

Z á p i s n i c a

spísaná dňa 27. júna 2016 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva
v Patinciach, konaného v zasadačke Obecného úradu v P a t i n c i a c h

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Bod 1/ Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Patinciach otvoril starosta obce
s privítaním prítomných.

Bod 2/ Schválenie programu zasadnutia

Starosta informoval prítomných o programe rokovania Obecného
zastupiteľstva v Patinciach:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba návrhovej komisie
4. Určenie overovateľov zápisnice
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Záverečný účet obce Patince za rok 2015
7. Rozpočet obce Patince za r. 2016-2018
8. Všeobecne záväzné nariadenia obce
9. Príprava na letnú turistickú sezónu
10. Prerokovanie žiadostí
11. Rôzne
12. Záver

Za schválenie programu zasadnutia hlasovali:5

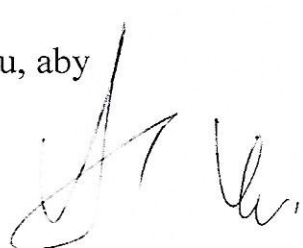
Proti -„- : 0

Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 124/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje program
rokovania Obecného zastupiteľstva v Patinciach na deň
27. júna 2016.

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby



zabezpečil realizáciu tohto uznesenia.

Termín: dl'a textu

Z: starosta

Bod 3/ Vol'ba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Erika Bohoňová, Ing. Vojtech Szajkó a Štefan Štefankovič.

Výsledok hlasovania:

Za schválenie členov návrhovej komisie hlasovali	:	5
Proti	„-“	: 0
Zdržali sa	„-“	: 0

U z n e s e n i e č. 125 /2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach vymenuje členov návrhovej komisie: Erika Bohoňová, Ing. Vojtech Szajkó a Štefan Štefankovič.

Bod 4/ Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Štefan Štefankovič a Zoltán Hornyák.

Výsledok hlasovania:

Za schválenie overovateľov zápisnice hlasovali:	5
Proti	„-“ :0
Zdržali sa	„-“ :0

U z n e s e n i e č. 126/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach vymenuje overovateľov zápisnice: Štefan Štefankovič a Zoltán Hornyák.

Za schválenie zapisovateľa hlasovali: 5

Proti	„-“	: 0
Zdržali sa	„-“	: 0



Za zapisovateľa bola navrhnutá Zsuzsanna Zámbo.

Za schválenie zapisovateľa hlasovali: 5

Proti - „- : 0

Zdržali sa - „- : 0

U z n e s e n i e č. 127/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach vymenuje za zapisovateľa zapisnice: Zsuzsannu Zámbo.

5. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení previedol starosta obce, ktorý konštatoval, že uznesenia z predošlých zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Patinciach sú splnené alebo sa priebežne splnia.

6. Záverečný účet obce Patince za rok 2015

Starosta predkladal na prerokovanie a schválenie návrh Záverečného účtu obce Patince na rok 2015. Informoval prítomných, že konzultoval s hlavným kontrolórom obce, ktorý odporúchal schváliť záverečný účet obce za rok 2015 bez výhrad.

Výsledok hlasovania:

Za schválenie záverečného účtu obce za r. 2015 hlasovali: 5

Proti - „- : 0

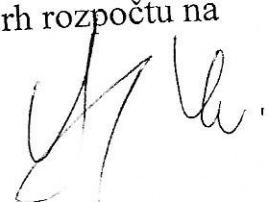
Zdržali sa - „- : 0

U z n e s e n i e č. 128/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje Záverečný účet obce Patince za rok 2015 bez výhrad.

7. Rozpočet obce Patince za r. 2016-2018

V tomto bode poslanci prerokovali návrh rozpočtu obce na rok 2016-2018. Po prerokovaní návrhu poslanci jednohlasne schválili predložený návrh rozpočtu na



r. 2016-2018.

U z n e s e n i e č. 129/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje rozpočet obce na r. 2016-2018 bez programovej štruktúry .

8. Všeobecne záväzné nariadenia obce

Starosta predkladal na prerokovanie návrh nasledovných všeobecne záväzných nariadení:

1. VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Patince.

Návrh VZN bol schválený jednohlasne, bez pripomienok a bez pozmeňovacích návrhov.

Výsledok hlasovania:

Za schválenie VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Patince hlasovali : 5

Proti -„- : 0

Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 130/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Patince.

2. VZN č. 3/2016 o verejnom poriadku na území obce Patince

Návrh VZN bol schválený jednohlasne, bez pripomienok a bez pozmeňovacích návrhov.

Výsledok hlasovania:

Za schválenie VZN č. 3/2016 hlasovali : 5

Proti -„- : 0



Zdržali sa -,,- : 0

U z n e s e n i e č. 131/2016 OZ

Obecne zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje VZN č. 3/2016
o verejnom poriadku na území obce Patince.

3. VZN č. 2/2016 o trhovom poriadku a o podmienkach predaja výrobkov
a poskytovania služieb na území obce Patince

Návrh VZN bol schválený jednoglasne, bez pripomienok a bez pozmeňovacích
návrhov.

Výsledok hlasovania:

Za schválenie VZN č. 2/2016 hlasovali:5

Proti -,,- :0

Zdržali sa -,,- :0

U z n e s e n i e č. 132/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje VZN č. 2/2016
o trhovom poriadku a o podmienkach predaja výrobkov
a poskytovania služieb na území obce Patince.

4. VZN č. 1/2016 o dane za užívanie verejného priestranstva

Návrh VZN bol schválený jednoglasne, bez pripomienok a bez
pozmeňovacích návrhov.

Výsledok hlasovania:

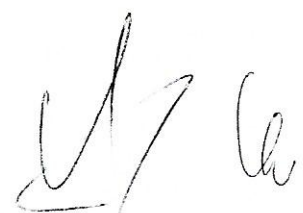
Za schválenie VZN č. 1/2016 hlasovali:5

Proti -,,- :0

Zdržali sa -,,- :0

U z n e s e n i e č. 133/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje VZN č. 1/2016
o dane za užívanie verejného priestranstva.



9. Príprava na letnú turistickú sezónu

V tomto bode starosta informoval prítomných, že pracovníci obce už pripravili areál kúpaliska na letnú turistickú sezónu. Parky a verejné priestranstvá sú okosené, naše fungujúce chaty sú prevádzkyschopné.

Na parkovisku bola vykonaná maľba dopravných označení.

Starosta informoval prítomných o podanej žiadosti Kúpele Patince s. r. o. o poskytnutie ubytovania pre 7 zamestnancov Kúpele Patince s. r. o. nakoľko obec do dnešného dňa neumožnila užívať kancelárie pre Kúpele Patince s. r. o. v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1. marca 2005.

Po diskusii prítomní poslanci jednohlasne prijali toto uznesenie:

U z n e s e n i e č. 134/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje poskytnutie ubytovania pre 7 zamestnancov Kúpele Patince s. r. o. od 30. 6. 2016 do 31. 8. 2016 ako náhradu za užívanie kancelárie Kúpele Patince s. r. o. na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1. marca 2005.

Termín: od 30. 6. 2016 do 31. 8. 2016 Zodp.: starosta

Starosta informoval prítomných, že pred zasadnutím OZ v Patinciach dňa 27. 6. 2016 sa zúčastnil valného zhromaždenia Kúpele Patince s. r. o. na ktorom nehlasoval, nakoľko nemal poverenie OZ na hlasovanie.

Ing. Boncsek poukázal na to, že do dnešného dňa nie sú schválené účtovné uzávierky za rok 2011, 2012, 2013, 2014, 2015. Starosta za Obec nehlasoval. Vyhlásil, že on vykonáva povinnosti uložené spoločenskou zmluvou, a nie diktátorom.

Starosta poukázal na to, že Ing. Boncsek sa správal na valnom zhromaždení urážlivo a agresívne, odmietol prevziať prípis, ktorý vypracoval kvalifikovaný právnik.

Namiesto toho, aby viedol rokovanie VZ podľa programu analyzoval tie prípisy, ktoré prevzal.

Ing. Boncsek tvrdil, že obec má možnosť na valnom zhromaždení podávať otázky, nie je potrebné, aby sa písali všelijaké zbytočné prípisy. Nebude pripraviť doklady na najbližšie zasadnutie VZ, nakoľko teraz prebieha letná turistická sezóna, a nemá čas ich vyhľadať od založenia spoločnosti. V najlepšom prípade pripraví doklady



od roku 2011, nakoľko nie sú schválené účtovné uzávierky od roku 2011. Je maximalista, účtovníctvo má v poriadku.

Starosta tvrdil, že obec nemôže nečinne pozerat', ako Kúpele Patince s. r. o. vykazuje dlhoročnú stratu vo výške 213.407,-- Eur, dlhodobé záväzky vo výške 672.320,-- Eur preto na základe poverenia OZ vyhľadal kvalifikovaného právnicka, ktorý sa zaoberá problematikou Kúpele s. r. o. Nie je prijateľná pre obec ďalší nájom pozemkov a stavieb do konca roku 2046 za tých istých pre obec nevýhodných podmienok, ani zotrvanie v spoločnosti, kde sa rozhoduje s $\frac{3}{4}$ väčšinou hlasov.

Ing. Szajkó upozornil Ing. Boncseka, že ak nebudú pripravené dokumenty podľa požiadania právnicka, bude to mať za následok stratu dôvery.

Podľa Ing. Boncseka je to šikanovanie, čo robí starosta, veď obec do spoločného podnikania vložil iba 8,7 mil. Sk, a majetok spoločnosti je 27 mil. Sk. Hospodárenie prekontroloval Najvyšší kontrolný úrad SR, zaoberala s tým aj polícia, a nič nenašli. Zákony boli dodržané až na 110 %. Prvé roky boli stratové kvôli vysokým odpisom, ale posledné 2 roky už boli ziskové. On, ako výlučný vlastník PATRESORT s. r. o. vyhlasuje, že v prípade dohody odpustí stratu 209 tis. Eur. Pôžičku vo výške 671 tis. vložil do Kúpele Patince s. r. o. spoločnosť PATRESORT s. r. o. a Csilla Olláryová.

Ing. Szajkó položil otázku, ak spoločnosť je stratová, z čoho uhradí pôžičku? Keby bol korektný, hneď na začiatku mohol upozorniť obec na to, že kým obec dáva dotáciu, oni iba pôžičku. Preto očakáva, že všetky doklady budú odovzdané na základe požiadavky právničky.

Ing. Boncsek vyhlásil, že je proti tomu, aby advokáti vynášali informácie, špiníme podľa neho do nášho hniezda. Inak, všetko čo odznelo na dnešnom Valnom zhromaždení Kúpele Patince s.r.o. nahral, a hocikedy môže zverejniť, a potom s starostu nikdy zvoliť nebudú.

Ing. Pém trvá na zvolaní zasadnutia VZ do 30 dní.

Ing. Boncsek, tu prebieha iba miešanie hovna, manželstvo sa končí rozvodom, chodíme už vlastnou cestou, ale ani starosta nemá takú zodpovednosť ako on, žiada seriózne rozdelenie majetku, je otvorený na príchod kapitálu, on nechce zobrať z majetku, ale chce pridať k majetku. On je konštruktívny.

Hornyák Zoltán poukázal na to, že spoločné podnikanie medzi obcou a Ing. Boncsekom sa začalo za celkom iných podmienok. Obchodný podiel vlastnil obec vo výške 50 %, spoločnosť Ing. Boncseka taktiež 50 %. Zo strany obce bol jeden konateľ, a zo strany druhého spoločníka tiež jeden konateľ. Medzičasom však došlo



k zmenám, a teraz nastala situácia, že bez Ing. Boncseka nie je možné rozhodnúť.

Ing. Szajkó reagoval na vystúpenie Ing. Boncseka. Hovoril, že Ing. Boncsek je veľmi „konštruktívny“ vtedy, keď je všetko tak, ako si želá. On ako poslanec zodpovedá za obec.

Postupom času určite mu položia otázku, prečo povolil, aby veci uberali takým smerom a prečo nerobil proti tomu patričné opatrenie.

Starosta poukázal na to, že po dlhom hľadaní našiel právnik, ktorý je ochotný pomôcť obce nájsť východisko z terajšieho stavu. Preto trvá na tom, aby všetky právnikom vyžiadané doklady boli dodané včas.

Preto dáva na hlasovanie, vec bola daná právnikovi ktorý po oboznámení sa stavom podá správu ktoré OZ prerokuje a rozhoduje na základe odporúčaní advokáta.

U z n e s e n i e č. 135/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje Zmluvu o poskytnutí právnej služby advokátom, JUDr. Emma Zacharová, so sídlom Forgáchova bašta č. 5676/7, Nové Zámky, IČO 47 127 023, a súhlasí, aby obec zastupovala na VZ Kúpele Patince s.r.o. a o zistených skutočnostiach podala správu obci. Na základe podanej správy OZ rozhoduje o ďalšom postupe vo veci Kúpele Patince s.r.o. so sídlom časť termálne kúpalisko č. 306, 946 39 Patince.

Poveruje starostu s podpísaním Zmluvy o poskytnutí právnej služby advokátom, JUDr. Emma Zacharová, so sídlom Forgáchova bašta č. 5676/7, Nové Zámky, IČO 47 127 023, ako aj potrebných splnomocnení.

Termín: do 14. 7. 2016

Zodp.: starosta

10. Prejednanie žiadostí

V tomto bode starosta predkladal na prerokovanie nasledovné žiadosti:

1. Športová a kultúrna komisia pri OZ Patince podala žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 400,- € na usporiadanie „Športovo-kultúrneho dňa“ na miestnom futbalovom ihrisku dňa 9. júla 2016.

Prítomní poslanci podporili usporiadanie akcie na futbalovom ihrisku dňa 9. 2016, s tým, že organizátori zabezpečia verejný poriadok .



Výsledok hlasovania:

Za schválenie finančnej podpory pre Športovú a kultúrnu komisiu hlasovali:	5
Proti	-,-
Zdržali sa	-,-

U z n e s e n i e č. 136/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje finančnú podporu pre Športovú a kultúrnu komisiu pri OZ Patince vo výške 400,- € na usporiadanie Športovo-kultúrneho podujatia dňa 9. júla 2016 na miestnom futbalovom ihrisku.

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje Hornyák Zoltána, aby zabezpečil hladký priebeh akcie.

T.: 9.7.2016

Z: Hornyák Z

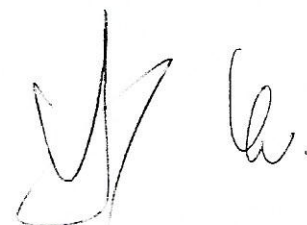
2. Iveta Géčová Iža- žiadosť o odkúpenie pozemku v areáli TK Patince

Poslanci o predaji pozemku rozhodnú na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, nakoľko pozemky nie sú ohodnotené so súdnym znalcom.

3. Stolz s.r.o. Komárno – žiadosť o zmenu užívania stavby z rekreačnej chaty na zariadenie sociálnych služieb.

Ing. Balogh oboznámil prítomných s tým, že plánujú rozšíriť svoje sociálne služby a zvyšovať aj kapacitu svojich sociálnych zariadení. Z uvedeného dôvodu je potrebné zmeniť užívanie stavby z rekreačnej chaty na inú stavbu „Zariadenie sociálnych služieb“ v areáli TK Patince, na parc.č. 4245/136, súp. číslo 309 na LVč. 472.

Po krátkej diskusii poslanci jednohlasne schválili žiadosť zmenu užívania stavby na „C“ prac. č. 4245/136 so súp. č. 309 vo vlastníctve Štolz s.r.o. Komárno, Hradná 3.



U z n e s e n i e č. 137 /2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach súhlasí so zmenou v užívaní stavby rekreačné zariadenie na zariadenie sociálnych služieb, v areáli TK Patince, LV.č. 472, súpisné číslo stavby: 309, na parc. číslo 4245/136 k.ú. Patince pre STOLZ s.r.o. so sídlom Komárno, ul. Hradná č. 3.

11. Rôzne

Starosta informoval prítomných, že do konca júna 2016 môže obec podať žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na Zberný dvor Patince a k vydaniu stavebného povolenia je potrebné vyhotoviť geometrický plán. Preto vyžiadaval cenové ponuky podnikateľov ktorí majú oprávnenie na vyhotovenie geometrických plánov a to:

- | | |
|---|-----------|
| - Kataster plus Komárno IČO: 43208550 | 1.150,- € |
| - Ing. Ľubomír Rácz Dunajská Streda IČO: 35021934 | 1.250,- € |
| - Alfýgeo Komárno IČO: 33779571 | 957,- € |

Poslanci schválili najlacnejšiu cenovú ponuku t.j Alfýgeo Komárno.

Za poverenie firmy Alfýgeo geod.kancelária Komárno hlasovali: 5

Proti -,- : 0

Zdržali sa -,- : 0

U z n e s e n i e č.138/2016 OZ

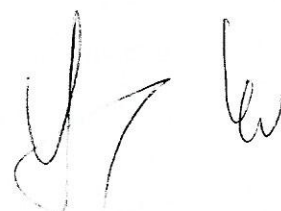
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje firmu Alfýgeo geod.kancelária Komárno, so sídlom Komárno, Senný trh 13, 945 01 Komárno, IČO: 33779571 s vyhotovením geometrického plánu pre Zberný dvor Patince.

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečil realizáciu tohto uznesenia.

T: do 7/2016

Z: Starosta

Starosta predkladal cenové ponuky na vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie na akciu „Zberný dvor Patince“ nasledovných podnikateľov, fyzických a právnických osôb:



ABS Projekt s.r.o.	IČO: 36847445	2.700,- €
Ing. Marta Mészárosová	IČO: 37861786	3.500,- €
ProGrafit s.r.o.	IČO: 48638687	4.000,- €

Poslanci schválili najlacnejšiu cenovú ponuku: ABS Projekt s.r.o. za 2.700,- €

Za poverenie firmy ABS Projekt s.r.o. hlasovali: 5

Proti -„- : 0

Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č. 139/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje firmu ABS projekt s.r.o. so sídlom, Patince, Nová 63/58 IČO: 36847445 s vypracovaním projektovej dokumentácie na stavebné povolenie na akciu „Zberný dvor Patince“

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby zabezpečil realizáciu tohto uznesenia.

T: júl 2016

Z: Starosta

V ďalšej časti tohto bodu starosta informoval prítomných, že pozemky pod ČOV nie sú právne vyporiadané, je potrebné zabezpečiť výkup pozemkov za trhovú cenu t.j. 0,35 € za 1m². Podľa bonitáciu cena pozemku v Patinciach je 0,186 €, ale za takú cenu už nikto nepredáva svoje pozemky.

Prítomní poslanci podporili návrh starostu.

Výsledok hlasovania:

Za schválenie výkupu pozemkov hlasovali: 5

Proti -„- : 0

Zdržali sa -„- : 0

U z n e s e n i e č.140/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje kúpu pozemkov v k.ú. Patince v záujme usporiadania vlastníctva obce na reali-

záciu zámeru rozvoje obce – ČOV v rozsahu dotknutých pozemkov vedených na LV č. 484 za kúpnu cenu: 0,35 €

Ďalšej časti poslanci jednohlasne schválili bezplatné užívanie kultúrneho domu dňa 18. júna 2016 z príležitosti usporiadanie Futbalového turnaja.

U z n e s e n i e č. 141/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach schvaľuje bezplatné užívanie kultúrneho domu v Patinciach, dňa 18. júna 2016 z príležitosti uskutočnenia medzinárodného futbalového turnaja v Patinciach.

Obecné zastupiteľstvo v Patinciach poveruje starostu, aby o rozhodnutí OZ informoval hlavného usporiadateľa akcie p.Kuchtu.

Termín: 15. 7. 2016

Zodp.: starosta

Členovia Združenia In Vínó Veritas – Borban az Igazág Társulás informovali prítomných, že aj v tomto roku usporiadajú 5. Súťaž vo varení hovädzieho guláša.

Obec aj v tomto roku zabezpečí pre súťažiacich 50 kg hovädzieho mäsa resp. hudbu na uličný ples. Prítomní poslanci jednohlasne prijali :

U z n e s e n i e č. 142/2016 OZ

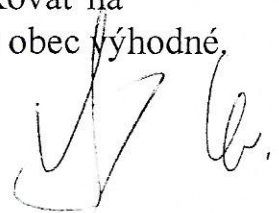
Obecné zastupiteľstvo v Patinciach zabezpečuje nákup 50 kg. hovädzieho mäsa a zabezpečí hudbu na pouličnom plese dňa 13. augusta 2016.

Termín: dl'a textu

Zodp.: starosta

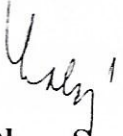
Starosta ioboznamoval prítomných s textom Zmluvy o spolupráci s Agrárinovačné Centrum n.o., so sídlom Okružná cesta 4177/19, 945 01 Komárno, ktorej predmetom je výsadba a pestovanie drevených porastov – rýchlorastúcich drevín typu Paulownia za účelom hospodárskeho využitia.

Po krátkej diskusii OZ zhodlo na tom, že o tejto zmluve budú rokovať na najbližšom zasadnutí OZ, nakoľko podmienky zmluvy nie sú pre obec výhodné.



Záverom tohto bodu starosta informoval prítomných, že Dni „MOST-u PRIATEĽSTVA“ v tomto roku zorganizuje obec Moča spolu s obcou Neszmély. Žiadal poslancov, aby sa zúčastnili na pestrých kultúrnych podujatiach. U nás, ako každý rok bude zorganizovaný na brehu Dunaja pri vatre čakanie kahancov priateľstva.

Nakoľko všetky body programu boli prerokované, starosta poďakoval poslancom za účasť a schôdzu ukončil.


JUDr. Olga Szabó
starosta obce Patince


Erika Bohňová
zástupca starostu obce

Overovatelia: Zoltán Hornyák

Štefan Štefankovič

Zapisovateľka: Zsuzsanna Zámbo