

OBEC Patince, Obecný úrad Patince, Lipová 233, 946 39 Patince

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Patince

1. Obec Patince, so sídlom Lipová 233, 946 39 Patince, IČO: 00306631 v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Patinciach č. 158/2016 OZ zo dňa 07.11.2016 zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku.
2. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok obce Patince, ktorý je evidovaný na LV č. 379, katastrálne územie Patince v nasledovnom rozsahu:
 - 2.1. Parcela registra CKN č. 4245/236 o výmere 61 m² ako zastavané plochy, ktorá bola vytvorená podľa GP č. 36539651 – 120/2016 zo dňa 02.08.2016. GP č. 36539651 – 120/2016 bol úradne overený Okresným úradom v Komárne, Katastrálny odbor dňa 24.08.2016 Ing. Eva Alföldy.
diel č. 1 – CKN č. 4245/236 o výmere 19 m² ako zastavaná plocha
diel č. 2 – CKN č. 4092/100 o výmere 42 m² ako ostatná plocha
 - 2.2. Parcela registra CKN č. 4245/544 o výmere 254 m² ako zastavané plochy, ktorá bola vytvorená podľa GP č. 36539651 – 120/2016 zo dňa 02.08.2016. GP č. 36539651 – 120/2016 bol úradne overený Okresným úradom v Komárne, Katastrálny odbor dňa 24.08.2016 Ing. Eva Alföldy.
diel č. 3 – CKN č. 4245/216 o výmere 46 m² ako zastavaná plocha
diel č. 4 – CKN č. 4245/396 o výmere 95 m² ako ostatná plocha
diel č. 5 – CKN č. 4092/100 o výmere 113 m² ako ostatná plocha
 - 2.3. Parcela registra CKN č. 4245/276 o výmere 98 m² ako ostatné plochy, ktorá bola priradená k parcele 4245/359 na základe vytvoreného GP č. 35974672 – 329/2016 zo dňa 14.11.2016. GP č. 35974672 – 329/2016 bol úradne overený Okresným úradom v Komárne, Katastrálny odbor dňa 23.11.2016 Ing. Eleonórou Ďurčovičovou.
diel č. 1 – CKN č. 4245/276 o výmere 98 m² ako ostatná plocha
 - 2.4. Parcela registra CKN č. 4245/273 o výmere 153 m² ako ostatné plochy, parcela registra CKN č. 4245/280 o výmere 3 m² ako ostatné plochy a parcela registra CKN č. 4245/432 o výmere 2 m² ako zastavané plochy, ktoré boli priradené k parcele 4245/306 na základe vytvoreného GP č. 35974672 – 290/2016 zo dňa 04.10.2016. GP č. 35974672 – 290/2016 bol úradne overený Okresným úradom v Komárne, Katastrálny odbor dňa 11.01.2017 Ing. Eva Alföldy.
diel č. 1 – CKN č. 4245/273 o výmere 153 m² ako ostatná plocha
diel č. 2 – CKN č. 4245/280 o výmere 3 m² ako ostatná plocha
diel č. 3 – CKN č. 4245/432 o výmere 2 m² ako zastavané plochy
 - 2.5. Parcela registra CKN č. 4245/136 o výmere 145 m² ako zastavané plochy a nádvoría.
3. Všeobecná hodnota majetku, ktorý je predmetom priameho predaja bola stanovená znaleckým posudkom číslo 92/2016 zo dňa 01.08.2016 vo výške 20,11 EUR za 1m². **Na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva v Patinciach č. 158/2016 OZ zo dňa 07.11.2016 obec Patince schválila, že minimálna cena, za ktorú sa predmetné pozemky ponúkajú na priamy predaj je vo výške 30,00 EUR za 1m².**
4. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje **do 22.02.2017 do 10.00 hodiny.**
5. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Patinciach, alebo poštou na adresu: Obec Patince, so sídlom Lipová 233, 946 39 Patince, tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Patinciach **najneskôr do 22.02.2017 do 10.00 h.**
6. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „**PRIAMY PREDAJ – Parcela č. XXXX/YYY – Neotvárať**“.

7. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

7.1. Označenie záujemcu:

a) u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.

b) u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

7.2. Označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

7.3. Výšku ponúknutej kúpnej ceny za pozemok.

7.4. Účel využitia nehnuteľnosti – pozemku.

7.5. Čestné vyhlásenie záujemcu:

a) fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca (ženatý/vydatá), čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

b) právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

7.6. Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 Zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca (ženatý/vydatá), vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

7.7. Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schválí priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu, a pod.) a ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.

8. Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých ztotočnosťach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

9. Obec Patince si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky a prípadne priamy predaj zrušiť.

10. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce **za cenu minimálne vo výške 30,00 Eur za 1m² na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Patinciach č. 158/2016 OZ zo dňa 07.11.2016.** Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

11. Obec Patince si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

12. Zájemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

13. V prípade záujmu o bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať **na tel. č.: +421 35 7787765 alebo osobne na Obecnom úrade v Patinciach.**

V Patinciach, dňa 06.02.2017



JUDr. Olga Szabó
starostka obce

Príloha č. 1: Vzor cenovej ponuky – fyzická osoba

Príloha č. 2: Vzor cenovej ponuky – právnická osoba