

MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1.1 Mandant: Obec Patince
Sídlo: Lipová 233/10, 946 39 Patince
Štatutárny zástupca : Mgr. Rozália Tóthová, starosta obce
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a.s., pobočka Komárno
Číslo účtu : SK43 0200 0000 0000 2352 9142
IČO: 00 306 631
DIČ: 2021035742

1.2 Mandatár : ProGrafit s.r.o.
Štatutárny zástupca : Ing. Oliver Slezák
Miesto podnikania: Kapitánova 23/4
945 01 Komárno
Číslo autorizačného
osvedčenia : 0387*A*1
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Komárno
Číslo účtu ,IBAN: SK87 1100 0000 0029 4346 5005
IČO: 48 038 687
DIČ / IČ DPH: 212 000 2258

II.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta v jeho meno a na jeho účet vykoná stavebný dozor na stavbe: „Komunitné centrum v Patinciach“.
2. Mandatár sa zaväzuje, že horeuvedená stavba resp. jej konkrétna časť, definovaná mandantom s odkazom na určitú časť projektovej dokumentácie, bude realizovaná v zmysle schválenej projektovej dokumentácie stavby.
3. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

III.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

Zabezpečenie výkonu stavebného dozoru stavby podľa čl. II. tejto zmluvy bude pozostávať z nasledovných činností :

- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach stavby,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
- sledovanie vykonania predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, konštrukcií a prác a kontrola ich výsledkov,
- sledovanie stavebného denníka v súlade s podmienkami zmlúv,

- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí ,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
- kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

IV. Plná moc

Na zariadenie činností uvedených v čl. II. a III. tejto zmluvy a na uskutočnenie právnych úkonov s tým spojených, udeľuje mandant mandatárovi plnú moc.

V. Doba trvania a ukončenie

Mandatár sa zaväzuje, že bude vykonávať činnosť stavebného dozoru podľa čl. II a III. tejto zmluvy odo dňa podpísania tejto zmluvy až do doby ukončenia stavby „Dom smútku – Patince“, podľa osobitnej zmluvy investora a dodávateľa stavebných prác.

VI. Spolupôsobenie a podklady mandanta

Mandant poskytne mandatárovi pre výkon zmluvnej činnosti schválenú projektovú dokumentáciu stavby spolu s rozpočtovým nákladom stavby, ako aj ďalšie dokumentácie potrebné na riadny výkon činnosti stavebného dozoru.

VII. Cena a platobné podmienky

1. Cena za vykonané práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvnými stranami nasledovne :

Cena pevná podľa cenovej ponuky je 2 000,- € (slovom dvetisíc eur).

Cena obsahuje aj cestovné náklady.
Mandatár nie je platcom DPH.

2. Cenu za vykonané práce a činnosti podľa čl. II. a III. tejto zmluvy mandant uhradí na základe mandatárom vyhotovenej faktúry .
3. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude mandatárom vyhotovený súpis zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a činností. Splatnosť faktúry je 10 dní od jej doručenia.
4. Fakturovať sa bude po ukončení stavebných prác.

VIII.

Zodpovednosť za chyby, záruka

1. Mandatár zodpovedá za chyby za vykonané práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
2. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

IX.

Sankcie

1. V prípade omeškania mandatára s plnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy má voči nemu mandant nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania mandanta s úhradou faktúry podľa čl. VI. tejto zmluvy, má voči nemu mandatár nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

X.

Záverečné ustanovenia

1. V otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka a všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
2. Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje opakované porušenie akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu dotknutej zmluvnej strany doručenému porušujúcej zmluvnej strane.
4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana pri jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

V Patinciach, dňa 26.08.2025

Mandant:

Mandatár:

Obec Patince
Mgr. Rozália Tóthová, štatutár

Prografit s.r.o.
Ing.Oliver Slezák