

Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá medzi:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Patince

Sídlo : Lipová 233/10, 946 39 Patince

Zastúpený: Mgr. Rozália Tóthová, starosta obce

IČO: 00306631

(ďalej len „budúci povinný“ z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

N.I.O. spol. s r.o.

Sídlo : Hlavná 16/45, 946 39 Patince

Zastúpený: Ing. Bálint Pém, konateľ

IČO: 52 220 044

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra

Oddiel : Sro, vložka číslo : 47474/N

(ďalej len „budúci oprávnený“ z vecného bremena)

I.

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností v katastrálnom území Patince, zapísaných v liste vlastníctva č.379 ako pozemky C-KN a to:
 - parcela č. C 4121/8, ostatná plocha o celkovej výmere 2116m²
 - parcela č. C 4121/4, ostatná plocha o celkovej výmere 4207m²
 - parcela č. C 4100, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1921m²ako pozemky E - KN a to:
 - parcela č. E 4100, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7m²
 - parcela č. E 4099/10, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2352m²
2. Budúci oprávnený z vecného bremena má v rámci stavby „ Sklad pre produkty bez lepkú“, ktorý sa plánuje na parcele č. 4099/6, uložiť inžinierske siete – elektrický káblový NN rozvod (prípojka) na parcele uvedenej v predchádzajúcom bode I. tohto článku zmluvy.
Na parcele č. **C 4121/8** a to :
 - podzemná káblová elektrická prípojka NN v dĺžke 10,0 m (10m²)Na parcele č. **C 4121/4** a to :
 - podzemná káblová elektrická prípojka NN v dĺžke 101,0 m (101m²)Na parcele č. **C 4100** a to :
 - podzemná káblová elektrická prípojka NN v dĺžke 220,0 m (220m²)Na parcele č. **E 4100** a to :
 - podzemná káblová elektrická prípojka NN v dĺžke 7,0 m (7m²)Na parcele č. **E 4099/10** a to :
 - podzemná káblová elektrická prípojka NN v dĺžke 293,0 m (293m²)
3. Podľa § 139 v spojení s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre povolenie stavby stavebník musí stavebnému úradu preukázať, že má k pozemku zriadené iné právo, dohoda o budúcej zmluve o vecnom

bremene z ktorého vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu, t.j. musí doložiť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno má byť zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníkom pozemku na nového vlastníka a bude zapísané v katastri nehnuteľností.

II.

1. Budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech vlastníka inžinierskych sietí – elektrický NN rozvod (prípojka) t.j. budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorého obsahom bude :
 - a) právo budúceho oprávneného z vecného bremena uložiť inžinierske siete a to elektrický NN rozvod (prípojka) v celkovej dĺžke 631,00m na parcelách uvedených v článku I., bod 1. tejto zmluvy a vykonávať vlastnícke práva s ním spojené,
 - b) povinnosť budúceho povinného z vecného bremena trpieť uložené inžinierske siete a to elektrický NN rozvod v celkovej dĺžke 631,00m na parcelách uvedených v článku I., bod 1. tejto zmluvy a výkon vlastníckych práv s ním spojených.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena po vybudovaní inžinierskych sietí, pred kolaudáciou stavby, kedy bude presne určená a geometrickým plánom zameraná poloha inžinierskych sietí – elektrická NN rozvod (prípojka).

III.

1. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo pre stavbu za jednorázovú odplatu na základe znaleckého posudku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena - náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku, ako aj správny poplatok za vklad zmluvy do katastra nehnuteľností, bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

IV.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu životnosti stavby a jej platnosť sa skončí vydaním rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie.

V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

VI.

1. Budúci povinný a budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom v celom rozsahu súhlasia.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri pre budúceho oprávneného z vecného bremena a jeden pre budúceho povinného z vecného bremena

V Patinciach, dňa :

V Patinciach, dňa :

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Patince



Mgr. Rozália Tóthová, starosta obce



Budúci oprávnený z vecného bremena:

N.I.O. spol. s r.o.



Ing. Bálint Pém, konateľ