Poisťovňa

Číslo poistnej zmluvy **11-427061**

POISTNÁ ZMLUVA

POISTENIE MAJETKU PODNIKATEĽSKÝCH SUBJEKTOV

Union poisťovňa, a. s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika
IČO 31 322 051 / DIČ 2020800353
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vl. č. 383/B
IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX
(ďalej len **„poisťovateľ"**)

a

Obec Patince, Lipová 233/10, 946 39 Patince
IČO 00306631/ DIČ 2021035742
zapísaná v Štatistickom registri, Štatistického úradu Slovenskej republiky
SK NACE: 84110
IBAN: SK43 0200 0000 0000 2352 9142, BIC: SUBASKBX
e-mail: starosta@obecpatince.sk
(ďalej len **„poistník a poistený"**)

uzavierajú v zmysle § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov **poistnú zmluvu o poistení majetku podnikateľských subjektov** (ďalej len „ **poistná zmluva**")

ČASŤ I
POISTENIE MAJETKU

Článok 1
Poistné podmienky

Pre toto poistenie platia:
- Všeobecné poistné podmienky poistenia majetku a zodpovednosti za škodu pre podnikateľské subjekty VPPMZ/0922 (ďalej len „VPPMZ"),
- Osobitné dojednania pre poistenie majetku ODMAJ/2211 ku VPPMZ/0922 (ďalej len „ODMAJ"),

Súčasťou poistnej zmluvy je aj:
Príloha č. 1 LV 379

Článok 2
Predmet poistenia a poistené riziká

Miesto poistenia: a) Nová 457/13, 946 39 Patince, prac. č. 3915/11, k. ú. Patince
b) Hlavná 53, 946 39 Patince, prac. č. 4353/26, k. ú. Patince

1/ Riziko: Živelné riziká

Miesto poistenia	Predmet poistenia	Horná hranica poistného plnenia**		VH/ TH*	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou
a)	Stavba – dom smútku	100.000,00 €	PS	VH	50,00 €	40,20 €
b)	Stavba - komunitné centrum	100.000,00 €	PS	VH	50,00 €	40,20 €

* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota
** PS – poistná suma; 1R – poistenie prvého rizika; LP – limit poistného plnenia

2/ Riziko: Vodovodné škody

Miesto poistenia	Predmet poistenia	Horná hranica poistného plnenia**		VH/ TH*	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou
a)	Stavba – dom smútku	100.000,00 €	PS	VH	50,00 €	54,80 €
b)	Stavba - komunitné centrum	100.000,00 €	PS	VH	50,00 €	54,80 €

* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota
** PS – poistná suma; 1R – poistenie prvého rizika; LP – limit poistného plnenia

3/ Riziko: Pripoistenia (v rozsahu podľa zvláštnych dojednaní uvedených v čl. 3 tejto časti poistnej zmluvy)

Miesto poistenia	Predmet poistenia	Horná hranica poistného plnenia**		VH/ TH*	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou
a)	Náklady na spotrebovanú vodu, plyn (čl. 3 ods.2)	1.000,00 €	1R	--	--	0,00 €
a)	Náklady na odstránenie škody na samotnom vodovodnom a plynovom potrubí (čl. 3 ods. 3)	1.000,00 €	1R	--	--	0,00 €
a)	Náklady na odstránenie škody spôsobené mrazom na meračoch vody (čl. 3 ods. 4)	1.000,00 €	1R	--	--	0,00 €
a)	Náklady na výmenu zámkov (čl. 3 ods. 5)	1.000,00 €	1R	--	--	0,00 €

* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota
** PS – poistná suma; 1R – poistenie prvého rizika; LP – limit poistného plnenia

Článok 3
Zvláštne dojednania

1. V zmysle čl. 9 ods. 2 ODMAJ si poistník zvolil poistenie s indexáciou poistnej sumy.
2. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na náklady na spotrebovanú vodu, plyn a iné médium uniknuté v dôsledku prasknutia potrubia alebo poistnej udalosti z rizika vodovodné škody. Maximálny ročný limit poistného plnenia sa dojednáva vo výške 1.000,00 € na jednu a všetky poistné udalosti v priebehu poistného obdobia.
3. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na náklady na odstránenie škody na samotnom vodovodnom a plynovom potrubí v dôsledku jeho prasknutia alebo poistnej udalosti z rizika vodovodné škody. Maximálny ročný limit poistného plnenia sa dojednáva vo výške 1.000,00 € na jednu a všetky poistné udalosti v priebehu poistného obdobia.
4. (Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na náklady na pomocné, prevádzkové hmoty a médiá (napr. pohonné látky, katalyzátory, oleje a mazivá, chladiace kvapaliny, plyny a iné chemikálie), spotrebný materiál a pracovné prostriedky (napr. vývojky, chemikálie, tonery, chladiace a hasiace látky, farbiace pásky, filmy, zvukové a obrazové nosiče) uniknuté alebo poškodené v dôsledku poistnej udalosti z rizika Lom stroja. Maximálny ročný limit poistného plnenia sa dojednáva vo výške xxxxx € na jednu a všetky poistné udalosti v priebehu poistného obdobia.
5. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na náklady na odstránenie škody spôsobené mrazom, ktoré vzniknú na meračoch vody, plynu alebo elektriny. Maximálny ročný limit poistného plnenia sa dojednáva vo výške 1.000,00 € na jednu a všetky poistné udalosti v priebehu poistného obdobia.
6. Odchýlne od čl. 6 ods. 1 písmeno d) ODMAJ2211 sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje aj na stavby, pre ktoré nebolo ešte vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.
   - Dojednávajú sa nasledovné povinnosti poisteného:
   a) Podľa aktuálneho stavu stavby musia byť vždy k dispozícii hasiace zariadenia a hasiace prostriedky a to v dostatočnom množstve a okamžite použiteľné.
   b) Funkčnosť ručných hasiacich prístrojov a hadíc musí byť pravidelne kontrolovaná, v súlade s platnou legislatívou.

c) Šachty pre výťah a údržbu a iné otvory musia byť čo najskôr provizórne uzatvorené, najneskôr do začiatku zriaďovania interiéru.
d) Odpadový materiál sa musí pravidelne odstraňovať. Z podlaží, v ktorých prebiehajú dokončovacie práce, musí byť horľavý odpad odstránený denne po skončení práce.
e) Práce so zvýšeným rizikom požiaru tzv. horúce práce ako je napr. brúsenie, rezanie, zváranie, práce s napájacou lampou, práce s horúcim asfaltom a iné teplo produkujúce práce musia byť vykonávané v súlade s platnou legislatívou.
f) Skladovanie materiálu určeného pre stavebné alebo montážne práce musí byť rozdelené do viacerých skladových jednotiek. Jednotlivé skladové jednotky musia byť od seba navzájom primerane vzdialené, podľa charakteru požiarneho zaťaženia materiálov, alebo oddelené protipožiarnymi stenami.
Všetok horľavý materiál, predovšetkým horľavé kvapaliny a plyny, musia byť skladované v dostatočnej vzdialenosti od miesta stavby alebo montáže a od miesta vykonávania tzv. horúcich prác.
g) Musí byť určená osoba poverená dodržiavaním bezpečnosti a požiarnej ochrany na stavenisku. Ak je to možné, musí byť inštalovaný spoľahlivý hlásič požiaru, zabezpečené priame spojenie s najbližším hasičským zborom a v mimopracovnej dobe chránenie majetku prostredníctvom technického dozoru.
h) Musia byť vypracované a pravidelne aktualizované plány protipožiarnej ochrany staveniska a plány likvidácie požiaru. Osoby činné na stavenisku musia byť cvičené na likvidáciu požiaru v súlade s platnou legislatívou a na správny hasiaci postup.
i) Najbližší hasičský zbor musí byť oboznámený so situáciou na stavenisku a mať naň kedykoľvek priamy prístup.
j) Stavba musí byť riadne uzamknutá a zabezpečená proti vniknutiu cudzích osôb. V objekte musí byť strážna služba s pravidelnými obchôdzkami.

ČASŤ II
SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Článok 1
Limity poistného plnenia

V zmysle čl. 10 ods. 2 ODMAJ sa dojednáva limit poistného plnenia pre riziká:
- voľne žijúce živočíchy vo výške 1.000,00 €,
- povodeň a záplava vo výške 200.000,00 €,
- odstránenie škôd spôsobených únikom vody zo strešných žľabov a voľne vedúcich vonkajších zvodov vo výške 1.000,00 €,
- odstránenie škôd na predmetoch pripevnených zvonku plášťa budovy (napr. firemné štíty, reklamné tabule, markízy, anténne systémy, vonkajšie osvetlenie, vonkajšie vedenie) vrátane podporných konštrukcií vo výške 1.000,00 €,
- škody spôsobené stavebnými prácami nevyžadujúcimi stavebné povolenie na nehnuteľnom majetku poisteného vo výške 1.000,00 €. Patria sem škody vzniknuté na poistených veciach v priamej súvislosti s udržiavacími prácami (škody spôsobené ľudskou nešikovnosťou), pri ktorých nie je potrebné ohlásenie ani stavebné povolenie.

Dané limity sú hornou hranicou poistného plnenia pre všetky na tieto riziká poistené predmety poistenia a všetky poistné udalosti v priebehu poistného obdobia, ak nie je v poistnej zmluve pre dané riziká stanovená nižšia poistná suma.

Článok 2
Poistná doba, poistné obdobia

Poistná doba	od 31.10.2025 nie však skôr ako v deň nasledujúci po zverejnení **na dobu neurčitú**

Poistné obdobia	odo dňa a mesiaca, ktorý sa svojím označením zhoduje s dňom a mesiacom účinnosti poistnej zmluvy, príslušného kalendárneho roka do dňa, ktorý predchádza dňu a mesiacu, ktorý sa svojím označením zhoduje s dňom a mesiacom účinnosti poistnej zmluvy, bezprostredne nasledujúceho kalendárneho roka

Článok 3
Výška a splatnosť poistného

Druh poistného	bežné
Poistné s daňou za poistné obdobie	190,00 €
Frekvencia platenia	ročne
Dátum splatnosti v prvom poistnom období	deň účinnosti poistnej zmluvy
Dátum splatnosti v ďalších poistných obdobiach	v deň a mesiac, ktorý sa svojim označením zhoduje s dňom a mesiacom účinnosti poistnej zmluvy príslušného kalendárneho roka (ak takýto deň v mesiaci nie je, je dňom splatnosti poistného posledný deň tohto mesiaca)
Prvé poistné zaplatené	bezhotovostne
Druh avíza	elektronické avízo (bez poukážky)
Účet pre úhradu	SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX
Variabilný symbol	11427061
Daň z poistenia vo výške 8% bola aplikovaná v zmysle zákona č. 213/2018 Z. z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	

Článok 4
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti poisteného, poistníka a poisťovateľa sú upravené vo vyššie uvedených všeobecných poistných podmienkach a osobitných dojednaniach..
2. Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že:
   a) všetky poisťované veci sú v nepoškodenom a dobrom stave,
   b) všetky ním vyššie uvedené údaje sú úplné a pravdivé.
3. Poistník vyhlasuje, že bol pred uzavretím poistnej zmluvy oboznámený s obsahom:
   - Všeobecných poistných podmienok a osobitných dojednaní uvedených v časti I čl. 1, tejto poistnej zmluvy,
   - Informačného dokumentu o poistnom produkte – Poistenie majetku podnikateľských subjektov,

   ktoré sú zároveň dostupné na internetovej stránke https://www.union.sk/dokumenty-pre-podnikatelov/
   - Základných informácií o ochrane osobných údajov pre dotknutú osobu,

   ktoré sú zároveň dostupné na internetovej stránke https://www.union.sk/ochrana-osobnych-udajov/
4. Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že súhlasí s tým, aby mu poisťovateľ poskytol dokumenty uvedené v ods. 3 trvalým sprístupnením na webovom sídle poisťovateľa vo formáte pdf, s možnosťou ich následného stiahnutia alebo tlače.

5. Táto poistná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si poistnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto poistnej zmluvy zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Patinciach, dňa 30.10.2025

Obec PATINCE
946 39 Patince, Lipová 233/10
IČO: 00 306 631 DIČ: 2021035742
+421 35 / 77 87 765

poistník/poistený
Mgr. Rozália Tóthová,
starostka

V Bratislave, dňa 30.10.2025

poisťovateľ
Mgr. Alena Nitschneider
supervízor
upisovanie komerčných rizík

Číslo obchodnej zmluvy: 11-MAK-110190
Názov sprostredkovateľa: TRITON PLUS, Roland Skrivanek

Upisovateľ rizík: Ing .Michaela Prokopič