

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

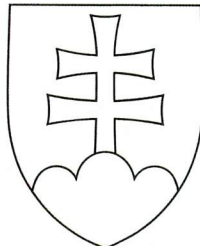
Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

Číslo spisu

OU-KN-PLO-2022/000365-208

Komárno

07. 11. 2022



Rozhodnutie

o schválení vykonania pozemkových úprav

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚKN-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení platnom do 31.8.2022, v súlade s § 46 z.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol
t a k t o :

Výrok

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení do 31.8.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“),

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu „Lokalita okolo ČOV- Patince“ v katastrálnom území Patince (ďalej len „JPÚ Lokalita okolo ČOV- Patince“), obec Patince, okres Komárno. Pozemkové úpravy boli vykonané v zmysle §2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav. Projekt pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ IVTER s.r.o., so sídlom Košická 9/1 945 01 Komárno, IČO: 36 539 651.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu, vyhotoveného vo forme geometrického plánu, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno, dňa 3.11.2022, pod č G2-1/2022.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím č. OU-KN-PLO-2021/000399-200 zo dňa 2.11.2021, ktorý bol aktualizovaný na stav KN ku dňu 7.1.2022, je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 11 ods. 20 zákona

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 z. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia.

Táto poznámka bude vyznačená na listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra k novým pozemkom č.p.: 4626, 4627, 4632, 4638, 4639, 4641, 4675, 4676, 4697, 4716, 4761

III. podľa § 11 ods. 12 zákona

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor (ďalej len „OÚKN KO“) pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku:

k parc.č. 4618 „Vlastník pozemku na parc.č. 4618 je povinný strpieť oprávnenia vlastníka, správcu alebo užívateľa hydromelioračnej stavby podľa §53a zákona 364/2004 Z.z. o vodách“ a

k parc.č. 4733 „Vecné bremeno - právo vstupu a prechodu peši a vjazd mot. vozidlom cez pozemok parc. č. 4733 v prospech vlastníkov pozemkov parc. č.:4726, 4727, 4728, 4729, 4730, 4731, 4744, 4745, 4752, 4753, 4754.

IV. V zmysle § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie

Rozhodnutím OU-KN-PLO-2021/000399-200 zo dňa 2.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 2.12.2021 bol v zmysle § 13 ods.3, 5, resp. ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schválený projekt JPÚ Lokalita okolo ČOV- Patince vypracovaný v zmysle §8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách z dôvodu §2 ods. 1 písm. b) zákona že došlo, k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Zhotoviteľom projektu je IVTER s.r.o., so sídlom Košická 9/1 945 01 Komárno.

OÚKN-PLO zverejnením dňa 2.12.2021, pod č. OU-KN-PLO-2021/000399-204 nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách vykonanie schváleného projektu pozemkových úprav.

Vykonanie projektu spočívalo vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. Pred schválením vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav bol ku dňu 7.1.2022 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie OÚKN KO pozastavil od 17.12.2021 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu JPÚ Lokalita okolo ČOV- Patince.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, označeného ako JPÚ Lokalita okolo ČOV- Patince, tento bol úradne overený OÚKN KO dňa 3.11.2022, pod č G2-1/2022. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú pôvodné vlastnícke a iné práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom podľa geometrického plánu.

Podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav sa uskutoční prechod na hospodárenie v novom usporiadaní. Prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní zaniká zároveň aj užívanie pozemkov vyčlenených podľa § 15 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v rámci zjednodušených a zrýchlených postupov. Zaniká aj prípadné právo náhradného užívania podľa vládneho nariadenia č. 47/1955 Zb. o opatreniach v odbore hospodársko-technických úprav pozemkov (tzv. HTÚP).

V zmysle § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách pozemky určené projektom JPÚ na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Táto poznámka sa vyznačí v katastri nehnuteľností.

Podľa § 11 ods. 12 zákona o PÚ sa na účely pozemkových úprav zriaďujú iné vecné práva k pozemkom a to k p.č. 4618 oprávnenie vlastníka, správcu alebo užívateľa hydromelioračnej stavby podľa §53a zákona 364/2004 Z.z. o vodách a k p.č. 4733 v súlade s §151n Občianskeho zákonníka právo prechodu v prospech vlastníkov pozemkov parc. č.:4726, 4727, 4728, 4729, 4730, 4731, 4744, 4745, 4752, 4753, 4754.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov a pre zmeny druhu pozemku. Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu poľných ciest a ostatných spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využití územia.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k OSP na príslušný krajský súd, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na elektronickej tabuli ústredného portálu verejnej správy www.slovensko.sk a na úradnej tabuli Obce Patince. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou (1 exemplár pre združenie účastníkov a 1 na vyvesenie)

príslušný úrad potvrdil dobu vyvesenia:

Vyvesené od: 07.11.2022 do:pečiatka, podpis:

Mgr. Ing. Klaudia Bertoková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10178

Doručuje sa

Obec Patince, Lipová 233, 946 39 Patince, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto