

ZMLUVA O DOMOVSKOM FUTBALOVOM IHRISKU

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a Článku 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Patince (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

1.

Názov: **Futbalový klub FC Prameň Patince**
Sídlo: Meštianska 14/12, 945 01 Komárno
IČO: 31 875 262
Registračné číslo: VVS/1-900/90-8091
Registrový úrad: MV SR
Zastúpený: Róbert Töltési
(ako užívateľom a vypožičiavateľom)

2.

Názov: **Obec Patince**
Sídlo: Lipová 233/10, 946 39 Patince
IČO: 00 306 631
Štatutárny orgán: Mgr. Rozália Tóthová, starosta

(ako vlastníkom a vypožičiavateľom)

Takto:

PREAMBULA

1. Užívateľ je riadne registrovaným občianskym združením, ktoré vykonáva športovú činnosť ako miestny futbalový klub, ktorý zahŕňa mužstvá rôznych vekových kategórií. Užívateľ je riadnym členom Slovenského futbalového zväzu. Užívateľ je lokálnym športovým klubom a ako taký vykonáva miestne športové aktivity vo forme futbalovej činnosti – a to účasťou v príslušných národných súťažiach, športovou prípravou vrátane prípravy detí a mládeže.
2. Obec Patince je vlastníkom športového areálu v Patinciach. Súčasťou tohto areálu je tiež futbalové ihrisko, nebytové priestory šatní a súvisiaceho sociálneho vybavenia. Bližší popis uvedených súčastí areálu a vyznačenie jeho príslušných predmetných častí sú prílohou č. 1 tejto zmluvy.
3. Užívateľ má záujem na zriadení práva užívania a používania športovej infraštruktúry tak ako je táto popísaná v bode 2. pre svoju športovú činnosť a aby táto tvorila základ jeho domovského ihriska. Obec Patince má záujem, aby táto infraštruktúra slúžila v súlade s jej účelovým určením pre rozvoj miestneho športu a pre futbalovú činnosť užívateľa a vyjadruje tým aj svoj záujem na podpore miestneho futbalového športu.
4. Na základe predchádzajúceho strany uzatvárajú túto zmluvu.

Článok 1.

1. Obec Patince vypožičiava a zriaďuje pre užívateľa právo užívať a využívať majetok obce Patince – nehnuteľnosti s príslušenstvom a vybavením tvoriacim športovú infraštruktúru špecifikovaný takto:
 - Futbalové ihrisko na parc.č. 3947/12, kat. územie Patince, LV č. 379 vrátane všetkých jeho častí, súčastí a príslušenstva a trávnatého porastu

- Objekt stavba šatne bez súp. čísla na parc.č. 3947/12, kat. úz. Patince, LV 379 vrátane všetkých jeho častí, súčastí, príslušenstva a vybavenia.
- 2. Právo podľa ods. 1 sa zriaďuje bezodplatne.
- 3. Užívateľ je oprávnený výhradne po dobu trvania tejto zmluvy užívať objekt futbalového ihriska vrátane nebytových priestorov šatní a súvisiaceho sociálneho vybavenia a priestorov v jej budove a huteľných vecí v majetku obce Patince v nej umiestnených ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
- 4. Užívateľ je oprávnený nevýhradne po dobu trvania tejto zmluvy užívať hraciu plochu futbalového ihriska v časoch a rozsahu podľa vlastnej voľby dbajúc pritom na dodržiavanie nasledovných pravidiel: Užívateľ využíva tento majetok obce pre tréningový proces, ako domovskú hraciu plochu pre odohranie súťažných i nesúťažných zápasov a pre svoje súvisiace športové aktivity. Zmeny oproti tomuto rozsahu sú možné po dohode oboch strán. V čase mimo tento určený časový rozsah nemá užívateľ právo akokoľvek obmedzovať alebo rušiť užívanie tretími osobami realizované so súhlasom a podľa rozhodnutia Obce Patince, vrátane užívania verejnosťou ak ho Obec Patince umožňuje alebo povoľuje.
- 5. Na práva a povinnosti zmluvných strán pri užívaní majetku Obce Patince tak ako je uvedené vyššie sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o výpožičke, pokiaľ táto zmluva nestanoví inak.

Článok 2.

1. FC Prameň sa zaväzuje na vlastné náklady a riziko spravovať a udržiavať majetok, ktorý je predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy vrátane hracej plochy futbalového ihriska v riadnom stave tak, aby toto mohlo slúžiť ako miesto vykonávania športovej futbalovej činnosti užívateľa.
2. Obec Patince nepreberá vo vzťahu k žiadateľovi žiadnu zodpovednosť za dostupnosť, vhodnosť alebo kvalitu tejto športovej infraštruktúry.
3. Obec Patince na svoje náklady najmä zabezpečí: dodávku elektrickej energie, vody, odvádzanie odpadovej vody, odvoz a likvidáciu odpadu maximálne do výšky 650,- Eur ročne.

Článok 3.

1. Užívateľ sa zaväzuje užívať jemu vypožičaný majetok obce Patince a akokoľvek jeho časť výhradne a len pre svoju športovú klubovú činnosť. Užívanie pre iné účely, pre súkromné aktivity členov alebo hráčov užívateľa sa zakazuje.
2. Pre akokoľvek iné aktivity môže užívateľ majetok výnimočne použiť len s predchádzajúcim písomným súhlasom obce Patince, pokiaľ táto zmluva nestanoví inak.
3. Užívateľ je oprávnený povoliť tretím osobám umiestniť na / v ihrisku reklamné alebo propagačné nápisy tretích osôb výhradne len za odplatu. Takto určená odplata je príjmom užívateľa v celom rozsahu. Reklamné a propagačné nápisy nesmú odporovať drobným mravom, nesmú narušovať zdravý vývoj a výchovu detí a mládeže, nesmú byť urážlivého alebo diskriminujúceho charakteru, nesmú mať politický charakter, propagovať politické strany alebo hnutia alebo ich volebných kandidátov, nesmú propagovať alkohol, drogy alebo iné podobné látky. Podobu a formu každej jednej takejto reklamy alebo propagácie schvaľuje obec Patince pred jej realizáciou a umiestnením. Bez takéhoto schválenia sa umiestnenie nepovoľuje.
4. Užívateľ je oprávnený povoliť tretím osobám v rozsahu jeho užívacieho práva zriadeného touto zmluvou užívanie vypožičaného majetku alebo akejkolvek jeho časti na nekomerčné účely vždy len za odplatu. Účel takéhoto užívania nesmie odporovať dobrým mravom, nesmie slúžiť politickým účelom. Takéto užívanie a jeho podmienky schvaľuje obec Patince vopred.

5. Užívateľ nie je oprávnený povoliť tretím osobám užívanie vypožičanie majetku alebo jeho časti na komerčné účely.
6. Užívateľ zodpovedá za plnenie protipožiarnych a bezpečnostných predpisov vrátane predpisov týkajúcich sa bezpečnosti pri práci.
7. Užívateľ je povinný s vypožičaným majetkom nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, zabezpečiť, aby tento nebol poškodzovaný alebo znehodnocovaný. Za tretie osoby, ktorým užívateľ umožní jeho užívanie zodpovedá akoby majetok užíval sám. Akékoľvek poškodenie je užívateľ povinný ohlásiť Obci Patince a bezodkladne napraviť vzniknutý stav uvedením do pôvodného stavu.

Článok 4.

1. Obec Patince si vyhradzuje právo povoliť tretím osobám umiestniť na / vo vypožičanom majetku reklamné alebo propagačné nápisy tretích osôb. Akékoľvek odplaty alebo výnosy z takto zriadených práv sú príjmom obce Patince v plnom rozsahu.
2. Akékoľvek nakladanie s majetkom obce Patince neporušujúce práva užívateľa tak ako sú upravené touto zmluvou je záležitosťou Obce Patince ako vlastníka a užívateľ nemá právo ho akokoľvek obmedzovať.
3. Obec Patince sa zaväzuje, že s majetkom bude po dobu trvania tejto zmluvy nakladať vždy tak, aby pritom zohľadňovala oprávneným záujem užívateľa.

Článok 5.

1. V prípade ak sa v / na ihrisku alebo inom vypožičanom majetku koná verejné športové alebo iné podujatie organizované užívateľom zodpovedá za plnenie všetkých právnych predpisov, vrátane predpisov bezpečnostných, protipožiarnych a zdravotníckych užívateľ ako usporiadateľ. Obec Patince neplní žiadne povinnosti usporiadateľa a za plnenie príslušných povinností nezodpovedá.
2. Pokiaľ užívateľ na podujatí vyberá vstupné je toto v plnom rozsahu jeho príjmom.

Článok 6.

1. Užívateľ je povinný pri užívaní podľa tejto zmluvy zabezpečiť plnenie všetkých príslušných právnych predpisov. Obec Patince nepreberá zodpovednosť za žiadne škody, ktoré pri užívaní vzniknú tretím osobám alebo užívateľovi samotnému.
2. Užívateľ sa zaväzuje dbať na bezpečnostné, protipožiarne, zdravotnícke a iné verejnoprávne predpisy a obmedzenia.
3. Užívateľ sa zaväzuje v plnom rozsahu pri užívaní rešpektovať pokyny Obce Patince, vrátane prevádzkového poriadku a interných predpisov ak budú vydané a ak s nimi bude oboznámený.
4. Užívateľ sa zaväzuje na mieste rešpektovať prípadné pokyny Starostu obce, v prípade jeho neprítomnosti jeho zástupcu alebo osoby ním poverenej.
5. Užívateľ užíva majetok pre účel pre ktorý je určený, šetriac jeho podstatu, Užívateľ zodpovedá za škody, ktoré na majetku spôsobí on alebo osoby, ktoré ho užívajú na základe jeho súhlasu či pokynu alebo ktorým užívateľ naň umožní prístup. Akékoľvek škody je užívateľ povinný ohlásiť bezodkladne po ich vzniku a po tom ako sa mu stanú známe. Užívateľ je povinný vykonávať všetky možné opatrenia, aby zabránil vzniku škôd a ak už tieto vzniknú ich

zväčšovaniu. Užívateľ primárne škodu odstráni bezodkladne na vlastné náklady a ak to nie je možné nahradí škodu v peniazoch na účet Obce Patince.

Článok 7.

1. Znenie a uzatvorenie tejto zmluvy a vypožičanie majetku Obce Patince podľa nej schválilo Obecné zastupiteľstvo v Patinciach na svojom zasadnutí konanom dňa 07.02.2025.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2044. Obec Patince si vyhradzuje právo túto zmluvu kedykoľvek predčasne ukončiť odstúpením od nej v prípade ak ju užívateľ porušil a napriek písomnej výzve obce Patince neodstránil vadný stav ani v určenej lehote na nápravu alebo v prípade ak ju porušil opakovane pričom bol na možnosť odstúpenia písomne upozornený.
V prípade, ak bude zmluva ukončená pred uplynutím dohodnutej doby užívania inak ako dohodou, má Užívateľ nárok na náhradu pomernej časti nákladov vynaložených na zhodnotenie Predmetu užívania v súvislosti s realizáciou Investičného zámeru a v súvislosti s plnením povinnosti uviesť a udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v stave vyhovujúcom požiadavkám podľa príslušných právnych predpisov. Pomer nákladov sa určí ako výška daňovej zostatkovej ceny predmetných investícií podľa stavu ku dňu skončenia užívania alebo vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu podľa stavu ku dňu skončenia užívania určenej znalcom z príslušného odboru, ktorého zabezpečí na vlastné náklady Vlastník, podľa toho, ktorá hodnota je nižšia. Užívateľ po skončení nájmu v takomto prípade doručí Vlastníkovi vyčíslenie pomernej časti nákladov vynaložených na zhodnotenie Predmetu užívania podľa tohto bodu, ktoré bude obsahovať kópie účtovných dokladov preukazujúcich obstarávacie náklady a spôsob určenia daňovej zostatkovej ceny predmetných investícií alebo znalecký posudok a vyúčtovaciu faktúru, ktorou bude tento nárok Užívateľa Vlastníkovi vyúčtovaný.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 15.02.2025, nie však skôr ako bude zverejnená v súlade s osobitným predpisom.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov k nej. Pre platnosť dodatku sa vyžaduje predchádzajúci súhlas Obecného zastupiteľstva v Patinciach.
5. Pokiaľ táto zmluva nestanoví inak vzťahujú sa na ňu, na práva a povinnosti strán ako aj na otázky jej platnosti a nárokov z nej plynúcich príslušné slovenské právne predpisy.
6. Osoby podpisujúce túto zmluvu svojimi podpismi potvrdzujú oprávnenie túto zmluvu uzatvoriť a podpísať a zároveň potvrdzujú, že nejestvujú na ich strane žiadne prekážky alebo obmedzenia, ktoré by im znemožňovali dohodnúť obsah zmluvy tak ako je vyššie uvedený.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu plne porozumeli a že tento je úplným a neskresleným prejavom ich slobodnej a vážnej vôle prostej akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú podpismi, ktoré nasledujú.

V Patinciach, dňa 11.02.2025

V Patinciach, dňa 11.02.2025

Obec PATINCE

946 39 Patince, Lipová 233/10
ČO: 00 306 631 DIČ: 2021035742
+421 35 / 77 87 765

Obec Patince

Mgr. Rozália Tóthová, starosta

Róbert Tóltési