

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Patince o dani z nehnuteľností

Číslo 1/2018

V Patinciah, 8. októbra 2018

Obecné zastupiteľstvo obce Patince v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a ust § 11 ods. písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3 § 17 ods. 2, 3, 4 a 6a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa **u z n i e s l o** na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Patince .
- (2) Daň z nehnuteľností (ďalej len „daň“) zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“) (3) Správcom dane je obec Patince.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Obce Patince v zdaňovacom období v r. 2019.

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov, na ktorých je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² podľa osobitného predpisu ¹⁾

¹⁾ Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² určená v § 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia.²⁾
- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v osobitnom predpise³⁾
- (4) Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku uvedenej v osobitnom predpise⁴⁾

§ 3

Hodnota pôdy a pozemkov

- (1) Hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov a trvalých trávnatých porastov je v zmysle zákona nasledovná :

Katastrálne územie	Hodnota v €/m ²	
	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	trvalé tr.porasty
Patince	0,6871	0,1865

- (2) Hodnota lesných pozemkov na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku za 1 m² uvedená v tomto všeobecne záväznom nariadení :

Katastrálne územie	Hodnota v €/m ²
Patince	0,1865

- (3) Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch a stavebných pozemkov je v zmysle prílohy č. 2 zákona 582/2004 Z.z. v k.u. Patince nasledovná:

²⁾ § 7 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

³⁾ predpisov

⁴⁾ Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov Prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

Druh pozemku	hodnota €/m2
Záhrady	1,3278
Zastavané plochy a nádvoría	1,3278
Ostatné pozemky okrem stavebných	1,3278
Stavebné pozemky	13,2776

§ 4
Sadzba dane

Správca dane určuje v k.ú. Patince ročnú sadzbu dane z pozemkov :

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,43%
b/ trvalé trávnaté porasty	0,40 %
c/záhrady	0.52%
d/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy –	0,52%
e/ lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	0,40%
f/ rybníky s chovom rýb, a ostatné hospodársky využívavné vodné plochy	0,40%
g/ stavebné pozemky	0,13%
h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,52%

Daň zo stavieb
§ 5
Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 6

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v k.ú. Patince za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške :

a)	0,066 €	a stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b)	0,086 €	za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
c)	0,663 €	za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
d)	0,258 €	za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
e)	0,825 €	za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
f)	0,825 €	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
g)	0,086 €	za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f).
h)	0,165 €	za stavby hromadných garáží
i)	0,165 €	za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou

Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov a stavieb sú oslobodené :
- pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje

§ 8

Správca dane daň z nehnuteľností vyrubuje každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím.

§ 9

Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľnosti do výšky 16,50 € je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia platobného výmeru.

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti nad 16,50 € je splatná v štyroch rovnakých splátkach a to:

- I. splátka do 31. mája,
- II. splátka do 31. júla,
- III. splátka do 30. septembra,
- IV. splátka do 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje

1. Daň sa môže platiť :

- a) bezhotovostným prevodom na príslušný účet správcu dane,
- b) poštovým poukazom na príslušný účet správcu dane,
- c) pri platbách do 300 eur v hotovosti do pokladne správcu dane.

2. Daňovník je povinný označiť platbu dane z nehnuteľností nasledovne:

**číslo účtu vedené vo VÚB a.s. Komárno SK43 0200 0000 0000 2352
9142**

Variabilný symbol, konštantný symbol budú uvedené v rozhodnutí

§ 10

Záverečné ustanovenia

(1) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzný nariadenie č. 2/2017 o dani z nehnuteľností zo dňa 6. 11 2017.

§ 11

Účinnosť

Všeobecne záväzný nariadenie Obce Patince o dani z nehnuteľností bolo schválené dňa 15.10.2018 uznesením OZ Patince č.380 /2018 OZ a nadobúda účinnosť 01. januára 2019.




JUDr. Olga Szabó
Starosta obce Patince

Návrh VZN vyvesené na úradnej tabule dňa 01.10.2018
Zvesené z úradnej tabule dňa: 15. 10. 2018
VZN schválené OZ dňa 15 .10.2018.
VZN vyvesené na úradnej tabule dňa: 16. 10. 2018.
VZN zvesené z úradnej tabule obce 05 .11 .2018 .
VZN nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2019.