Z á p i s n i c a

spísaná dňa 16. mája 2016 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Patinciach, konaného v zasadačke Obecného úradu v P a t i n c i a c h

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Bod 1/ Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Patinciach otvoril starosta obce s privítaním prítomných.

Bod 2/ Schválenie programu zasadnutia

Starosta informoval prítomných o programe rokovania Obecného zastupiteľstva v Patinciach:

1. **Otvorenie**
2. **Schválenie programu zasadnutia**
3. **Voľba návrhovej komisie**
4. **Určenie overovateľov zápisnice**
5. **Kontrola plnenia uznesení**
6. **Predaj obchodného podielu obce v spoločnosti Kúpele Patince s.r.o.**
7. **Prejednanie zmluvy uzavretej o nájme nebytových priestorov – Štefan Kučera**
8. **Prejednanie žiadostí**
9. **Rôzne**
10. **Záver**

Za schválenie programu zasadnutia hlasovali:		6
Proti	-„-	: 0
Zdržali sa	-„-	: 0

U z n e s e n i e č. 100/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje program

rokovania Obecného zastupiteľstva v Patinciach na deň 16. mája 2016.
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečil realizáciu tohto uznesenia.
Termín: dľa textu Z: starosta

Bod 3/ Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Hornyák Zoltán, Erika Bohoňová a Erika Hornyáková

Výsledok hlasovania:
Za schválenie členov návrhovej komisie hlasovali : 6
Proti -„- : 0
Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 101 /2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach vymenuje členov návrhovej komsie: Hornyák Zoltán, Erika Bohoňová a Erika Hornyáková.

Bod 4/ Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Štefan Štefankovič a Mgr. Rozália Tóthová a za zapisovateľa: Zsuzsanna Zámbó.

Výsledok hlasovania:
Za schválenie overovateľov zápisnice hlasovali:6
Proti -„- : 0
Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 102/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach vymenuje overovateľov zápisnice: Štefan Štefankovič a Mgr. Rozália Tóthová.

Za schválenie zapisovateľa hlasovali: 6
Proti - „- : 0
Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 103/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach vymenuje za zapisovateľa zápisnice Zsuzsannu Zámbó.

5. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení previedol starosta obce, ktorý konštatoval, že uznesenia z predošlých zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Patinciach sú splnené alebo sa priebežne splnia. Starosta informoval prítomných o tém, že zjednal so Západoslovenskou distribučnou a.s. lepšiu cenu za vecné bremeno, preto navrhol zrušiť uznesenie č. 94/2016 OZ zo dňa 8. 3. 2016.

Došiel pán poslanec Ing. Bálint Pém.

Poslanci jednohlasne schválili nasledovné uznesenia:

U z n e s e n i e č. 104/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach zrušuje svoje uznesenie č. 94/2016 OZ zo dňa 8. marca 2016.

U z n e s e n i e č. 105/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje zriadenie vecného bremena na „C" parc. č. 3925/3 zastavené plochy a nádvoria, p.č. 3925/9 zastavené plochy a nádvoria a parc.č. 3952/144 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Patince vo vlastníctve obce Patince pre Západoslovenská distribučná a.s. so sídlom Bratislava, Čulenova 9. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú. Jednorázová odplata za zriadenie vecných bremien bude určená vo výške 5,- € /slovom päť/za 1m2 výmery v zastavanom území obce a 2,- € (slovom: dve euro/ za 1 m2 výmery vecných bremien mimo zastavaného územia obce.
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby o uznesení upovedomil Západoslovenská distribučná a.s. so sídlom Bratislava, Čulenova 9 a podpísal Zmluvu o zriadení vecného bremena.
T: I. polrok 2016 Z:starosta

6. Predaj obchodného podielu obce v spoločnosti Kúpele Patince s.r.o.

V tomto bode starosta informoval prítomných, že na osobitné odpredaj obchodného podielu sa prihlásila iba spoločnosť Kúpele Komárno, s. r. o. v určenom termíne. Prítomní poslanci otvorili súťažnú obálku, a konštatovali, že ponuka obsahuje všetky formálnenáležitosti. Navrhovaná kúpna cena na odkúpenie 50%celého obchodného podielu v spoločnosti Kúpele Patince s.r.o. platnej do 10.7.2016 je 146.00,- € v nasl. splátkach:

29.000,- € do 31. 8. 2016
29.000,- € do 31. 8. 2017
29.000, € do 28. 2. 2018
29.000,- € do 31. 8 .2018
29.000,- € do 21. 7. 2019

s tým, že nevyhnutnou podmienkou odkúpenia obchodného podmielu Obce Patince vo výške 50% celého obchodného podielu v spoločnosti Kúpele Patince, s.r.o. je právna realizácia celého procesu v jeden a ten istý deň v po sebe nasledujúcich úkonoch/t.j. predloženie písomného uznesenia Obecného zastuptiteľstva Obce Patince o schválení jednotlivých podmienok, podpísanie aktualizovanej, t.j. novej nájomnej zmluvy úradne overenou formou, podpísanie návrhu o zápis nájomných vzťahov do katastra nehnuteľností, ďalej Valne zhromaždenie spol. Kúpele Patince, s.r.o. schvaľovací proces v spol. Kúpele Patince, s.r.o. s podpísaním zápisníc, vyplatenie aktuálnej splátky kúpnej ceny, schválenie vyrovnania aktuálnej neuhradenej straty Kúpele Patince, s.r.o. vo výške celkom -209.875,- € zo strany PATRESORT, s.r.o., na ktorú sa zaviazal tento 30%-ný spoločník spoločnosti Kúpele Patince, s.r.o. v rámci komplexnej dohody, ďalej schválenie podmienky, že nadobúdateľa prechádzajú všetky práva a povinnosti, ďalej schválenie zmeny sídla spoločnosti na 946 39 Patince, časť kúpele 292.
Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva bol prítomní Ing. Peter Boncsek, konateľ v spoločnosti Kúpele Komárno, s.r.o. ktorý zastával názor, že kúpalisko treba rozvíjať, keď nechceme zaostať. On vypracoval komplexný rozvojový plán.

Ing. Szajkó doporučil odpredať obchodný podiel obce, on už to dávno hovorí, nakoľko na investíce obec v blízkej budúcnosti nebude mať peniaze. Tatkiež doporučil, aby komisie pri OZ prejednali návrh odpredaja obchodného podielul, a písomne návrhy podali na najblišie zasadnutie OZ

Starosta poukázal na to, že uchádzač spájal dve veci: predaj obchodného podielu a nájmom pozemkov. V žiadnom prípade nemôže súhlasiť s ďalším 30,5 ročným nájmom pozemkov v areáli kúpaliska za tú istú cenu. Predmetom osobitného ponukového konania bol iba predaj obchodného podielu. Odporúčal, aby o predaji obchodného podielu poslaci rozhodli na najbližšom zasadnutí po prejedaní všetkých

návrhov od komisií zriadených obecným zastupiteľstvom a až potom rozhodol obecné zastupiteľstvo o podmienkach predaja.

Hlavný kontrolór obce poukázal na to, že na prenájom majetku obce treba vypísať verejnú súťaž, obecný majetok bez verejného súťaže nemožno dať do prenájmu nikomu, treba objednať súdneho znalca aby ohodnotil majetok, a určil výšku nájomného.

Prítomní poslanci podporili návrh hlavného kontrolóra, a jednolasne prijali

U z n e s e n i e č. 106/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vypísanie verejnej súťaže na prenájom pozemkov v areáli kúpaliska tým, že podmienky predaja určí neskôr. Poveruje starostu aby dal ohodnotiť prenajatý majetok súdnemu znalcovi.
T.: rok 2016 Zodp.: starosta

7. Prejednanie zmluvy uzavretej o nájme nebytových priestorov – Štefan Kučera

V tomto bode poslaci prejednali žiadosť Štefana Kučeru o prehodnotie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 25. 5. 2009 .

Žiadateľ chce zrušiť článok V. Ostatné dojednania ods. 2, a článok VI. Zmluvná pokuta ods. odpustiť zmluvnú pokutu.

Hlavný kontrolór obce informoval prítomných, že obec nemôže odpustiť pokutu, nakoľko sú verejné financie, ktoré tvoria majetok obce.
Ing. Szajkó doporučil predĺžiť termín dokončenia nadstavby chaty LIPTOV do 30. júna 2019, s tým že p. Kučera vyžiada záväzné stanovisko obce ku každej investícii, a je povinný predložiť platnú projektovú dokumentáciu a faktúry za prevedené výkony.

Za schválenie zmeny nájomnej zmluvy hlasovali: 7
Proti -„- : 0
Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 107/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje zmenu Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 25. 5. 2009 uzavretej medzi účastníkmi

Kučera Štefan-UNISTAR, Priemyselná 1268/7, Komárno a Obec Patince, Lipová 233, Patince, ktorej predmetom je dlhodobý prenájom rekreačného objektu „Chata Liptov"so sp. č. 391 na prac. č. 4247/56 v k. ú. Patince, areál

kúpaliska, ako aj prenájom pozemku na parc. č. 4247/283. Vypúšťa sa čl. V. ods. 2. s nasl. znením:
„Nájomca sa zaväzuje predmetný nebytový priestor časť ubytovaciu zrekonštruovať a zaradiť do prevádzky a to do termínu 30. 6. 2016" a nahrádza sa novým znením: „Nájomca sa zaväzuje predmetný nebytový priestor časť ubytovaciu zrekonštruovať a zaradiť do prevádzky a to do termínu 30. 6. 2019." Vypúšťa sa čl. VI. ods. 2. „Ak nájomca nevykoná rekonštrukciu podľa čl. II. ods. 6 a nezaradí do prevádzky ubytovaciu časť nebytového priestoru do 30. 6. 2016, sa zaväzuje pre prospech prenajímateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10.000 EUR, a nárok náhrady škody tým nie je dotknutý." a nahrádza sa novým znením: „Ak nájomca nevykoná rekonštrukciu podľa čl. II. ods. 6 a nezaradí do prevádzky ubytovaciu časť nebytového priestoru do 30. 6. 2019, sa zaväzuje pre prospech prenajímateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10.000 EUR, a nárok náhrady škody tým nie je dotknutý."
Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu s vypracovaním a podpísaním dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.5.2009.
Z: Starosta obce T: 30. 6. 2016

8. Prejednanie žiadostí

Starosta predkladala na prejednanie žiadosti:

1. ZŠ Marcelová – žiadosť o udelenie 50 % zľavy na ubytovaní pre deti družobnej školy ZŠ Marcelová t. j. Základnej školy Tapolca, Maďarsko

Výsledok hlasovania:
Za schválenie 50% zľavy pre ZŠ Marcelová hlasovali: 7
Proti -„- : 0
Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 108/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje 50 % zľavu na ubytovaní pre žiakov družobnej školy ZŠ Marcelová Základnej školy Tapolca, Maďarsko.

Termín: máj 2016 Z: Starosta

2. Ing. Jozef Michálek a manž. - žiadosť o vydanie povolenia na zmenu účelu užívania objektu: budova pre šport a rekreačné účely, s.č. 346 na pozemku par.č. 4245/80 v k.ú. Patince na budovu na bývanie.

Výsledok hlasovania:

Za schválenie žiadosti Ing. Micháleka a manž. hlasovali: 7
Proti -„- : 0
Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 109/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje vydanie povolenia na zmenu účelu užívania objektu: budova pre šport a rekreačné účely, s.č. 346 na pozemku par.č. 4245/80 v k.ú. Patince na budovu na bývanie vo vlastníctve Ing. Jozefa Micháleka a manž. obaja bytom Komárno, ul. gen. Klapku 2981/60.

9. Rôzne

V tomto bode starosta informoval prítomných poslancov, že uzavrela Zmluvu o dielo JUDr. Juditou Csizmaziovou, Ďulov Dvor, Nová 20, Komárno na zabezpečenie majetko-právneho vyporiadania a prechodu majetku v užívaní Obce Patince do vlastníctva obce, ako aj nájomného za užívanie pozemkov. Bola dohodnutá mesačná odmena vo výške 400,-- € mesačne. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú do 31. 12. 2016.

Ing. Szajkó informoval prítomných, že je vypísaná výzva na zriadenie Zberného dvora odpadov. Predniesol návrh na zriadenie Zberného dvora odpadov pri cintoríne. Je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu, pripraviť miesto na jeho umiestnenie, a treba schváliť aj 5 % spolufinancovanie.

Výsledok hlasovania:
Za schválenie podanie žiadosti o nenávratné fin. prostriedky hlasovali: 7
Proti -„- : 0
Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 110/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach berie na vedomie a schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci opera-

čného programu „klvalita životného prostredia“ pre prioritnú os 1. Udržateľné využívanie prírodných zdrojov prostredníctvom rozvoja enviromentálnej infraštrukúry, špecifický cieľ 1.1.1. Zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recyklikáciu a podpora predchádzania vzniku odpadov. Názov projektu:Zberný dvor Patince.
Kód výzvy: OPOKZP-POI-SCIII-2016-10.
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje sumu celkového spolufinancovania projektu zo strany obce Patince z celkových oprávnených výdavkov vo výške 5 % .
T: rok 2016 Z: Starosta

Starosta predložila na prejednanie PHSR obce Patince na roky 2016-2020
Výsledok hlasovania:
Za schválenie PHSR hlasovali: 7
Proti -„- : 0
Zdržali sa -„- : 0

Uznesenie č. 111/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje PHSR obce Patince.

V ďalšej časti tohto bodu strosta informoval prítomných, že sa obec už pripravuje na letnú turistickú sezónu. Treba previesť údržbu Okal domčekov, hlavne vymeňiť podlahy v sprchách, nakoľko sú nebezpečné šmyku.

Žiadal poslancov, aby prehodnotili svoje uznesenie č. 98/2016 OZ zo dňa 7. 3. 2016, ktorým schválili bezplatný prenájom 1 kancelárie v budove vrátnice pri hlavnej bráne kúpaliska jar-jeseň v r. 2016 bezplatne pre OOCR v Štúrove. Uvedená budova bola vytvorená pre jednu organizáciu, sociálne miestnosti sú dostupné iba z druhej kancelárie, a tým je dané, že ani jedna kancelária nie je zamykateľná. Tam sa pracuje s peniazmi, je tam aj registračná pokladnica. Naše pracovníčky pri bráne zabezpečia nielen poriadok, ale aj ubytujú do našich zariadení tých, ktoré nemajú ubytovanie zabezpečené filtrujú aj autá, aby čím menej z nich sa dostalo do areálu kúpaliska. Odporúčajú turistom zaparkovať na bezplatnom parkovisku pred bránom.

Poslankyňa Mgr.Tóthová informoval prítomných, že OOCR v Štúrove by potrebovala budovu iba jar-jeseň, propagovali by obecné ubytovacie zariadenie, pozoruhonosti okresu Komárno atď.

Hlavný kontrolór zastával názor, aby OOCR v Štúrove hradilo nájomné pre obec. Uvedeným postupom bol porušený zákon, nakoľko na obecný majetok – nájom –

nebola vypísaná verejná súťaž.

Poslanci odporúčali, aby sa dohodlo na užívaní uvedených priestranstiev.

Starosta predkladal na prejednanie návrhu Zmluvy o dielo s EPIC Partner SK s. r. o. Predmetom zmluvy je vyhotovenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci operačného programu „Kvalita životného prostredia" pre Obec Patince v programovom období 2014-2020 zhotoviteľom. Jedná sa o vyhotovenie a podanie žiadosti na Zberný dvor odpadov.

Výsledok hlasovania:

Za podpísanie Zmluvy o dielo s firmou EPIC Partner SK s.r.o		hlasovali: 6
Proti	-„-	: 1
Zdržali sa	-„-	: 0

U z n e s e n ie č. 112/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje podpísanie Zmluvy Zmluvy o dielo s EPIC Partner SK s. r. o. Predmetom zmluvy je vyhotovenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci operačného programu „Kvalita životného prostredia" pre Obec Patince v programovom období 2014-2020 zhotoviteľom. Jedná sa o zberný dvor odpadov.
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečil realizáciu tohto uznesenia.

Termín: 30. 6. 2016 Zodp.: starosta

Poslanec Hornyák sa opýtal, že kedy bude zrekonštruovaná ul. Nová?

Poslanec Ing. Szajkó informoval p. Hornyáka, keď obec dohodne o predaji obchodného podielu v spločnosti Kúpele Patince, s.r.o. bude mať peniaze na rekonštrukciu, a vtedy treba vypísať verejné obstarávanie, a zabezpečiť projektovú dokumentáciu.

Za zabezpečenie projektovej dokumentácie hlasovali: 7		
Proti	-„-	: 0
Zdržali sa	-„-	: 0

U z n e s e n i e č. 113/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyhotovenie projektovej dokumentácie na údržbu ul. Nová.
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečil projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu ul. Nová.
Termín: 31. 12. 2016 Zodp.: starosta

Záverom tohto bodu starosta predkladal cenové ponuky na vymaľovanie parkoviska pred kúpaliskom

KOREKT s. r. o. Komárno	5.515,87 €
STABAC s. r. o. Komárno	2.917,14 €
PRAGOKOM s. r. o. Komárno	2.646,69 €

Najlacnejšia cenová ponuka bola firmy PRAGOKOM, s. r. o. Komárno.

Výsledok hlasovania:

Za poverenie firmy PRAGOKOM s.r.o. s vyhotovením prác		hlasovali: 7
Proti	-„-	: 0
Zdržali sa	-„-	: 0

U z n e s e n i e č. 114/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje firmu PRAGOKOM s.r.o. s vymaľovaním parkoviska pred kúpaliskom Patince dopravnými znakmi.
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečila realizáciu tohto uznesenia.
Termín: 30. 6. 2016 Zodp.: starosta

16. Záver

V tomto bode starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a schôdzu ukončil.

V Patinciach, dňa 16. mája 2016.

JUDr. Olga Szabó
starosta obce Patince

Erika Bohoňová
zástupca starostu obce

Overovatelia: Mgr. Rozália Tóthová

Štefan Štefankovič

Zapisovateľka: Zsuzsanna Zámbó