dopravného značenia vypracovaného Ing. Františkom Németh – Aquaplan, so sídlom Komárno, nám. Kossutha č. 18 bez pripomienok.

Poveruje starostu aby dal vypracovať na uvedený projekt rozpočet
a vyžiadal od podnikateľov finančné prostriedky na jeho uskutočnenie.
T.: do 30. 9. 2017 Zodp.: starosta

V zmysle rozhodnutia OZ starosta predkladal cenové ponuky na vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie na „Rekonštrukciu Domu smútku v Patinciach“

AZ projekt Ing. Alica Szajková.	1.700,- €
Ing. Marta Mészárosová	2.000,- €
Ing. Beáta Sádecká	2.250,- €

Poslanci schválili najlacnejšiu cenovú ponuku: AZ projekt Ing. Alica Szajková za 1.700.- €

Za poverenie firmy AZ Projekt s.r.o. hlasovali:	5
Proti	0
Zdržali sa	0

U z n e s e n i e č. 213 /2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje firmu AZ projekt s.r.o. s vypracovaním projektovej dokumentácie na stavebné povolenie na „Rekonštrukciu Domu smútku v Patinciach“

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečil realizáciu tohto uznesenia.

T: 31. 7. 2017

Z: Starosta

Dávid Kuchár ponúka svoj pozemok na LV č. 1188 na odpredaj pre Obce Patince v celkovej výmere 2773 m² za kúpnu cenu 15,- €/m², celkom teda za 41.595,- €. Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v splátkach.

Prítomní poslanci neschválili ponuku na odpredaj pozemku.

4.

V ďalšej časti tohto bodu starosta predložil na prerokovanie žiadosť Anny Tóth a Péter Marton Dulovce o povolenie diskotéky, posadenie pri živej hudbe v od apríla do septembra týždenne od 20.00 hod. do 00.00 hod, a mimo sezóny od 20.00 hod.

02.00 hod.

Výsledok hlasovania:

Za schválenie žiadosti Tóth Anny a Marton Péter hlasovali:	5
Proti	-, - : 0
Zdržali sa	-, - : 0

U z n e s e n i e č. 214/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje prevádzkovanie diskotéky a posedenie pri živej hudby pre Anny Tóth a Péter Martona na „Rad bufetov a butikov“ od apríla do septembra týždenne od 20.00 hod. do 00.00 hod, a mimo sezóny od 20.00 hod. 02.00 hod.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu, aby o rozhodnutí OZ informoval žiadateľov.

Termín: do 31. 5. 2017

Z? starosta

5.

Starosta predložil na prerokovanie nasledovné žiadosti o dotáciu na r. 2017

FC Prameň Patince	5.400,- €
CSEMADOK MO Patince	4.140,- €
Slov. červený kríž	1.000,- €
Združenie Dôchodcovia Path	1.000,- €
Združenie In Vino Veritas ...	1.000,- €
Dobr. hasič. zbor	1.550,- €

Po dôkladnom zvážení poslanci odporúčali schváliť 800,- € pre každého žiadateľa, okrem FC Prameň Patince a Dobrovoľný hasičský zbor.

Pre FC Prameň odporúčali 4.000,- € a pre Dobrovoľný hasičský zbor 1.550,-€.

Predsedačka Csemadok MO Patince svoju žiadosť vzala späť, tým, aby peniaze, ktoré by mohla dostať uvedená organizácia použila obec na súdne poplatky.

Za schválenie horeuvedeného rozdelenia dotácie hlasovali: 4

Proti	-, -	: 0
Zdržali sa	-, -	: 1 /Hornýák Z/

U z n e s e n i e č. 215/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje dotácie na rok 2017:

FC Prameň Patince	4.000,- €
-------------------	-----------

Slovenský červený kríž Patince	800,-€
Združenie Dôchodcovia Path	800,-€
Združenie In Vino Veritas-Borban az igazság	
Táruslás	800,-€
Dobrovoľný hasičský zbor	1.550,-€
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečila realizáciu tohto uznesenia.	
T: rok 2017	Z: starosta

Starosta predložil na prejednanie Žiadosť Základnej školy s VJM o zabezpečenie zľavneného ubytovania pre ZŠ Tapolca. Poslanci navrhli zľavu vo výške 50% na ubytovanie.

Výsledok hlasovania:

Za schválenie 50% zľavy na ubytovaní pre ZŠ Tapolca hlasovali: 5

Proti : 0

Zdržali sa : 0

U z n e s e n i e č. 216/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach na základe žiadosti Základnej školy s VJM o zabezpečenie zľavneného ubytovania pre žiakov a učiteľov ZŠ Tapolca schvaľuje zľavu vo výške 50% na ubytovanie žiakov a učiteľov ZŠ Tapolca.

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby informoval žiadateľa.

T: do 20.5.2017

Z: starosta

Starosta predložil na prerokovanie žiadosť Detského domova COMPASS, n.o. Hlohovec o zľavnené ubytovanie pre 15 ľudí

Výsledok hlasovania:

Za schválenie 50% zľavy na ubytovanie pre Detský domov COMPASS, n.o. hlasovali: 5

Proti : 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č. 217/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje zľavu vo výške 50% ceny na ubytovanie pre detí umiestnených v Detskom

domove COMPASS, n.o. Hlhoovec.

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby
o rozhodnutí informoval žiadateľa.

T: 30.5.2017

Z: Starosta

Starosta informoval prítomných o tom, že bol doručený na mailovú adresu obce
mail od Pat Község – Maďarská republika vo veci zahájenia spolupráce.

Za spoluprácu medzi obcami Pat /Magyarország/ a Patince /Slovensko/ hlasovali: 5

Proti -,- : 0

Zdržali sa -,- : 0

U z n e s e n i e č. 218/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje zahájenie
spolupráce medzi obcami Pat /Magyarország/ a Patince
/Slovensko/.

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby
o rozhodnutí informoval Obec Pat Magyarország.

T: 19.5.2017

Z: starosta

Starosta predložil na prekovovanie oznámenie Ministerstva ŽP SR o zámeru
zaradenia navrhovaného územia Európskeho významu SKUEV2393 Dunaj
do národného zoznamu území európskeho významu .

Po dôkladnom prejednaní oznámenia poslanci jednohlasne prijali:

U z n e s e n i e č. 219/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach nesúhlasí so zaradovaním
vytypovaných lokalít v k. ú. Patince do zoznamu ÚEV
SKUEV2393 Dunaj, nakoľko zákonom stanovené obmedzenia
vyplývajúce z uvedeného zaradenia by mali za následok hospo-
dársky a spoločenský úpadok obce Patince, nakoľko rozvoj obce
z koncepčného hľadiska je postavený na rozvoj turistiky.
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby
o rozhodnutí písomne informoval OÚ Nitra, odbor starostlivosti
o ŽP.

T: 19.5.2017

Z: starosta

Starosta predložil na prerokovanie ďalšiu žiadosť, a to žiadosť Zuzany Oroszovej o prenájom butiku na „Rad bufetov a butikov“ od 01.06.2017 do 31.12.2027 s tým, že vykoná stavebné úpravy v hodnote 2470,- €, čo bude odpísaná z ročného nájomného.

Poslanci jednohlasne prijali

U z n e s e n i e č. 220/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje žiadosť Zuzany Oroszovej o prenájom butiku na „Rad bufetov a butikov“ č. 2 na 10 rokov, s tým, že nájomca vykoná stavebné úpravy v hodnote 2470,- €, Ročné nájomné je stanovené vo výške 700,- €. Náklady na rekonštrukciu budú kompenzované z ročnej sumy nájomného.

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby podpísala Nájomnú zmluvu s. pani Zuzanou Oroszovou na dobu 10 rokov za horeuvedených podmienok t.j. od 1.6.2017 31.12.2027.

T: do 31.5.2017

Z: starosta

Starosta oboznámil poslancov so stavom pohľadávok obce voči Štefanovi Kučerovi – UNISTAR. Pohľadávky obce z titulu nezaplateného nájomného činia 8.497,50 €. Vzhľadom na to, že časť pohľadávky sa môžu premlčať, navrhla ich vymáhať cestou súdu prostredníctvom JUDr. Ema Zacharová s.r.o. so sídlom Forgachova bašta 5676/7 Nové Zámky.

U z n e s e n i e č. 221/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu s podpísaním splnomocnenia pre JUDr. Ema Zacharová s.r.o. so sídlom Forgachova bašta 5676/7 Nové Zámky v právnej veci navrhovateľa Obec Patince proti odporcovi Štefan Kučera-UNISTAR o zaplatenie 8.497,50 € s príslušenstvom.

T.: 31. 5. 2017

Zodp.: starosta

K majetkoprávnemu vyporiadaniu pozemkov pod ČOV a prístupovej cesty, na identifikáciu parciel k prepracovaniu nájomnej zmluvy, a na cestu Patkányos a Dunajský rad boli doručené cenové ponuky nasledovne:

Cenové ponuky na zabezpečenie geometrických plánov

- **k majetkoprávnemu vyporiadaniu pozemkov pod ČOV a prístupovej cesty Patince boli doručené nasledovne:**

IVTER s.r.o.	1.075,20 €
Ing. Attila Mészáros – MHL	1.296,00 €
Pákozdy Lýdia	1.315,20 €

- **k majetkoprávnemu vyporiadaniu pozemkov pod Dunajským radom Patince boli doručené nasledovne:**

- IVTER s.r.o.	823,20 €
- Ing. Attila Mészáros – MHL	1.134,00€
- Pákozdy Lýdia	1.150,00€

- **k majetkoprávnemu vyporiadaniu pozemkov pod prístupovej cesty Patkányos boli doručené nasledovne:**

IVTER s.r.o.	588,00 €
Ing. Attila Mészáros – MHL	810,00 €
Pákozdy Lýdia	822,00 €

- K identifikácii pozemkov k vypracovaniu dodatku k nájomnej zmluve zo dňa 8.4.2005 uzavretej medzi Kúpele Patince s.r.o. so sídlom Patince, č. 1/2005 a Obcou Patince.

Poslanci jednohlasne prijali

U z n e s e n i e č. 222/2017 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje firmu IVTER s.r.o.
s vypracovaním geometrického plánu

k majetkoprávnemu vyporiadaniu pozemkov pod ČOV
a prístupovej cesty Patince

k majetkoprávnemu vyporiadaniu pozemkov pod Dunajským radom
Patince

k majetkoprávnemu vyporiadaniu pozemkov pod prístupovej cesty Patkányos

K identifikácii pozemkov k vypracovaniu dodatku k nájomnej zmluve zo dňa 8.4.2005 uzavretej medzi Kúpele Patince s.r.o. so sídlom Patince, č. 1/2005 a Obcou Patince IVTER s.r.o. so sídlom Komárno, ktorá podala ponuky s najnižšou cenou.

Poveruje starostu aby o rozhodnutí OZ informoval dotknutých fyzických a právnických osôb.

T: 31. 5. 2017

Zodp.: starosta

Starosta informoval OZ o tom, že boli zaslané faktúry KOMVaK Komárno vo výške nájomného za nadobecný vodárenský majetok, a pripravujú sa faktúry aj na obecný vodárenský majetok.

Záverom tohto bodu starosta navrhol zorganizovať brigádu „Pre čistejšie Podunajsko“ začiatkom júna 2017. Prítomní poslanci podporili návrh starostu obce.

12. Záver

Nakoľko všetky body programu boli vyčerpané, starosta poďakoval za účasť a schôdzu ukončil.


JUDr. Olga Szabó
starosta obce Patince


Erika Bohňová
zástupca starostu obce

Overovatelia: Erika Hornyáková

Ing. Vojtech Szajkó

Zapisovateľka: Zsuzsanna Zámbo