

**Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Obec Patince

so sídlom Lipová 233, 946 39 Patince

IČO: 00306631

v zastúpení: JUDr. Olgou Szabó, starostom obce Patince

ďalej len „predávajúci“

a

Ing. Ľudovít Konczer, rodený Konczer

Dátum narodenia: ~~21.08.1955~~

Rodné číslo: ~~6412241955~~

Občan SR

a manželka

Ing. Zuzana Konczerová, rodená Véghová

Dátum narodenia: ~~21.08.1955~~

Rodné číslo: ~~6412241955~~

Obaja trvale bytom: ul. ~~Szabova 12~~, 945 01 Komárno

Občan SR

ďalej len „kupujúci“

**Čl. 2
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v katastrálnom území Patince, vedené na liste vlastníctva č. 379, ako novovytvorené parcely na základe geometrického plánu č. 36539651-120/201 zo dňa 02.08.2016, overeného Okresným úradom Komárno katastrálny odbor, pod č. 647/2016 dňa 24.08.2016:

KN“C“ parc. č. 4245/236 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²

diel č. 1 z KN“C“ parc.č. 4245/236 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²

diel č. 2 z KN“E“ parc.č. 4092/100 ostatné plochy o výmere 42 m²

KN“C“ parc. č. 4245/544 zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m²

diel č.3 z KN“C“ parc.č. 4245/216 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²

diel č.4 z KN“C“ parc. č.4245/396 ostatné plochy o výmere 95 m²

diel č.5 z KN„E“ parc. č. 4092/100 ostatné plochy o výmere 113 m²

Celková predávaná výmera predávajúcim je 315 m² v k. ú. Patince.

**Čl. 3
Kúpna cena a platobné podmienky predmetu zmluvy**

Predávajúci predáva nehnuteľnosti popísané v čl. 2 tejto zmluvy kupujúcemu, kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Kúpna cena predávaných nehnuteľností predávajúcim a kupujúcim bola dohodnutá vo výške **9 450,- EUR**, slovom deväťtisícštyristopäťdesiat EUR, ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu bankovým prevodom na jeho účet vedený vo VÚB a.s. Komárno, č. účtu: SK 43 0200 0000 0000 2352 9142 v deň podpisu tejto zmluvy.

Čl. 4 Prevod vlastníckeho práva

Vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podá predávajúci na Okresný úrad katastrálny odbor.

Vklad k nehnuteľnostiam uvedeného v Čl. 2 tejto zmluvy so všetkými právami vlastníckymi nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

Kupujúci vyhlasuje, že na uvedené nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a nie sú zaťažené právami tretích osôb.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná súčasný stav uvedených nehnuteľností.

Kupujúci netají obsah tejto zmluvy je dôverný, účastníci tejto zmluvy neposkytnú informáciu tretej strane o kúpnej zmluve.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že splnomocňujú JUDr. Juditu Csizmaziiovú, rodená Csizmaziiová, rod. č.: 535828/240, trvale bytom: Ďulov Dvor, Nová 20/25, 945 01 Komárno, Slovenská republika SR, k podpisu dodatku ku Kúpnej zmluve a k dodatku návrhu na vklad, ak budú potrebné.

Kupujúci splnomocnenie prijímam:

.....
JUDr. Judita Csizmaziiová

Správne poplatky a iné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam znáša kupujúci.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

Zmluva je uzavretá jej podpisom zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich obojstranného súhlasu, slobodne a vážne, určite, zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktorý každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad katastrálny odbor Komárno, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre predávajúceho.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Patince, dňa 20. apríla 2017

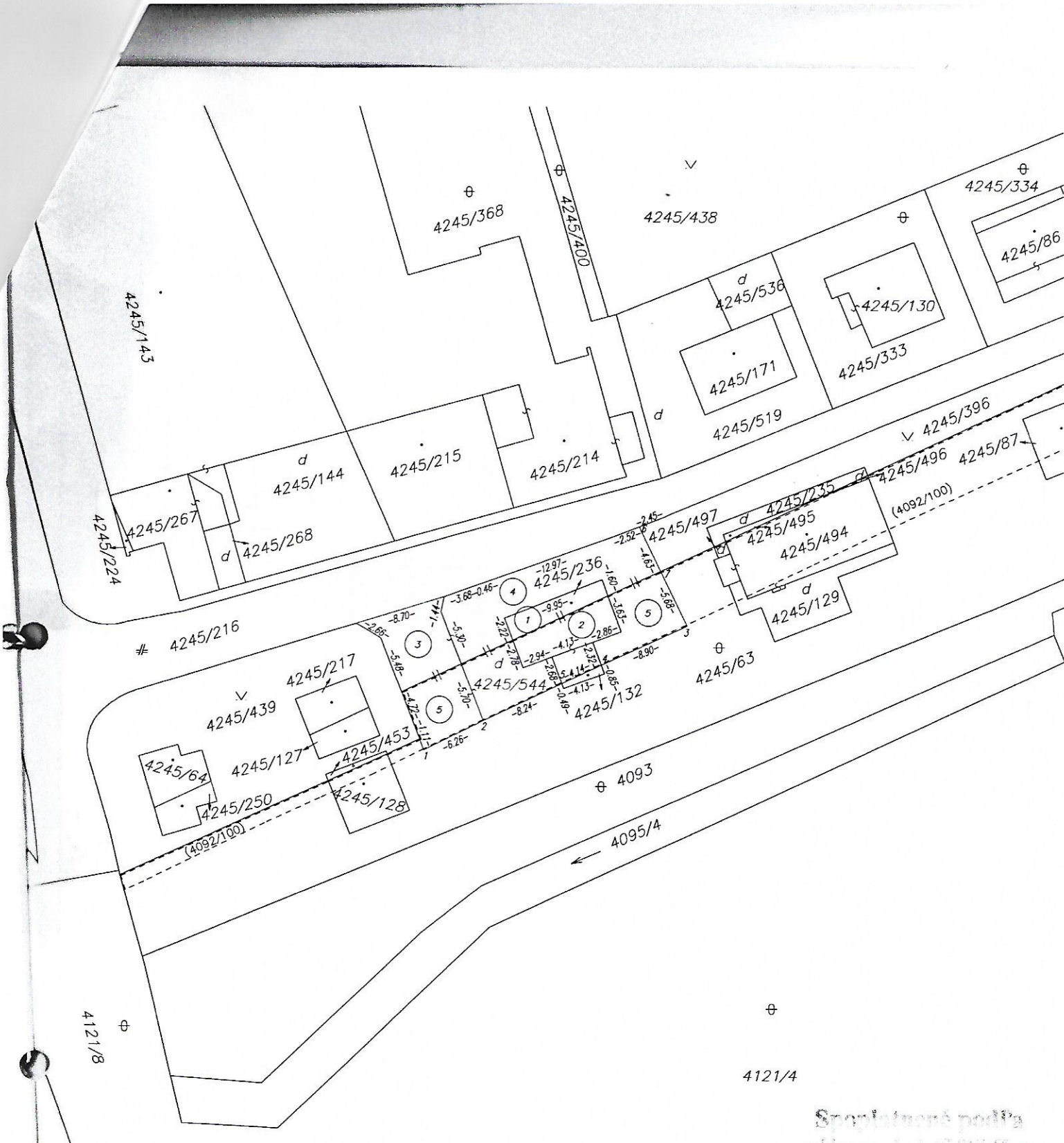
Predávajúci :
JUDr. Olga Szabó



Kupujúci:
Ing. Ľudovít Konczer

Ing. Zuzana Konczerová

[Handwritten signature of Ing. Ľudovít Konczer]
[Handwritten signature of Ing. Zuzana Konczerová]



Spravidelné podľa
záhona č. 145/95 Z.z.

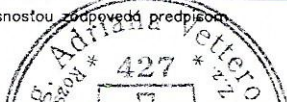
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ IVTER s.r.o. Košická 9/1 Komárno 945 01 IČO: 36539651	Kraj Nitriansky	Okres Komárno	Obec Patince
	Kat. územie Patince (býv. Marcelová)	Číslo plánu 36539651-120/2016	Mapový list č ZS-VII-29-3

GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckeho práva
k pozemkom p.č. 4245/236 a 4245/544

Vyhoviteľ Dňa: 02.08.2016 Meno: Ing. Adriana Vetterová		Autorizačne overil Dňa: 02.08.2016 Meno: Ing. Adriana Vetterová		Úradne overil Meno: Ing. Eva Altdödy Dňa: 24. AUG. 2016 Číslo: 647/16	
--	--	---	--	--	--

Nové hranice boli v prírode označené múrmi, kov.rúrkami, krajinou cesty
 Žádnam podrobného merania (meračský náčrt) č. 775
 Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom
 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo listu vlastní.	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera	Diel parcely číslo	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iné osobn. údaje okresu, sídlu)	
	PK	KN-E	KN-C									ha	m ²			
379			4245/396	ost.pl.	283						4245/396	188	ost.pl. 29	detto		
					4567						4245/544	254	zost.pl. 18	detto		
												4567				
	<p>1 spôsobu využívania</p> <p>37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výhale, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...</p> <p>16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom</p> <p>22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...</p> <p>29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...</p> <p>18 Pozemok, na ktorom je dvor</p> <p>19 Budova pre šport a na rekreačné účely</p>															
	<p>druhu stavby</p> <p>LV č.553 je evidovaná len stavba na p.č. 4245/132 a 4245/236. Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba je evidovaný na LV č.379.</p> <p>celá KNE č. 4092/100 je uvedená na LV č. 379 pre k.ú Patince, prevzatá z pozemkovej knihy pre k.ú. Marcelová.</p>															