

**Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Obec Patince

so sídlom Lipová 233, 946 39 Patince

IČO: 00306631

v zastúpení: JUDr. Olgou Szabó, starostom obce Patince

d'alej len „predávajúci“

a

Mgr. Michal Klačan, rodený Klačan

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: ul. [REDACTED], 903 01 Senec

Občan SR

d'alej len „kupujúci“

**Čl. 2
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy sú časti nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v katastrálnom území Patince, vedená na liste vlastníctva č. 379, ako KN“C“ parc. č. 4245/273 ostatné plochy o výmere 1208 m², KN“C“ parc. č. 4245/280 ostatné plochy o výmere 2136 m², KN“C“ parc. č. 4245/432 zastavané plochy a nádvoria o výmere 165 m², z ktorých parciel bola na základe geometrického plánu č. 36974672- 290/2016 zo dňa 04.10.2016, overeného Okresným úradom Komárno katastrálny odbor, pod č. 1/17 dňa 11.01.2017, oddelená časť ako

diel č.1 z KN“C“ parc.č. 4245/273 ostatné plochy k KN“C“ parc.č. 4245/306 o výmere 153 m²
diel č.2 z KN“C“ parc.č. 4245/280 ostatné plochy k KN“C“ parc.č. 4245/306 o výmere 3 m²
diel č.3 z KN“C“ parc.č. 4245/432 zastav. plochy k KN“C“ parc.č. 4245/306 o výmere 2 m²,
čím bola vytvorená KN“C“ parc.č. 4245/306 zastavané plochy o výmere 910 m².

Celková predávaná výmera predávajúcim je 158 m² v k. ú. Patince.

**Čl. 3
Kúpna cena a platobné podmienky predmetu zmluvy**

Predávajúci predáva nehnuteľnosti popísané v čl. 2 tejto zmluvy kupujúcemu, kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Kúpna cena predávaných nehnuteľností predávajúcim a kupujúcim bola dohodnutá vo výške **4 744,74,- EUR**, slovom štyritisíc sedemsto štyridsať štyri EUR a sedemdesiat štyri centov, ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu bankovým prevodom na jeho účet vedený vo VÚB a.s. Komárno, č. účtu: SK43 0200 0000 0000 2352 9142 v troch rovnakých splátkach takto:

- I. Splátka vo výške 1 581,58 EUR do 30.04.2017
Slovom tisícpäťstoosemdesiatjeden EUR a 58 centov
- II. Splátka vo výške 1 581,58 EUR do 30.09.2017
Slovom tisícpäťstoosemdesiatjeden EUR a 58 centov
- III. Splátka vo výške 1 581,58 EUR do 31.12.2017
Slovom tisícpäťstoosemdesiatjeden EUR a 58 centov

Čl. 4

Prevod vlastníckeho práva

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá predávajúci na Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor **po zaplatení celej kúpnej ceny.**

Vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že na uvedené nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a nie sú zaťažené právami tretích osôb.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná súčasný stav uvedených nehnuteľností.

Predmet aj obsah tejto zmluvy je dôverný, účastníci tejto zmluvy neposkytnú informáciu tretej strane o kúpnej zmluve.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že splnomocňujú JUDr. Juditu Csizmaziovú, rodená Pástorová, rod. č: 535828/240, trvale bytom: Ďulov Dvor, Nová 20/25, 945 01 Komárno, občianka SR, k podpisu dodatku ku Kúpnej zmluve a k dodatku návrhu na vklad, ak budú potrebné.

Splnomocnenie prijímam:

.....
JUDr. Judita Csizmaziová

Správne poplatky a iné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam znáša kupujúci.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

Zmluva je uzavretá jej podpisom zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich obojstranného súhlasu, slobodne a vážne, určite, zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktorý každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad katastrálny odbor Komárno, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre predávajúceho.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Patince, dňa 20. apríla 2017



Predávajúci :
JUDr. Olga Szabó

Kupujúci:
Mgr. Michal Klačan



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ HLGEO s.r.o. hradnícka 16 mórno 501 35974672	Kraj Nitriansky	Okres Komárno	Obec PATINCE
	Kat. územie Patince	Číslo plánu 35974672-290/2016	Mapový list č. ZS-VIII-29-3
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie p.č. 4245/306,273			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Meno: Ing. Mészáros Attila		Meno: Ing. Attila Mészáros	
Dňa: 3.10.2016		Dňa: 11 JAN 2017	
Dňa: 4.10.2016		Číslo: 1/2017	
Veľkosť hranice boli v prírode označené kov. rúrkami		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Znam podrobného merania (meračský náčrt) č. 777		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastn (iná opráv adresa,
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	KN-E	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
379		4245/273		1208	ost.pl.	1	4245/306	153			4245/273	1055	ost.pl. 29		Doterajší
379		4245/280		2136	ost.pl.	2	4245/306	3			4245/280	2133	ost.pl. 29		detto
797		4245/306		752	zast.pl.	1		4245/273		153					
						2		4245/280		3					
						3		4245/432		2	4245/306	910	zast.pl. 18		detto
379		4245/432		165	zast.pl.	3	4245/306	2			4245/432	163	zast.pl. 22		detto
Spolu:				4261				158		158		4261			
Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ... 18 Pozemok, na ktorom je dvor 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta															