



Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

Prvá strana:

Zamieňajúci č. 1 Obec Patince so sídlom Lipová 233, 946 39 Patince
IČO: 00306631
v zastúpení: JUDr. Olgou Szabó, starostom obce Patince

Druhá strana:

Zamieňajúci č. 2 Michal Klačan, rod. Klačan
narodený: 22. 11. 1982, RČ: 821122/6573, občan SR
trvale bytom: Senec, ul. SNP 524/4

I.

Predmet zmluvy

Časť A.

1. Predmetom tejto zmluvy je
diel č. 1 z „C“ parc.č. 4245/273 sa prevádza k „C“ parc.č. 4245/306 ostatné plochy o výmere 30 m²
diel č. 2 z „C“ parc.č. 4245/280 sa prevádza k „C“ parc.č. 4245/306 ostatné plochy o výmere 7 m²
diel č. 4 z „C“ parc.č. 4245/432 sa prevádza k „C“ parc.č. 4245/306 ostatné plochy o výmere 3 m², ktoré sa nachádzajú sa v k. ú. Patince, obec Patince, okres Komárno a boli vytvorené geometrickým plánom č.35974672-96/2015 zo dňa 09.04.2015, overeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pod č. 879/15 zo dňa 30.10.2015, na oddelenie parcely č. 4245/306, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 379, vo vlastníctve zamieňajúceho č. 1 v celosti.
2. Celková výmera dielov podľa bodu 1 je 40 m².
3. Druhá strana zamieňa a diely č.1, 2, 4 opísané v Čl. I, časti A, ods. 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Časť B.

1. Predmetom tejto zmluvy je diel č. 3 z „C“ parc.č. 4245/306 sa prevádza k „C“ parc.č. 4245/273 ostatné plochy o výmere 40 m², ktorý sa nachádza sa v k. ú. Patince, obec Patince, okres Komárno a bol vytvorený geometrickým plánom č.35974672-96/2015 zo dňa 09.04.2015, overeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pod č. 879/15 zo dňa 30.10.2015, na oddelenie parcely č. 4245/306, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č.797, vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2 v celosti.
2. Celková výmera dielu podľa bodu 1 je 40m².
3. Prvá strana zamieňa diel č.1 opísaný v Čl. I, časti B ods. 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve a na základe schválenia Obecného zastupiteľstva v Patinciach na svojom zasadnutí dňa 7. marca 2016 uznesením č. 97/2016/OZ.

II. Záměna pozemkov

Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov na základe ktorej:

- Zamieňajúci č.2 preberá a stáva sa výlučným vlastníkom dielov uvedených v Čl. I, časti A, ods. 1 a 2 tejto zmluvy.
Zamieňajúci č.1 preberá a stáva sa výlučným vlastníkom dielu uvedeného v Čl. I, časti B, ods. 1 a 2 tejto zmluvy.

III. Hodnota nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že nebudú mať voči sebe žiadne nároky z titulu zámeny a nebudú poskytovať žiadané vzájomné finančné vyrovnanie, nakoľko hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká, predstavuje hodnotu 52,80 € / 1,32 € x 40 m./ slovom: päťdesiatdva € a osemdesiatcentov.

IV. Prehlásenie o vadách a ťarchách

Zmluvné strany sa dohodli, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviazu žiadne ťarchy a dlhy. Ďalej potvrdzujú, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke a užívateľské právo vzniká zmluvným stranám vkladom do katastra nehnuteľnosti Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods.5 zákona č. 341/2012 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a odst. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Patince. Obec Patince sa zaväzuje, že do piatich pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
2. Zamieňajúci č.2 súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto zámennej zmluvy a so zverejnením tejto zámennej zmluvy podľa zákona č. 341/2012 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech oboch zmluvných strán do katastra nehnuteľnosti hradia spoločne v rovnakom pomere.

VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

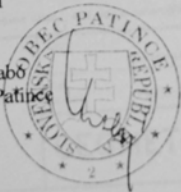
1. Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch pričom zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúcemu č.2 patrí každému jedno vyhotovenie Zmluvy a dve vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zamieňajúceho č.1.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle zamieňajúceho č.1.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Patinciach, dňa 20. apríla 2016

Zamieňajúci č.1

JUDr. Olga Szabó
starosta Obce Patince



Zamieňajúci č.2

Michal Klačan



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Revítor HLGEO s.r.o. Hradnícka 16 040 01 05974672		Kraj Nitriansky	Okres Komárno	Obec PATINCE
Kat. územie Patince		Číslo plánu 35974672-96/2015	Mapový list č. ZS-VIII-29-3	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie p.č. 4245/306				
Vyhovitol 9.4.2015		Autorizačne overil Dňa: 9.4.2015 Meno: Ing. Attila Mészáros		Úradne overil Meno: Dňa: 30. OKT. 2015 Číslo: 879/15
Meno: Ing. Mészáros Attila		Úradne overené podľa § 9. zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Podpis:		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlasti (iná opr.) adresa
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN	ha	m ²											
					Stav právny je totožný s registrom C KN										
379		4245/273		1198	ost.pl.	1	4245/306	30			4245/273	1208	ost.pl.	29	Obec Patince
						3			4245/306	40					
379		4245/280		2143	ost.pl.	2	4245/306	7			4245/280	2136	ost.pl.	29	delto
797		4245/306		752	zast.pl.	3	4245/273	40			4245/306	752	zast.pl.	18	Klačan Michal ul. SNP 4 Senec
						1			4245/273	30					
						2			4245/280	7					
						4			4245/432	3					
379		4245/432		544	zast.pl.	4	4245/306	3			4245/432	541	zast.pl.	22	Obec Patince
Spolu:				4637				80		80			4637		
Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ... 18 Pozemok, na ktorom je dvor 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta															